

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

Číslo spisu: 13416/2015/OSÚP/VLPO
Číslo jednací: 56849/2015/OSÚP/LUSD
Číslo evidenční: 75270
VYŘIZUJE: Lukáš Švěda
TEL.: 359 808 309
E-MAIL: lukas.sveda@mu-sokolov.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský
kraj, Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16, Stará Role
360 17 Karlovy Vary

DATUM: 06.08.2015

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), podle § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), jako dotčený orgán v řízení o podle zvláštního právního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území, obdržel dne 07.07.2015 žádost, kterou podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary,
Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary**

ve věci

**Oznámení o zahájení řízení – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Staré Sedlo
u Sokolova.**

sděluje následující:

Obec Staré Sedlo má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Staré Sedlo, který byl vydán zastupitelstvem obce Staré Sedlo dne 11.02.2009 a nabyl účinnosti dne 27.02.2009. V současné době pořizuje zdejší úřad Změnu č. 1 tohoto územního plánu, která se nachází ve fázi přezkumu a odůvodnění návrhu změny územního plánu (§ 53 stavebního zákona). Zpracovatelem obou územně plánovacích dokumentací je Ing. arch. Miroslav Míka, projekční kancelář Markant, Mariánské Lázně.

Jak vyplývá z § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.

Pro úplnost dodáváme, že pro účely zpracování pozemkové úpravy lze používat územně analytické podklady v rozsahu jejich zveřejnění dle § 166 odst. 2 stavebního zákona, případně informaci poskytnutou dle § 21 odst. 1 stavebního zákona. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov ve verzi 3. úplné aktualizace (2014) jsou zveřejněny na stránkách města Sokolov – www.sokolov.cz (Městský úřad → Odbor stavební a územního plánování → Územně analytické podklady).

otisk úředního razítka

Lukáš Švěda
referent oddělení územního plánování

Obdrží: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary,
Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IDDS z49per3

Městský úřad Sokolov

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

Číslo spisu: 62239/2015/OSÚP/JAST

Číslo jednací: 62244/2015/OSÚP/JAST

Číslo evidenční: 70365

Vyřizuje: Jana Šťastná

TEL.: 359 808 283

E-mail: jana.stastna@mu-sokolov.cz

Datum: 21.7.2015

Věc: Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova – stanovisko

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče obdržel dne 7.7.2015 oznámení o zahájení řízení současně s výzvou ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů ve věci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Ve stanoveném obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami je nutné respektovat a chránit zájmy státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- 1) Uhelný důl hlubinný Michal, z toho jen: dědičná štola Jana Křtitele – ústí s opěrnou zdí a odvodňovací štola v délce 950 m – vedený v ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 50715/4-5221
- 2) zámek č. p. 100 (zámek, park, opěrná zeď) - vedený v ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 29689/4-705.

Dále upozorňujeme, že v obci Staré Sedlo, kat. území Staré Sedlo u Sokolova, se nacházejí lokality, které jsou vedeny ve Státním archeologickém seznamu ČR, a to:

- 1) výšina proti zámku přes údolí potoka
- 2) zámek
- 3) tvrziště – v zahradách za č. p. 52 a 53.

Celé území je možno považovat za území s potencionálními archeologickými nálezy.

Toto stanovisko vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných změn.

Otisk úředního razítka

Jana Šťastná
referent odboru stavebního a územního plánování

Doručí se:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary,
Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Oddělení správy vodohospodářských děl

váš dopis zn.: SPU 347840/2015
ze dne: 2. 7. 2015
naše zn.: SPU 353845/2015
vyřizuje: Ing. Karel Bílek
tel.: 607 893 100
e-mail: k.bilek@spucr.cz
datum: 10. 7. 2015
počet listů: 1
počet příloh/listů:

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary – Stará Role

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova – vyjádření k oznámení o zahájení řízení a stanovení podmínek

Dopisem ze dne 2. 7. 2015 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů a udělení souhlasu se zahrnutím pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., a jejich řešením dle § 2 tohoto zákona.

Sdělujeme Vám, že v obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova nespravuje OSVD žádnou stavbu vodní dílo – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které by byla v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

V obvodu KoPÚ se dle našich informací nenacházejí ani odvodněné pozemky.

Vzhledem k výše uvedenému nebudeme stanovovat žádné podmínky k ochraně zájmů ani nemáme žádné nároky na pozemky.

S pozdravem

Mgr. Petra Tomášková
oddělení správy vodohospodářských děl
Státní pozemkový úřad

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary
IDDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne
SPU 347840/2015
/2015-07-02

Naše značka
2092/ZZ/15

Vyřizuje / linka
Ing. Raška /2217

Karlovy Vary
2015-07-08

Vyjádření k návrhu „KPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova“ v okrese Sokolov

K vaší žádosti o stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů pro zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova“ v okrese Sokolov, která byla zdejšímu úřadu doručena dne 3.7.2015 sdělujeme:

1. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) - dle sdělení Ministerstva životního prostředí ČR, odboru právního a řízení státní správy č.j. 420/129/03 ze dne 17. 2. 2003 *Změny druhů pozemků pro účely pozemkových úprav – písemné souhlasy* jsou v rámci tzv. zbytkové působnosti a dle § 15 písm. i) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k vydávání souhlasů ke KPÚ z pohledu ochrany ZPF kompetentní **obecní úřady obcí s rozšířenou působností (ORP)**, jelikož tato působnost není zákonem výslovně svěřena žádnému jinému orgánu ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o **MěÚ Sokolov, odbor ŽP**.
2. Úsek ochrany přírody a krajiny (PK) – platí obdobně, tzn., že v rámci zbytkové působnosti a dle § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jsou k vyjadřování a k stanovování podmínek pro zpracování pozemkových úprav z pohledu ochrany PK kompetentní **ORP (MěÚ Sokolov, odbor ŽP)**, jelikož tato působnost není zákonem výslovně svěřena žádnému jinému orgánu ochrany PK. Nesmí se však jednat o území *národního parku (NP)*, *chráněné krajinné oblasti (CHKO)* nebo jejich ochranného pásmá. Pak je dle § 78 zákona příslušná správa tohoto velkoplošného zvláště chráněného území (zvláště chráněná území definuje část třetí zákona), v Karlovarském kraji konkrétně Správa CHKO Slavkovský les. Dále se nesmí jednat o území *vojenského újezdu (VÚ)*, kdy je dle § 78a zákona příslušný újezdní úřad, v Karlovarském kraji konkrétně *Újezdní úřad vojenského újezdu Hradiště*. Pro území *přírodních památek a přírodních rezervací*, které se nenachází v NP, CHKO a VÚ je pak dle § 77a zákona příslušný krajský úřad. K.ú. Staré Sedlo u Sokolova neleží v hranicích CHKO Slavkovský les a neleží v hranicích VÚ Hradiště. V SZ části se podél hranice k.ú. Staré Sedlo u Sokolova nachází maloplošné zvláště chráněné území **přírodní rezervace Údolí Ohře** http://webmap.kr-karlovasky.cz/download/plany_pece/udoli_ohre/UO_zaklad_mapa.jpg Dle mapových podkladů *Územně technický podklad - Nadregionální a regionální ÚSES* (územní systém ekologické stability krajiny) 11-23 (MMR ČR a MŽP ČR) leží k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ochranné zóně mezofilního bučinného nadregionálního biokoridoru.

