

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava - Přívoz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bílovec - Dolní Předměstí, Bílovec - Horní Předměstí a Radotín u Bílovce - 2
Sp. značka / č.j.:	SP8502/2022-571101/ SPU 380931/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Bílovec - Dolní Předměstí, Bílovec - Horní Předměstí a Radotín u Bílovce, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Dále je zde potřeba zlepšení prostupnosti krajiny vybudováním polních cest a jejich všestranným využitím, vyřešení prostorového a funkčního uspořádání pozemků.

Město Bílovec se nachází ve Slezsku v okrese Nový Jičín v Moravskoslezském kraji. Západní část města se nachází v přírodním parku Oderské vrchy. Katastrální území Bílovec - Dolní Předměstí, Bílovec - Horní Předměstí a Radotín u Bílovce jsou součástí samosprávy Města Bílovec.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav Bílovec - Horní Předměstí bude zahrnuto celé katastrální území Bílovec - Horní Předměstí a část katastrálního území Bílovec - Město, mimo zastavěnou část území. Předpokládaná výměra řešeného území je 185 ha.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav Bílovec - Dolní Předměstí bude zahrnuto celé katastrální území Bílovec - Dolní Předměstí, mimo zastavěnou část území. Předpokládaná výměra řešeného území je 66 ha.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav Radotín u Bílovce bude zahrnuto celé katastrální území Radotín u Bílovce, mimo zastavěnou část území. Předpokládaná výměra řešeného území je 127 ha.

Všechny tři komplexní pozemkové úpravy mají stejné zadání a s ohledem na charakter zakázky je bude provádět jeden zhotovitel. Na každou komplexní pozemkovou úpravu bude uzavřena samostatná smlouva.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 886 900,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Hanousek-1. Geo“ Vedoucí společník: 1. Hanousek s.r.o. Společník č. 1: 1.Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Prostějov, Barákova 2745/41 Společník č. 1: Prostějov, Hradební 81/6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 29186404 Společník č. 1: 01573161
Nabídková cena bez DPH:	5 707 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 905 712,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1848/5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	4 985 650,00 Kč

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídková cena včetně DPH:	6 032 636,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 886 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 913 149,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Hanousek-1. Geo“ Vedoucí společník: 1. Hanousek s.r.o. Společník č. 1: 1.Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Prostějov, Barákova 2745/41 Společník č. 1: Prostějov, Hradební 81/6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 29186404 Společník č. 1: 01573161
Nabídková cena bez DPH:	5 707 200,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Odůvodnění vyloučení:	
Nabídka č. 1 společnosti „Hanousek-1. Geo“ byla vyloučena z důvodu nedodržení zadávacích podmínek stanovených v bodě 3.3 odst. 3) Zadávací dokumentace. V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu, kterou byl účastník oprávněn nabídnout. Tento limit byl stanoven na 5 000 000 Kč bez DPH. Uchazečem nabídnutá cena daný limit převyšovala. Tímto byl ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost. Na základě ekonomické výhodnosti bylo stanoveno pořadí nabídek. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka č. 3.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

Elektronicky podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková

Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj