



**Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče**

**358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438**

Státní pozemkový úřad	
KPHI pro Karlovarský kraj	
06 Karlovy Vary	
došlo	
dne	- 3 -07- 2015
č.j.	353551/2015
k vyřízení	
počet příloh	

Spis.zn.:	562/15/SÚ/Har	Datum:	3.7.2015
Č.j.:	3265/15/SÚ/Har 63	E-mail:	harapatova@meu.kraslice.cz
Vyřizuje:	Ing. Harapátová Iva	DS:	riebz3t
Tel.:	352 370 411 linka 446, 352 370 446		

## **STANOVISKO**

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče,

A) jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

B) jako **úřad územního plánování** příslušný podle § 6 odstavce 1 písmene f) stavebního zákona,

C) jako příslušný správní orgán na **úseku státní památkové péče** podle § 29 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 1.7.2015 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3 se sídlem: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), v souladu s ustanovením § 154 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 6 odstavce 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů ve věci:

### **"Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kostelní"**

vydává toto stanovisko :

Při zpracování komplexní pozemkové úpravy **budeme stanovovat podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů** pouze z hlediska územního plánování. Úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 6 odstavce 6) zákona č. 139/2001 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů **požaduje respektování platné územně plánovací dokumentace**, kterou je pro město Kraslice a její místní část Kostelní **Územní plán Kraslice** (vydáno usnesením ZM Kraslice usnesením č- 1008/9/2014 – ZM/32, nabylo účinnosti dne 30.9.2014). Zpracovatelem uvedené územně plánovací dokumentace je firma Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČO: 44847548, se sídlem Chaberská 230/3, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IDDS: 73cet2e, e-mail: [posta@kadlec.cz](mailto:posta@kadlec.cz); dokumentace je dostupná v elektronické podobě na [www.kraslice.cz](http://www.kraslice.cz) v sekci Městský úřad → Významné dokumenty → Územní plán Kraslice. Pro předmětné území jsou také zpracovány územně analytické podklady, které je možné vydat na žádost projektanta pozemkových úprav.

S pozdravem

Ing. Iva Harapátová v.r.  
úřednice odboru územního plánování,  
stavebního úřadu a památkové péče



**Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče**  
358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Spis.zn.:	562/15/SÚ/Har	Datum:	3.7.2015
Č.j.:	3265/15/SÚ/Har 63		
Vyřizuje:	Ing. Harapátová Iva	E-mail:	harapatova@meu.kraslice.cz
Tel.:	352 370 411 linka 446, 352 370 446	DS:	riebz3t

## STANOVISKO

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče,

A) jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

B) jako **úřad územního plánování** příslušný podle § 6 odstavce 1 písmene f) stavebního zákona,

C) jako příslušný správní orgán na **úseku státní památkové péče** podle § 29 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 1.7.2015 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3 se sídlem: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), v souladu s ustanovením § 154 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 6 odstavce 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů ve věci:

### "Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kostelní"

vydává toto stanovisko :

Při zpracování komplexní pozemkové úpravy **budeme stanovovat podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů** pouze z hlediska územního plánování. Úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 6 odstavce 6) zákona č. 139/2001 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů **požaduje respektování platné územně plánovací dokumentace**, kterou je pro město Kraslice a její místní část Kostelní **Územní plán Kraslice** (vydáno usnesením ZM Kraslice usnesením č- 1008/9/2014 – ZM/32, nabylo účinnosti dne 30.9.2014). Zpracovatelem uvedené územně plánovací dokumentace je firma Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČO: 44847548, se sídlem Chaberská 230/3, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IDDS: 73cet2e, e-mail: [posta@kadlec.cz](mailto:posta@kadlec.cz); dokumentace je dostupná v elektronické podobě na [www.kraslice.cz](http://www.kraslice.cz) v sekci Městský úřad → Významné dokumenty → Územní plán Kraslice. Pro předmětné území jsou také zpracovány územně analytické podklady, které je možné vydat na žádost projektanta pozemkových úprav.

S pozdravem

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	- 9 -07- 2015
č.j.	SPM 353551/2015
k vyřízení	
počet příloh	02

Ing. Iva Harapátová v.r.  
úřednice odboru územního plánování,  
stavebního úřadu a památkové péče





## Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. +420 352 370 411, Fax +420 352 686 809, E-mail [nunvarova@meu.kraslice.cz](mailto:nunvarova@meu.kraslice.cz)

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary – Stará Role



Vaše číslo jednací/ze dne  
SPU 341681/2015  
1. 7. 2015

Číslo jednací  
488/15/ŽP/Nun

Vyřizuje/tel.  
Nunvářová/352370427

Kraslice  
15. 7. 2015

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kostelní - stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, obdržel dne 1. 7. 2015 Vaši výzvu ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů v souvislosti se zahájením komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostelní ze dne 1. 7. 2015, Vaše č. j.: SPU 341681/2015.

Na základě Vaší výzvy stanovujeme tyto podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů:

#### **ochrana přírody a krajiny (RNDr. Jirí Hejkal – 352 370 439)**

– je třeba respektovat nástroje ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), tj. zejména územní systém ekologické stability krajiny a významné krajinné prvky (VKP). V obvodu pozemkových úprav se nenacházejí registrované VKP, jsou v něm však VKP stanovené § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody, tj. například (menší) lesy, rašelinště, vodní toky, údolní nivy a (drobné) rybníky. Celý obvod KPÚ se nachází v přírodním parku Leopoldovy Hamry (přírodní parky se zřizují k ochraně krajinného rázu). Většina obvodu KPÚ patří do přírodně a krajinářsky velmi hodnotného území. Upozorňujeme na skutečnost, že na parcele p. p. č. 280 (druh pozemku: ostatní plocha, oprávněná osoba: ČR – Státní pozemkový úřad) se nachází vodní plocha s mimořádně vysokou početností tří druhů čolků včetně kriticky ohroženého čolka hranatého (*Triturus helveticus*). Orgán ochrany přírody doporučuje v rámci KPÚ ponechat stávajícího vlastníka – takové hodnotné lokality by měly zůstat ve vlastnictví státu, případně osob zabývajících se přímo ochranou přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR apod.);

#### **ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (Zuzana Nunvářová – 352 370 427)**

– pokud bude nutné odnětí půdy ze ZPF, bude řešeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

#### **ochrana lesa (Ing. Adriana Gösslová – 352 370 435)**

– pokud dojde v zájmovém území k dělení lesních pozemků, při kterých klesne výměra jednoho dílu pod 1 ha, je zapotřebí požádat o souhlas s dělením lesních pozemků orgán státní správy lesů. Pokud bude nutné odnětí pozemků z lesního půdního fondu nebo rozhodnutí v pochybnostech o tom, zda se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa, je též zapotřebí

požádat orgán státní správy lesů o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo o rozhodnutí v pochybnostech, zda se jedná o lesní pozemek. To vše v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);

**vodoprávní úřad** (Ing. Galina Ožanová – 352 370 458)

– nemá připomínky k předloženým komplexním pozemkovým úpravám. Pouze upozorňuje na to, že v případě realizace vodních děl je třeba požádat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění o stavební povolení, souhlas vodoprávního úřadu nebo vyjádření vodoprávního úřadu.

Případná opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů budou odborem životního prostředí Městského úřadu v Kraslicích vydána v souladu s § 9 odst. 10 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Otisk razítka

Zuzana Nunvářová  
úřednice odboru životního prostředí

*leg. kraslice*

# Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče  
358 20 Kraslice, nám. 28. října čp. 1438

Č.j. 3962/15/SÚ/Mul

Kraslice 19. srpna 2015

Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
Žižkov  
130 00 Praha 3  
Česká republika  
IČ: 01312774  
ISDS: z49per3 OVM

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	20-08-2015
č.j.	SPU 429883/2015
k vyřízení	
počet příloh	02

## Věc : Stanovisko – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kostelní

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 4 písm. a) z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve věci : „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kostelní“ toto stanovisko :

k návrhu nemáme připomínek.

Petr Muller  
pracovník odboru územního  
plánování, stavebního úřadu  
a památkové péče

otisk úředního razítka