Poznámka :

Dle Společného sdělení odboru ekologie krajiny a lesa a odboru legislativního k problematice ÚSES (Věstník MŽP, únor 2005) provádí dle ustanovení § 79 odst. 3 písm. a) zákona vymezení a hodnocení nadregionálního ÚSES (NR ÚSES) Ministerstvo životního prostředí ČR (MŽP) a podle písmene q) téhož ustanovení je dotčeným orgánem státní správy při projednávání *zásad územního rozvoje* (ZÚR). Z toho vyplývá, že MŽP se vyjadřuje k NR ÚSES pouze při projednávání ZÚR. ZÚR musí být dále respektovány v rámci projednávání územních plánů obcí. K zásahu do ÚSES se v této fázi již MŽP nevyjadřuje. Ve smyslu zbytkové působnosti se k zásahu do těchto ÚSES vyjadřují **ORP**. V případě umístění ÚSES uvnitř území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásmá přejímá kompetenci obecních úřadů obcí s rozšířenou působností **správa národního parku** nebo **správa CHKO**.

Pro případ vymezení a hodnocení regionálního ÚSES jsou vně území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásmá dle § 77a odst. 6 zákona kompetentní **krajské úřady**, pro místní ÚSES vně území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásmá pak dle § 77 odst. 2 zákona **ORP**. Krajské úřady jsou dotčenými orgány státní správy při projednávání územně plánovací dokumentace (ZÚR, územní plány obcí, regulační plány). Analogicky dle výše uvedeného *společného sdělení* se i k zásahu do regionálního (a místního) ÚSES ve smyslu zbytkové působnosti dále vyjadřují pouze **ORP**.

Mimo zbytkovou působnost se příslušný orgán k zásahu do ÚSES vyjadřuje jen v případě, kdy dochází k funkční změně ve využití území, jež je součástí příslušného prvku ÚSES, potažmo v případě nutnosti změny nebo dopracování hranic ÚSES.

Vyjádření dle § 45i zákona:

Záměr „KPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova“ nemůže mít významný vliv na stávající evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Toto vyjádření informativního charakteru nenahrazuje stanovisko dle § 45i zákona, které vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona. U jakéhokoli záměru, vycházejícího z KPÚ, je zapotřebí samostatné vyjádření k posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

3. **Úsek geologie a hornictví** – z pohledu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách ..., ve znění pozdějších předpisů, uvádíme, že dle mapových podkladů *Mapa ložiskové ochrany - Karlovarský kraj, Kraslice 11-23* (stav k prosinci 2013) a dle mapového serveru České geologické služby (stav k 8.7.2015), na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“ <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver> se v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova nenalézá žádné výhradní ložisko nerostných surovin, respektive není stanoveno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Otisk razítka

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

odbor dopravy

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

VAŠE ZN: SPU 347840/2015

NAŠE ZN.: 56829/2015/OD/Me

VYŘIZUJE: Karel Merxbauer

TEL.: 359 808 278

FAX: 359 808 216

E-MAIL: karel.merxbauer@mu-sokolov.cz

Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy
Vary

Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary – Stará Role

DATUM: 7.7.2015

Stanovisko

Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě Vaší žádosti pro potřeby řízení „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova“ k uvedenému sděluje, že s tímto

s o u h l a s í

za níže uvedených podmínek:

- 1) Je nutné brát na zřetel připojení všech nájemců (vlastníků) ke stávajícím komunikacím tak, aby se předešlo případným sporům v rámci zajištění volného průjezdu k obhospodařování polních nebo lesních pozemků.
- 2) V případě napojení novostavby komunikace, popř. úpravy stávající účelové komunikace na komunikaci v majetku Karlovarského kraje – silnici III/2099, bude nutné předchozí povolení správce komunikace – Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. Sokolov, našeho silničního správního úřadu a vyjádření Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Sokolov.

otisk razítka

Karel Merxbauer
silniční hospodářství

Na vědomí:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování,
Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí,



Městský úřad Loket

T. G. Masaryka 1/69 • 357 33 Loket • Telefon 352 684 004
ODBOR VÝSTAVBY

Spisová značka: 1804/2015/OV

Číslo jednací: 1804/2015/OV-2

V Lokti dne: 6.8.2015

Oprávněná úřední osoba: Milan Hroníček
telefon: 352 359 729
e-mail: m.hronicek@loket.cz

Obdrží dle rozdělovníku

STANOVISKO

Dne 08.07.2015 obdržel Městský úřad Loket, odbor výstavby, vyrozumění o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Městský úřad Loket, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - dále jen „stavební zákon“, v souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje následující podmínky:

1. Při návrhu pozemkových úprav je nutné respektovat vydaná pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu, popřípadě další opatření stavebního úřadu (územní souhlasy, souhlasy s provedením ohlášeného stavebního záměru), která nabyla účinnosti.
2. V souladu s § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je nutné při dělení nebo scelování pozemků zajistit, aby vzniklé pozemky byly dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Odůvodnění

Dne 08.07.2015 obdržel Městský úřad Loket, odbor výstavby, vyrozumění o zahájení řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova. K vyrozumění byl přiložen návrh předběžně stanoveného obvodu komplexních pozemkových úprav.

V § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., jsou stavební úřady uvedeny jako dotčené správní úřady, které „stanoví do 30 dnů po obdržení vyrozumění podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů“.

Na základě obdrženého vyrozumění a v souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., s přihlédnutím k § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanovil stavební úřad výše uvedené podmínky.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řad, ve znění pozdějších předpisů.

otisk razítka

Milan Hroníček
referent odboru výstavby

Rozdělovník

Na doručenku obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor životního prostředí

ČÍSLO SPISU: 56838/2015/OŽP/EVBR
ČÍSLO JEDNACÍ: 56838/2015/OŽP/EVBR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 75197/2015
VYŘIZUJE: Ing. Eva Brichtová
TEL.: +420 359 808 176
E-MAIL: eva.brichtova@mu-sokolov.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary

DATUM: 03.08.2015

Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova - vyjádření odboru životního prostředí k návrhu hranic předběžně stanoveného obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o KPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a zákres hranic předběžně stanoveného obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami. Za jednotlivé úseky odboru životního prostředí vydáváme následující vyjádření

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Bc. Linda Tomesová, tel. +420 359808 166)

Orgán ochrany přírody nemá v této fázi k zahájeným komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova připomínky. Pouze upozorňuje, že do navrženého obvodu KPÚ zasahuje zvláště chráněné území - přírodní památka Údolí Ohře.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Eva Brichtová, tel. +420 359808 176)

Za úsek ochrany zemědělského půdního fondu nemáme specifické podmínky k ochraně zemědělského půdního fondu v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Obecně požadujeme, aby návrhem KPÚ nedocházelo ke zbytečnému převodu zemědělské půdy do ostatních ploch (např. ÚSES na TTP - je možno ponechat druh pozemku TTP, není třeba převádět do ostatních ploch, pokud se nejedná o pozemky porostlé náletem dřevin).

Požadujeme přizvat orgán ochrany ZPF k účasti na terénní pochůzce za účelem identifikace nesouladů druhů pozemků mezi stavem katastru nemovitostí a skutečností.

K navrženému předběžně stanovenému obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami nemáme připomínky.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Eva Tříšková, tel. +420 359808 171)

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa požadujeme posunout hranici obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami v k.ú. Staré Sedlo, tak, aby jižní hranici úpravy byly **severní okraje pozemků p.č. 725/1 a 709/1 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova**, čímž by bylo možné upravit skutečnou hranici lesa a dát do souladu druh drobných hraničních pozemků v KN s jejich současným stavem. Naskenovaný zákres posunutí hranice posíláme v příloze.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Jitka Kovaříková, tel. +420 359808 173)

K zahájenému řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a k předběžně stanovenému obvodu upravovaného území není ze strany vodoprávního úřadu připomínek.

otisk razítka

Ing. Jitka Škrabalová
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení Ing. Eva Brichtová – zástupce vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: mapa s vyznačením hranice k posunutí obvodu KPÚ

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

Návrh předběžně stanoveného obvodu

