

SMLOUVA O DÍLO DODATEK č. 4

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro
Královéhradecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro
Královéhradecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Krejčí, vedoucí Pobočky Jičín
Adresa: Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
Tel. +420 721 945 298
E-mail: jicin.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: sdružení firem **GROMA PLAN s.r.o.**
a **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Člen sdružení č. 1 - reprezentant sdružení: **GROMA PLAN s.r.o.**
Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupen: Pavlem Vostrackým - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: ekc85xd
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-4501350277/0100
IČO: 25233025
DIČ: CZ25233025
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Člen sdružení č. 2 :	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Helenou Krausovou – jednatelkou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Helena Krausová
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	qzhp5bf
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	5279999001/5500
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek smlouvy o dílo.

Čl. I Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 81-2019-514101 ze dne 22.7.2019 je změna článku VI. Smlouvy „Cena za provedení díla“ a změna Přílohy Položkový výkaz činností č. 1a) a 1b) ke Smlouvě o dílo, které jsou vyvolané snížením počtu měrných jednotek u hlavního celku 3.5. Návrhové práce.

Na základě změny obvodu byla v k.ú. Vysoké Veselí upravena výměra z původních 543 MJ (dodatek č. 2) na 542 MJ (v rámci dílčí části 3.5.1. vypracování plánu společných zařízení), tedy o jednu méně, než je uvedeno ve smlouvě – dodatku č. 2. Původní hodnota fakturačního celku 3.5.1. činila 543 000 Kč bez DPH a nová hodnota činí 542 000 Kč, tedy o 1 000 Kč méně.

3.5.1.a)

k.ú. Vysoké Veselí z původních 180 MJ nově 171 MJ, tedy o 9 MJ méně, než je uvedeno ve smlouvě o dílo. Původní hodnota fakturačního celku činila 45 000 Kč bez DPH a nová hodnota činí 42 750 Kč bez DPH.

k.ú. Veselská Lhota z původních 80 MJ nově 76 MJ, tedy o 4 MJ méně, než je uvedeno ve smlouvě o dílo. Původní hodnota fakturačního celku činila 40 000 Kč bez DPH a nová hodnota činí 38 000 Kč bez DPH.

3.5.1.b)

k.ú. Vysoké Veselí z původních 55 MJ nově 23 MJ. Rozsah méněprací činí 32 MJ a finanční vyjádření méněprací činí 16 000 Kč bez DPH (500 Kč x 32 MJ). Původní hodnota fakturačního celku byla 27 500 Kč bez DPH, nově bude fakturováno 11 500 Kč bez DPH, tedy o 16 000 Kč méně.

k.ú. Veselská Lhota z původních 50 MJ nově 23 MJ. Rozsah méněprací činí 27 MJ a finanční vyjádření méněprací činí 13 500 Kč bez DPH (500 Kč x 27 MJ). Původní hodnota fakturačního celku byla 25 000 Kč bez DPH, nově bude fakturováno 11 500 Kč bez DPH, tedy o 13 500 Kč méně.

3.5.1.c)

k.ú. Vysoké Veselí z původních 3 MJ nově 0 MJ, tedy o 3 MJ méně, než je uvedeno ve smlouvě o dílo. Původní hodnota fakturačního celku činila 12 000 Kč bez DPH, nová hodnota 0.

k.ú. Veselská Lhota z původních 3 MJ nově 0 MJ, tedy o 3 MJ méně, než je uvedeno ve smlouvě o dílo. Původní hodnota fakturačního celku činila 12 000 Kč bez DPH, nová hodnota 0.

3.5.2

k.ú. Vysoké Veselí z důvodu změny výměry pozemků dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v obvodu KoPÚ o 1 MJ je změna i u tohoto fakturačního celku o 1 MJ z původních 543 MJ na nově 542 MJ, tj. o 1 MJ méně. Finanční vyjádření méněprací z původních 543 000 Kč bez DPH nově 542 000 Kč bez DPH, tj. o 1 000 Kč méně.

3.6.

k.ú. Vysoké Veselí v důsledku změny výměry pozemků dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v obvodu KoPÚ je změněn i fakturační celek 3.6. mapové dílo a to z původních 543 MJ na nově 542 MJ. Finanční vyjádření méněprací činí 500 Kč bez DPH. Původní hodnota tohoto fakturačního celku byla 271 500 Kč bez DPH a nově bude fakturováno 271 000 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací činí:

k.ú. Vysoké Veselí 32 750 Kč bez DPH

k.ú. Veselská Lhota 27 500 Kč bez DPH

Celková hodnota změn (méněprací s dodatkem č. 2) činí 86 050 Kč bez DPH, což představuje 2,36 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň dochází ke změně ČI. VI Cena za provedení díla následovně:

KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 033 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 158 250,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	271 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 462 250,- Kč
DPH 21%	517 073,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 979 323,- Kč

KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	446 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	541 500,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	118 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 105 500,- Kč
DPH 21%	232 155,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 337 655,- Kč

Celková cena díla (KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí + KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota)

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 479 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 699 750,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	503 155,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 567 750,- Kč
DPH 21%	749 228,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 316 978,- Kč

Čl. II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 06.10.2022

Za objednatele:

V Plzni dne 06.10.2022

Za zhotovitele:

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Pavel Vostracký
jednatel reprezentanta sdružení
GROMA PLAN s.r.o.

Přílohy:

1a) Položkový výkaz činností – KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí (dodatek č. 4)

1b) Položkový výkaz činností – KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota (dodatek č. 4)

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1a) ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Vysoké Veselí, dodatek č. 4

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	17	1 000	17 000	30.8.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	3 000	24 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	537	500	268 500	30.8.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	8	1 000	8 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	1 300	227 500	20.11.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	53	1 000	53 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	545	300	163 500	20.11.2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	543	500	271 500	30.10.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 033 000	30.10.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	542	1 000	542 000	30.8.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	171	250	42 750	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	23	500	11 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	0	4 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	542	1 000	542 000	28.2.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 158 250	
3.6.	Mapové dílo	ha	542	500	271 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					271 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 033 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 158 250 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	271 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 462 250 Kč
DPH 21% v Kč	517 073 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 979 323 Kč

V Hradci Králové dne 06.10.2022

V Plzni dne 06.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Pavel Vostracký
 jednatel reprezentanta sdružení
 GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1b) ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Veselská Lhota, dodatek č. 4

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 000	5 000	30.8.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	3 000	18 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	239	500	119 500	30.8.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	1	2 500	2 500	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	80	1 300	104 000	20.11.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	3 500	7 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	240	300	72 000	20.11.2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	236	500	118 000	30.10.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					446 000	30.10.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	236	1 000	236 000	30.8.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	76	500	38 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	23	500	11 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodorovných staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	0	4 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	236	1 000	236 000	28.2.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					541 500	
3.6.	Mapové dílo	ha	236	500	118 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					118 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	446 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	541 500 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	118 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 105 500 Kč
DPH 21% v Kč	232 155 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 337 655 Kč

V Hradci Králové dne 06.10.2022

V Plzni dne 06.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Pavel Vostracký
 jednatel reprezentanta sdružení
 GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.