

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úprav Štěnec a Mravín
Sp. značka / č.j.:	SP6261/2022-544101 / SPU 378307/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Štěnec a části navazujícího katastrálního území Jenišovice u Chrudimi a návrhu KoPÚ v katastrálním území Mravín a části navazujícího katastrálního území Štěnec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 180 450,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611

Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 713 500,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 400 350,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64793036	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s.r.o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Obchodní firma:	GEODES – geodetické práce s.r.o.	

Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	28855051	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 664 093,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	
Sídlo:	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15053695	
Obchodní firma:	SELLA & AGRETA s.r.o.	
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25935721	
Obchodní firma:	Geodetales Chrudim s.r.o.	
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27545857	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 180 450,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AGERIS s.r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 414 800,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 558 600,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 969 000,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	Horageo s.r.o.	
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25949416	
Obchodní firma:	Geocart CZ a.s.	

Sídlo:	Purkyňova 653/143, 612 00 Brno	
Právní forma:	Akciová společnost	
IČO:	25567179	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 294 505,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru:

Obchodní firma:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Obchodní firma:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Obchodní firma:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise na svém prvním jednání dne 18.8.2022 hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 8 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Komise provedla v souladu s ustanovením § 37 zákona posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky č. 4 sdružení dodavatelů: Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o., sídlem Pišťovy 820, 537 01 Chrudim, IČ 15053695, SELLA & AGRETA s.r.o., sídlem T.G.Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČ 25935721 a Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, IČ 27545857 (dále jen dodavatel č. 4), které podalo nejvýhodnější nabídku a u nabídky č. 7 dodavatele GEOREAL spol. s r.o., sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ 405207514, který podal druhou nejvýhodnější nabídku a konstatuje, že obě předložené nabídky splňují kvalifikační předpoklady.

Současně komise provedla posouzení nabídek v souladu s ust. § 113 zákona a zjistila, že nabídka dodavatele č. 4 obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel v zadávací dokumentaci v bodě 9.1. stanovil, že *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 13 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci.*

Předpokládaná hodnota díla po odečtení vyhrazené změny činí 4 334 867 Kč bez DPH. Průměr nabídkových cen vychází na 4 990 287 Kč bez DPH. Nabídková cena dodavatele podmínku uvedenou v zadávací dokumentaci přesahuje. Od průměru nabídkových cen se liší o -26,63 % a od předpokládané hodnoty díla (po odečtu vyhrazené změny) o – 36,27 %. Na základě uvedené skutečnosti komise doporučila zadavateli vyzvat dodavatele č. 4 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Pro tento účel vyhotovila komise přehled jednotlivých sazeb a nabídkových cen ze všech podaných nabídek pro obě k.ú., které veřejná zakázka obsahuje.

Nabídka č. 7 dodavatele GEOREAL mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahovala.

Na základě doporučení komise vyzval zadavatel dne 23.8.2022 dodavatele č. 4 prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek aplikace EZAK k písemnému objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny se stanovenou lhůtou 5 pracovních dnů.

Zadavateli bylo doručeno vysvětlení v řádném termínu dne 30.8.2022 prostřednictvím aplikace EZAK.

Na svém druhém jednání komise dne 5.9.2022 předložené vysvětlení podané dodavatelem č. 4 přijala, konstatovala že předložením výše uvedeného zdůvodnění uchazeč splnil všechny požadavky zadavatele a doporučila zadavateli vydat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky dle § 122 zákona.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek

V Pardubicích

Datum dle elektronického podpisu:

.....

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj