

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
<b>Sídlo:</b>	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00039556">https://zakazky.spucr.cz/vz00039556</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Břízsko</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP8108/2022-504201 / SPU 378299/2022</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Břízsko a navazující části katastrálního území k.ú. Robčice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku, protierozní opatření atd.). Pod intravilánem obce, v jeho jižní části je třeba navrhnout protierozní opatření. Obec Kozojedy si v roce 2019 nechala zpracovat studii proveditelnosti záměru „Nový rybník na Bertinském potoce“.

Obec se nachází na území Plzeňského kraje, v okrese Plzeň – sever, ORP Kozojedy. Obec Břízsko leží 8,5 km jihovýchodně od města Kralovice a 25 km severovýchodně od Plzně. K.ú. Břízsko má cca 53 stálých obyvatel, v létě je tento počet výrazně navýšen chalupáři a chataři. První písemná zmínka o obci Břízsko pochází z roku 1463. K.ú. Břízsko, obec Kozojedy leží v nadmořské výšce 355 m.n.m. Nejvyšší bod katastrálního území Břízsko se nachází v lokalitě V bráně ve výšce 395 m.n.m. Uprostřed návsi stojí osmiboká kaple s cibulovou bání vystavěná

na přelomu 18.-19. stol., opravená roku 2001. Katastrální území leží v oblasti Přírodní park Berounka. Břízskem protéká Bertinský potok, který ústí do řeky Střely v k.ú. Borek u Kozojed, okres Plzeň-sever.

Klimatická oblast je mírně teplá MT1. Klimatický region pro potřebu stanovení BPEJ je 4 mírně teplý, mírně vlhký (MT2). Průměrná roční teplota je 7 – 8,5 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 450–550 mm.

Katastrální území Břízsko sousedí:

- na severu s k.ú. Dolní Hradiště, Borek u Kozojed (ukončená KoPÚ), okres Plzeň-sever
- na západě s k.ú. Koryta, okres Plzeň-sever
- na jihu s k.ú. Čivice (KoPÚ probíhá), okres Plzeň-sever
- na východě s k.ú. Robčice, okres Plzeň-sever

Katastrální území Břízsko má celkovou rozlohu 397,36 ha, spadá do Plzeňské pahorkatiny. Obvod pozemkové úpravy tvoří dva samostatné obvody, ve kterých jsou vyčleněny pozemky mimo obvod KoPÚ. Pozemky mimo obvod jsou pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce dle územního plánu a velké komplexy lesů na severu k.ú. Břízsko v části obce Břízsko je součástí Mikroregionu Dolní Střela.

Obvod řešeného území tvoří převážně zemědělské pozemky jak kolem intravilánu obce, tak i v extravilánu. Do obvodu jsou zahrnuté i malé lesní komplexy, které přímo navazují na zemědělské pozemky.

Katastrálním územím Břízsko protéká vodní tok Bertinský potok (IDVT 10269606), který ústí do řeky Střela. V řešeném obvodu KoPÚ nebyla zatím hlášena erozní událost.

Řízení o KoPÚ Břízsko bylo zahájeno na základě nadpolovičních žádostí vlastníků zemědělských pozemků a obce.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta většina katastrálního území Břízsko mimo zastavěného nebo zastavitelného území obce a velkých komplexů lesů.

U východní části k.ú. Břízsko jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty i parcely z k.ú. Robčice okres Plzeň – sever, a to z důvodu zpřístupnění pozemků. Dále je do obvodu KoPÚ přibrána ve východní části lokalita hřbitova s částečnou polohou v k.ú. Robčice s předpokladem změny katastrální hranice.

Předpokládaná výměra řešeného území je **190 ha**.

**Vnější obvod** téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků. V jižní a jihozápadní části obvodu probíhá vnější obvod pozemkové úpravy až do sousední navazující části k.ú. Čivice, zahájené dne 27.4.2016 a z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Břízsko.

**Vnitřní obvod** tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

**Řešené pozemky v obvodu** k.ú. Břízsko a v navazujících částech k.ú. Robčice se jedná o všechny pozemky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků.

**Pozemky mimo obvod** v řešeném území KoPÚ Břízsko jsou pozemky v zastavěné části a některé pozemky vyčleněné pro budoucí zástavbu v obci a velké komplexy lesů.

### Další vybrané údaje o KoPÚ Břízsko

Počet LV v území KoPÚ	66
Počet vlastníků	74
Počet parcel v předpokládaném obvodu	679
Počet věcných břemen	9
Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	6,5 ha

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku „6.2.1 b) *Doplnění stávajícího bodového pole*“, „6.2.3 *Vektorizace vlastnické mapy*“ a 6.2.5 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*“, nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli vysvětlení zadávací dokumentaci k zadávacím podmínkám. Dodavatelé jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 554 430,-Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	1 554 430,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 866 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 759 400,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 777 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469

### Odůvodnění výběru:

Dodavatel POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 11. 10. 2022

.....  
Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad