

SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 2

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Štěpán Melichar, vedoucí pobočky Náchod Kateřina Řeháková, Pobočka Náchod
Adresa:	Palachova 1303, 547 01 Náchod
Tel.	+420 725 002 570
E-mail:	nachod.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Člen sdružení č. 1 – reprezentant sdružení	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Pavlem Vostrackým - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Pavel Vostracký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail :	XXXXXXXXXXXXXXXX
ID DS:	ekc85xd
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-4501350277/0100
IČO:	25233025
DIČ:	CZ25233025

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxxxxx

Člen sdružení č. 2	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Helenou Krausovou - jednatelkou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Helena Krausová
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	qzhp5bf
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	5279999001/5500
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 26.8.2019 (číslo objednatele 630-2019-514101, číslo zhotovitele 12/2019), včetně dodatku č.1.

Čl. I Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách původní smlouvy o dílo č. 630-2019-514101, uzavřené na zhotovení návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Rožmitál a v katastrálním území Benešov u Broumova, Příloha č. 1 a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Rožmitál a Příloha č. 1 b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Benešov u Broumova.

Předmětem dodatku č. 2 jsou nepodstatné změny závazku v počtu měrných jednotek – méně práce dle skutečně provedených prací u dílčích částí hlavního celku 3.4. Přípravné práce.

V rámci zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona s vlastníky pozemků došlo k upřesnění průběhu uvedených hranic. Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách :

KoPÚ Rožmitál:

V rámci dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se snižuje celkový počet měrných jednotek z 230 na 188.

U dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků se snižuje počet měrných jednotek z původních 530 na 527.

KoPÚ Benešov u Boumova :

V rámci dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se snižuje celkový počet měrných jednotek ze 132 na 110.

U dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků se snižuje počet měrných jednotek z původních 176 na 174.

Změna hodnoty závazku činí 100 100,00 Kč bez DPH. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Současně dochází ke změně smlouvy o dílo v článku VI. Cena za provedení díla, odst. 6.1. (ceny za obě KoPÚ):

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 782 800,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 374 200,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	282 400,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 439 400,- Kč
DPH 21%	722 274,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 161 674,- Kč

ČI. II Závěrečná ustanovení

- 1.1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 1.2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 1.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 11.10.2022

V Plzni dne 11.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Pavel Vostracký
jednatel reprezentanta sdružení
GROMA PLAN s.r.o.

Přílohy:

1a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Rožmitál (k Dodatku č.2)

1b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Benešov u Broumova (k Dodatku č.2)

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1a) ke Smlouvě o dílo - Dodatku č. 2 - KoPÚ Rožmitál

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	1 000	12 000	30.9.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 000	30 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	524	800	419 200	31.5.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	6	1 000	6 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 5)	100 bm	2	4 000	8 000	28.2.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	176	1 300	228 800	28.2.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	12	2 000	24 000	28.2.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	530	350	185 500	31.7.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	527	500	263 500	30.9.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 177 000	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	530	800	424 000	31.3.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	21	1 000	21 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	52	1 000	52 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	2	4 000	8 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	529	800	423 200	31.1.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					948 200	
3.6.	Mapové dílo	ha	530	400	212 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					212 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 177 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	948 200 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	212 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 337 200 Kč
DPH 21% v Kč	490 812 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 828 012 Kč

V Hradci Králové dne 11.10.2022

V Plzni dne 11.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Pavel Vostracký, jednatel GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

4) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

5) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1b) ke Smlouvě o dílo - Dodatku č. 2 pro KoPÚ Benešov u Broumova

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	1 000	4 000	30.9.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	3 000	18 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	164	1 000	164 000	31.5.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	12	1 000	12 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 5)	100 bm	2	4 000	8 000	28.2.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	107	1 400	149 800	28.2.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	3	4 000	12 000	28.2.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6)	100 bm	14	2 000	28 000	28.2.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	176	600	105 600	31.7.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	174	600	104 400	30.9.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					605 800	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	176	1 000	176 000	31.3.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	12	1 000	12 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	30	1 000	30 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	3	4 000	12 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	176	1 000	176 000	31.1.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					426 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	176	400	70 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					70 400	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	605 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	426 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	70 400 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 102 200 Kč
DPH 21% v Kč	231 462 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 333 662 Kč

V Hradci Králové dne 11.10.2022

V Plzni dne 11.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Pavel Vostracký- jednatel GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

4) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

5) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

6) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.