

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 446-2020-514205

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Adresa:	Horská 5, 54101 Trutnov
Zastoupený:	Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Martin Halmo, Pobočka Trutnov
Adresa:	Horská 5, 541 01 Trutnov
Tel.	xxxxxxxxx
E-mail:	trutnov.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Člen sdružení č. 1 - reprezentant sdružení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Pavlem Vostrackým - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Pavel Vostracký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxx
ID DS:	ekc85xd
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-4501350277/0100
IČO:	25233025
DIČ:	CZ25233025
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxx
Osoba odpovědná za geodetické práce :	xxxxxxxxxxx

Člen sdružení č. 2 :	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Mgr. Barbora Salátová

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Barbora Salátová
V technických záležitostech oprávněn
jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: qzhp5bf
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5279999001/5500
IČO: 29099323
DIČ: CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Předmět dodatku č. 3

Předmětem dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 446-2020-514205 na vypracování návrhu KoPÚ Bolkov jsou nepodstatné změny závazků v počtu skutečně provedených měrných jednotek u níže uvedených dílčích fakturačních celků:

Původní stanovené smluvní termíny plnění:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – zvýšení z původního smluvního rozsahu 177 MJ na skutečný provedený rozsah 184 MJ

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – snížení z původního smluvního rozsahu 3 MJ na skutečný rozsah provedených 1 MJ

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – zvýšení z původního smluvního rozsahu 168 MJ na skutečný rozsah provedených 169 MJ

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – zvýšení z původního smluvního rozsahu 168 MJ na skutečný rozsah provedených 169 MJ

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - zvýšení z původního smluvního rozsahu 167 MJ na skutečný rozsah provedených 168 MJ

3.6. Mapové dílo - zvýšení z původního smluvního rozsahu 168 MJ na skutečný rozsah provedených 169 MJ

Fakturační celek 3.4.3.: Zjišťování hranic obvodů KoPÚ

Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
177	184	1 500	265 500	276 000	+10 500
Fakturační celek 3.4.3.: Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
3	1	4 000	12 000	4 000	-8 000
Fakturační celek 3.4.5.: Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
168	169	500	84 000	84 500	+500
Fakturační celek 3.5.1.: Vypracování plánu společných zařízení					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
168	169	1 000	168 000	169 000	+1000
Fakturační celek 3.5.2.: Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
167	168	1 000	167 000	168 000	+1000
Fakturační celek 3.6.: Mapové dílo					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
168	169	500	84 000	84 500	+500

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 1 činí 0 Kč bez DPH

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 2 činí 0 Kč bez DPH

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 3 činí 21 500 Kč bez DPH, tj. 1,86 %

Odůvodnění dodatku č. 3

Dne 5. 9. 2022 bylo pověřenému zástupci Pobočky Trutnov pro řízení ke KoPÚ Bolkov doručeno e-mailem oznámení o změně počtu skutečně realizovaných měrných jednotek na základě provedení a předání vypracované dokumentace etapy 3.4.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, a zároveň žádost o uzavření dodatku

ke SOD na změnu měrných jednotek. Z důvodu čerpání dovolené pověření zástupce pro řízení KoPÚ Bolkov vyzval dne 19. 9. 2022 zhotovitele k oficiálnímu podání žádosti datovou schránkou. Žádost byla podána dne 19. 9. 2022.

Na základě provedení a předání vypracované dokumentace etapy 3.4.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona byl zjištěn jiný rozsah skutečně provedených prací, než je rozsah stanovený dle smlouvy o dílo (SOD) č. 446-2020-5142205. Ve skutečnosti bylo provedeno o 7 MJ více (u zjišťování hranic obvodů) a o 2 MJ méně (u zjišťování hranic neřešených pozemků), než byl stanoven smluvní (předpokládaný) rozsah těchto prací. Uvedené rozdíly v rozsahu – počtu měrných jednotek u fakturačního celku 3.4.3. vznikly na základě upřesnění obvodu KoPÚ při provádění zjišťování hranic pozemků v terénu, upřesnění hranic s přítomnými vlastníky pozemků a převedení části plochy z neřešeného území na řešené.

V důsledku provedení zjišťování hranic a zaměření skutečných hranic pozemků u obvodů v území došlo současně ke zvýšení původního rozsahu plochy řešeného území o 1 ha oproti smluvnímu (předpokládanému) rozsahu. Z tohoto důvodu došlo také u odpovídajících dílčích fakturačních celků 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.6. Mapové dílo ke zvýšení smluvního rozsahu o 1 MJ dle skutečné zaměřené a vypočtené plochy řešeného území.

Součástí tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 446-2020-5142205 ke KoPÚ Bolkov je Příloha č. 1 „Položkový výkaz činností s novými rozsahy plnění ve smyslu tohoto dodatku č.3.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, v jednom vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, každý z nich má váhu originálu.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Trutnově 7.10. 2022

V Plzni 6.10. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kutina
Vedoucí pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Pavel Vostracký
jednatel reprezentanta sdružení
GROMA PLAN s.r.o.

Příloha: Příloha č. 1 Položkový výkaz činností – KoPÚ Bolkov ve znění dodatku č. 3

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Bolkov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	pozn. Cenový rozdíl
3.4. Přípravné práce							
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	9	1 000	9 000	15.2.2021	
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	5 000	15 000		
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	141	1 000	141 000	31.5.2021	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	26	1 000	26 000		
	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	10	1 000	10 000	15.5.2022	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6)	100 bm	4	4 000	16 000	20.9.2022	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	184	1 500	276 000	20.9.2022	10 500
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	1	4 000	4 000	20.9.2022	-8 000
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	0			28.2.2025	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	168	300	50 400	30.4.2022	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	169	500	84 500	31.12.2022	500
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					631 900	31.12.2022	
3.5. Návrhové práce							
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	169	1 000	169 000		1 000
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	100	300	30 000	15.10.2023	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	70	500	35 000		
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	40	500	20 000		
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	168	1 000	168 000	28.2.2025	1 000
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele	
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					442 000		
3.6.	Mapové dílo	ha	169	500	84 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele	500
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					84 500		
Rekapitulace hlavních fakturačních celků							
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					631 900 Kč		
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					442 000 Kč		
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					84 500 Kč		
Celková cena bez DPH v Kč					1 158 400 Kč		5 500
DPH 21% v Kč					243 264 Kč		
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 401 664 Kč		6 655

V Trutnově dne 7.10.2022

V Plzni dne 6.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Josef Kutina

Pavel Vostracký

funkce

- 1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.
- 7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná.

Položkový výkaz činností:

hodnota A - pozemky řešené dle § 2

hodnota B - pozemky neřešené dle § 2

hodnota C1 až C13 - určí zadavatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace

Závazné měrné jednotky