



Spis.zn.: SÚ/3379/15/Leb

Č.j.: 5391/SÚ/15

Vyřizuje: Gabriela Lebocová/kl.764

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 6.5.2015

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	28-05-2015
č.j.	SPU LP1952/2015
k vyřízení	
počet příloh	02

VYJÁDRĚNÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 18.3.2015 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru č.p. 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice

s d ě l u j e,

že:

- Pro katastrální území Dražov a Hlinky je v současné době platný Územní plán Stanovice, jehož závazná část vydaná jako opatření obecné povahy č. 1/2012 nabyla účinnosti dne 18.10.2012.
- V současné době na území probíhá výstavba vodovodu Stanovice, Dražov, Hlinky, s jejímž dokončením se počítá v příštím roce. V příštím roce má obec Stanovice dále záměr realizace kanalizace. Vyjmenované stavby jsou vedeny jako veřejně prospěšné stavby a jako takové jsou jejich trasy navrženy v platném územním plánu. Na základě konzultace se starostkou obce Stanovice, se trasy staveb vodovodu a kanalizace shodují s návrhem.
- Na základě konzultace s vodoprávním úřadem bylo zjištěno, že stavba kanalizace již probíhá a stavba vodovodu bude zahájena v letošním roce. Na obě stavby je již vydáno stavební povolení.
- Pro katastrální území Nové Kounice je v současné době platný Územní plán obce Bochov, který nabyt účinnosti 15.1.2007, jehož závazná část byla vydána jako obecně závazná vyhláška č. 3/2006. K územnímu plánu byly projednávány dvě změny, které se však netýkaly k.ú. Nové Kounice.
- V současné době je projednáván nový Územní plán Bochov, který je ve fázi po schválení zadání.
- Žádáme, aby komplexní pozemkové úpravy respektovaly platný územní plán. Pokud by mělo při realizaci komplexních pozemkových úprav k podstatným změnám, které by se dotkly funkčních ploch vymezených v platném územním plánu, je nutné danou skutečnost uvést. Při aktualizaci územního plánu bude tato skutečnost zohledněna.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[otisk úředního razítka]

Ing.arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS:
z49per3

co:

-vlastní 2x
- a/a



Městský úřad Bochoř – stavební úřad

váš dopis zn: SPU 090928/2015
ze dne: 18.3.2015
naše zn.: MěÚ1017/2015
sp. zn./sk. lh.: 334 / V5
vyřizuje: Jarmila Rožánková
Stavební úřad

tel.: 353 67 01 24
e-mail: rozankova@mesto-bochov.cz
datum: 28.4.2015

Státní pozemkový úřad
Pobočka Karlovy Vary
Ing. Olga Kovandová
Závodu míru č.p.725/16
Karlovy vary – Stará Role
360 17

Elektronický podpis:

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	30-04-2015 ①
č.j.	574 228274/2015
k vyřízení	
počet příloh	

Předmět dopisu: Komplexní pozemková úprava k.ú. Nové Kounice

Na základě Vaší žádosti ze dne 18.3.2015 Stavební úřad Městského úřadu Bochoř sděluje:

- 1) Stavební úřad nemá námitek s provedením komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nové Kounice.
- 2) V současně době nebylo zahájeno žádné územní řízení ani stavební řízení v dané lokalitě.
- 3) Upozorňujeme pouze, že poz.p.č. 95/8 je v patném územním plánu města Bochoř vedena jako pozemek k zastavění (BV – bytová výstavba) a poz.p.č. 284/1 a 284/5 slouží jako přístupové komunikace.

S pozdravem



Miroslav Egert
starosta města Bochoř
pověř.zast.stavebního úřadu



kup. konverze

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
došlo
dne 16-04-2015
č.j. SPN 178428/2015
k vyřízení
počet příloh 02

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský
kraj, pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary

VÁŠ ODPIS ZNAČKY / ZLODK
SPU 090928/2015/ 18.3.2015

NAŠE ZNAČKA
5020/OD/15

VÝZVĚ / LAM
Černá / 133

KARLOV VARY
15.4.2015

věc: Stavba: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dražov, s částmi k.ú. Hlinky a
Nové Kounice“.

SDĚLENÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech silnic II. a III. třídy na území obce s rozšířenou působností města Karlovy Vary a místních komunikací ve správním území města Karlovy Vary, Vám sděluje:

Komplexní pozemkové úpravy se dotýkají silnic, které jsou v majetku Karlovarského kraje, jejichž majetkovou správu vykonává Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o., Chebská 282, 356 04 Sokolov a místních komunikací Obce Stanovice.

Upozornění:

Jednotlivé pozemky by měly být dopravně připojitelné na pozemní komunikace, ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb.

otisk úředního razítka

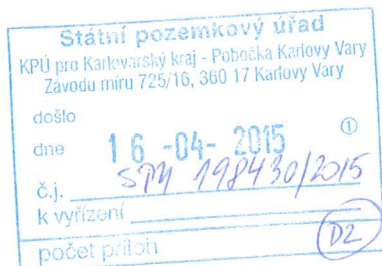
Mgr. Lenka K ů s o v á
vedoucí odboru dopravy

počet listů dokumentu. 1
počet příloh. 0
počet listů příloh. 0

Ing. Krůta

Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Mladoborská 21 • 361 01 Karlovy Vary
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ a OCHRANY Z. 361 01 Karlovy Vary



Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj-pobočka K.Vary
Závodu míru 725/16
Karlovy Vary
360 17

č.j.
1183/OŽP/15

vyřizuje/linka
Ing.Doubravová/730

Karlovy Vary
13.4.2015

Vyjádření k oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dražov, Hlinky a Nové Kounice

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel Váše oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:

Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (Ing.Doubravová , linka 730):

Souhlasíme se zahrnutím pozemků dle § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech jejich řešením dle § 2 zákona za podmínky dodržování zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Požadujeme předložení zpracovaného návrhu KoPÚ k odsouhlasení a přizvat k terénní pochůzce.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (p..Modrová, linka 731):

K vyjádření je příslušná Správa CHKO Slavkovský les

Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing.Krůta, linka 732):

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů souhlasí s pořízením komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Dražov a části k.ú.

Hlinky a Nové Kounice. V dalším stupni projednání budeme požadovat doložit konkrétní specifikaci dotčení jednotlivých lesních pozemků. V této souvislosti předem upozorňujeme, že výsledkem tohoto projednání může být i negativní stanovisko našeho odboru k dotčení těchto pozemků v rámci projednávaných komplexních pozemkových úprav.

otisk úředního razítka

Ing. Daniela Doubravová
oprávněná úřední osoba

Rozděleno: adresát
vlastní



Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

došlo
dne - 1 -04- 2015 ①
č.j. 574 770 P12/2015
k vyřízení
počet příloh 2

Na doručení

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SPU 090928/2015
2RP7896/2013-529202

NAŠE ZNAČKA
2/OPP/15/Rie

VYŘIZUJE / LINKA
Riedlová/772

KARLOVY VARY
1.4.2015

VĚC: Vyjádření - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dražov s částmi katastrálních území Hlinky a Nové Kounice - stanovení podmínek k ochraně zájmů

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti, podané dne 18.3.2015 sděluje, že výše uvedená lokalita se nenachází v památkově chráněném území ani není jiným způsobem památkově chráněna ani se zde nenachází žádná nemovitá kulturní památka, tudíž orgánům státní památkové péče nepřísluší se k této věci vyjadřovat.

Otisk úředního razítka

Denisa Riedlová
odbor památkové péče

Na vědomí: vlastní
Počet listů: 1