

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
<b>Sídlo:</b>	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00039067">https://zakazky.spucr.cz/vz00039067</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP4089/2022-504201 / SPU 378288/2022</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kornatice a navazujících částech katastrálních území Mešno a Milínov u Nezvěstic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku, protierozní opatření atd.). Jednou z možností je přerušení svahu protierozním opatřením nebo výstavba rybníka.

Obec se nachází na území Plzeňského kraje, v okrese Rokycany, ORP Rokycany. Obec leží 12 km jižně od města Rokycany a 25 km jihozápadně od Plzně. Obec Kornatice má cca 230 obyvatel. První písemná zmínka o obci Kornatice pochází z roku 1368. Obec Kornatice leží v nadmořské výšce 440 m.n.m. Nejvyšší bod katastrálního území Kornatice tvoří vrchol Vršky ve výšce 528 m.n.m. v přírodní rezervaci Kamínky. Nejnižší místo v Kornaticích nalezneme v trase Kornatického potoka, který dále vtéká do Kornatického rybníka v k.ú. Milínov u Nezvěstic, okres Plzeň-jih.

Klimatická oblast je mírně teplá K 2. Klimatický region pro potřebu stanovení BPEJ je 5 mírně teplý, mírně vlhký (MT2). Průměrná roční teplota je 7 - 8 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 550–650 mm.

Katastrální území Kornatice sousedí:

- na severu s k.ú. Nevid, okres Rokycany
- na západě s k.ú. Milínov u Nezvěstic, okres Plzeň-jih
- na jihu s k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, okres Plzeň-jih
- na východě s k.ú. Mešno, okres Rokycany

V k.ú. Milínov u Nezvěstic byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2005. Přibraná část k.ú. Milínov u Nezvěstic, která bude řešena v rámci KoPÚ Kornatice nebyla řešena v obvodu KoPÚ Milínov u Nezvěstic. V k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2020. Z KoPÚ Milínov u Nezvěstic a KoPÚ Lipnice u Spáleného Poříčí se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Kornatice v rámci zjišťování hranic pozemků.

Katastrální území obce Kornatice má celkovou rozlohu 513,65 ha, spadá do Plzeňské pahorkatiny, část České křídové tabule a značnou část Středočeské pahorkatiny. Obvod pozemkové úpravy tvoří jeden nepřerušovaný obvod, ve kterém jsou vyčleněny pozemky mimo obvod KoPÚ. Pozemky mimo obvod jsou pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce dle územního plánu a velké komplexy lesů na severu k.ú. Kornatice v části Přírodní park Kamínky a Přírodní park Kornatický potok v přírodní rezervaci „Zvoníčkovna“.

Obvod řešeného území tvoří převážně zemědělské pozemky jak kolem intravilánu obce, tak i v extravilánu. Do obvodu jsou zahrnuté i malé lesní komplexy, které přímo navazují na zemědělské pozemky.

Katastrálním územím Kornatice protéká vodní tok Kornatický potok (IDVT 10267261), který ústí do Kornatického rybníka. Dále v k.ú. Kornatice pramení bezejmenná vodní linie IDVT 10261992 a IDVT 10262792 a přes intravilán obec protéká Kábovský potok (IDVT 10252064), který ústí do rybníka Kábov. Do obvodu KoPÚ zasahuje povodí kritických bodů č. 11 006 005, 11 005 041, 11 005 042 a 11 005 047. V řešeném obvodu KoPÚ nebyla zatím hlášena erozní událost.

Řízení o KoPÚ Kornatice bylo zahájeno na základě nadpolovičních žádostí vlastníků zemědělských pozemků a obce.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta většina katastrálního území Kornatice mimo zastavěného nebo zastavitelného území obce a velkých komplexů lesů.

U severní části k.ú. Kornatice jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty i parcely z k.ú. Milínov u Nezvěstic (lokality „Koudela“), okres Plzeň-jih, a to z důvodu zpřístupnění pozemků. Dále je do obvodu KoPÚ přibrána v jihozápadní části (lokality „Ouliště“) k.ú. Kornatice i část navazujícího k.ú. Mešno s předpokladem změny katastrální hranice a v severozápadní části k.ú. Kornatice je do obvodu KoPÚ přibrána i část navazujícího k.ú. Milínov u Nezvěstic (u velkého lesního komplexu lesa lokality „Kamenice“) s předpokladem změny katastrální hranice.

Předpokládaná výměra KoPÚ Kornatice je **185 ha**.

**Vnější obvod** téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků. V severní části obvodu probíhá vnější obvod pozemkové úpravy až do sousední navazující části k.ú. Milínov u Nezvěstic. V jižní části obvodu probíhá vnější obvod po katastrální hranici k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, kde byla zapsaná komplexní pozemková úprava do katastru nemovitostí dne 11.5.2020 a z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Kornatice. V západní části obvodu je zapsaná komplexní pozemková úprava Milínov

u Nezvěstic, která byla zapsaná do katastru nemovitostí dne 28.6.2005 a z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Kornatice.

**Vnitřní obvod** tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce, které přímo navazují na lesní komplexy lesů v severní části k.ú., pozemky byly zahrnuty do pozemků mimo obvod.

**Řešené pozemky v obvodu** KoPÚ Kornatice a v navazujících částech k.ú. Mešno a k.ú. Milínov u Nezvěstic se jedná o všechny pozemky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků.

**Pozemky mimo obvod** v řešeném území KoPÚ Kornatice jsou pozemky v zastavěné části obce a některé pozemky vyčleněné pro budoucí zástavbu v obci a velké komplexy lesů.

**Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2** jsou vyčleněné. Jedná se o zastavitelné území dle ÚPD Kornatice.

Duplicitní zápis vlastnictví je evidovaný v k.ú. Kornatice v katastru nemovitostí na LV č. 572 pro pozemkovou parcelu č. 286, která leží v lesních pozemcích mimo obvod KoPÚ.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 438 200,-Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 403 300,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	1 545 960,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	3 386 700,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 438 200,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 550 800,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 994 900,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>společnost s ručením omezeným</b>
<b>IČO:</b>	<b>29099323</b>

#### Odůvodnění výběru:

Dodavatel POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 11. 10. 2022

.....  
Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad