

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 772 00 Olomouc
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Huzová</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8139/2022-521101 / SPU 377194/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Huzová, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 684 016,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným

IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	9 236 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 175 923,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 2 – společná nabídka „1.Geo-Hanousek“

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>1. Geo, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Hanousek, s.r.o.</b>
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Nabídková cena bez DPH:	6 495 875,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 860 008,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	7 189 040,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 698 738,40 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	4 684 016,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 667 659,36 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96
--	----

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	6 723 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 135 919,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geocentrum spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	7 949 740,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 619 185,40 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044

## **Odůvodnění výběru:**

V bodu 2.4. Zadávací dokumentace si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovil v ZD pravidlo a komise ho použila při posouzení nabídkových cen u všech podaných nabídek.

Komise provedla posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení dle pravidla uvedeného v zadávací dokumentaci a konstatovala, že identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídky č. 4.

Komise vyzvala dodavatele - GB-geodezie, spol. s r.o. ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zdůvodnění výše nabídkové ceny dodavatelem doručeno zadavateli ve stanovené lhůtě. Ve zdůvodnění bylo uchazečem podrobně popsáno, jakým způsobem byla nabídková cena stanovena, uvedeny ekonomické aspekty poskytovaných služeb a použitých technických řešení, softwarového vybavení dodavatele, dále byla provedena analýza daného území, předpoklady pro cenovou kalkulaci požadovaného plnění a podrobná cenová kalkulace požadovaných dílčích částí díla a hlavního celku. Současně uchazeč splnil podmínku uvedenou v ust. § 113 odst. 4 zákona. Komise doručené zdůvodnění akceptovala, konstatovala, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná a zařadila nabídku č. 4 do hodnocení.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2</u>	Záruka za jakost (délka v měsících)	10 %

Komise na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek označila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 4 (GB-geodezie, spol. s r.o.).

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, nabídka č. 4 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Komplexní pozemkové úpravy jsou řešeny pouze v jednom katastrální území, není vhodné tuto veřejnou zakázku dále dělit na části.

V Olomouci dne 12. 10. 2022

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj