

lep. komand

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary

tel.: 353 417 111, fax: 353 417 252, e-mail: kp.kvary@cuzk.cz, ID dat. schránky: 62zid8n

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	18-05-2015
č.j.	SPU 257967/2015
k vyřízení	
počet příloh	2

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16

Stará Role

360 17 Karlovy Vary 17

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PUP-1/2015-403-2

SPU 090928/2015/
18.03.2015

ŠKROCH Michal Ing./ 246

15.5.2015

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřičtví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice

Dne 18. 3. 2015 obdržel Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „KP“) oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 44 zákona číslo 256/2013 Sb. pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) a soubor popisných informací (dále jen „SPI“) ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav na KP.

2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),

- vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),

- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),

- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 01500/2015-22 (dále jen „Návod“),

- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,

- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. ČÚZK 22850/2013-24, v platném znění,

- Pokyny č. 43 ČÚZK ze dne 2. 12. 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 2. 2014 č.j. ČÚZK-03295/2014-22,

- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21. 9. 2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25. 1. 2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21. 9. 2007“),

- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12. 9. 2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12. 9. 2011“),

- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby, telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za SPÚ. Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice jednat Ing. Michal Škroch (353 417 246, michal.skroch@cuzk.cz), případně Ing. Libor Tomandl (353 417 242, libor.tomandl@cuzk.cz). Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v SPI a SGI katastru nemovitostí (dále jen „KN“) vztahujících se k územím řešeným v pozemkových úpravách (i k územím sousedním) ze strany KP, může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Dílčí požadavky o údaje bude možné podat i elektronickou formou nebo telefonicky.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Číslo parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KoPÚ

Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice k.ú. (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice k.ú. tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení bude platná digitální katastrální mapa (dále jen „DKM“).

6. Stanovení způsobu využití DKM

V k.ú. Dražov, Hlinky a Nové Kounice je platná DKM. Většina lomových bodů v obvodu KoPÚ vznikla z mapování v roce 1985 s kódem kvality 5. Hranice převzaté z DKM, zejména na obvodu

KoPÚ, budou upřesněny v geometrickém plánu (dále jen „GP“).

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

§ 66 odst. 1 písm. g) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 59 odst. 2 KatV a podle bodu 2 Návodu. Vybudování podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) není ze strany KP požadováno, v případě jeho budování však bude postupováno podle následujících pravidel. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění PPBP, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (KP). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

§ 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

KP obdrželo navrhovaný obvod KoPÚ a nemá k němu již připomínky.

§ 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KaV a § 5 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel SPÚ.). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměňovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (GP, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (dále jen „GPU“) hranic parcel, které nevstupují do KoPÚ a přiléhají k jejímu obvodu, např. na hranici k.ú. ze sousedního k.ú. nebo z intravilánu, zhotovitel vyhotoví GP (na opravu GPU nemovitosti).

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další). Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku podle § 79 odst. 1 písm. b) KatV. GP bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GP pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků podle § 79 odst. 1 písm. i) KatV. GP bude také přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy

nemovitostí, náčrty ZPH).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován GP na opravu GPU podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. KP provede opravu chybného GPU samostatně ještě před ohlášením (žádostí) SPÚ (podle § 4 odst. 2 PúV) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

§ 9 odst. 7 a § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

O zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované) bude podle bodu 3 písm. c) přílohy PúV uzavřena mezi KP a SPÚ dohoda, postupováno bude podle společného pokynu ze dne 12. 9. 2011 (bude využit vzor této dohody připravený z iniciativy meziresortní pracovní skupiny k řešení problematiky obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav).

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. SPÚ) zjistí nesoulady mezi SPI a SGI, předá je neprodleně KP k řešení, to provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou KP předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění PPBP, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout ve stanovených kontrolních dnech za účasti zástupců KP, SPÚ a zpracovatele návrhu.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25. 2. 2004 ve znění všech dodatků.

KP (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu KoPÚ, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel SPÚ a ten po provedení kontrol KP podle § 57 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Ing. Michal Škroch, v. r.
vedoucí oddělení dokumentace KN

Rozdělovník:

1 x Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Stará
Role, 36017 Karlovy Vary

1 x Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, Sokolovská 875/167,
Rybáře, 36005 Karlovy Vary