**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa pro doručování: náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

Ing. Petr Zítek

XXXXX

148 00 Praha 4 – Chodov

tel.: XXXXX

e-mail: XXXXX

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.:

Spisová zn.:

Vyřizuje: Ing. Michaela Svobodová

Telefon: XXXXX

ID DS:z49per3

E-mail: m.svobodova@spucr.cz

Datum: 21.9.2022

**OBJEDNÁVKA 61/2022**

**- směna majetku**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Ing. Michaela Svobodová

**Zhotovitel:**

Název: Ing. Petr Zítek

IČO: 71454748

Sídlo: XXXXX, 148 00 Praha 4 - Chodov

Podle „Rámcové dohody č. j. SPU 245690/2022 uzavřené dne 8. 7. 2022“ (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Směna majetku.

1. ***Ocenění pozemků navrhovatele směny/třetí osoby***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na LV XXX, XXX, XXX, XXX u Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/9 trvalý travní porost 270

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/15 orná půda 3086

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/17 orná půda 4162

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/19 orná půda 1101

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/21 orná půda 31

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/24 orná půda 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/37 trvalý travní porost 2165

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/41 trvalý travní porost 1622

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 807/43 trvalý travní porost 688

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 822/10 trvalý travní porost 40

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 822/11 trvalý travní porost 1035

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 822/15 trvalý travní porost 1934

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 823/3 trvalý travní porost 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 828/2 orná půda 928

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 1475/2 orná půda 12272

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 1475/4 orná půda 662

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 1478/4 trvalý travní porost 4913

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 1524/3 orná půda 11775

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 1524/4 orná půda 5491

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Budenín 1524/8 orná půda 5755

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Hostišov 742/1 trvalý travní porost 2487

Katastr nemovitostí - pozemkové

Votice Hostišov 742/16 trvalý travní porost 2300

Katastr nemovitostí - pozemkové

Smilkov Kouty u Smilkova 252/16 orná půda 20513

Katastr nemovitostí - pozemkové

Smilkov Kouty u Smilkova 320/57 orná půda 6021

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miličín Malovice u Miličína 81 orná půda 146

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miličín Malovice u Miličína 82/1 orná půda 11439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miličín Malovice u Miličína 83/1 orná půda 9619

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 418/29 orná půda 144

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 451/1 orná půda 3489

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 494 orná půda 8974

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 514 trvalý travní porost 450

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 540 trvalý travní porost 2396

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 823/17 orná půda 7175

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 835 orná půda 6510

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 838 orná půda 2086

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 839 orná půda 5538

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 842 orná půda 2302

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 862/34 orná půda 3075

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 826/36 orná půda 216

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 826/46 orná půda 3973

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 879 orná půda 2445

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 884 orná půda 2666

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 890 orná půda 2695

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 895/3 orná půda 313

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 928 orná půda 2895

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 934/6 trvalý travní porost 338

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 934/12 trvalý travní porost 400

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 934/22 trvalý travní porost 1070

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 934/24 trvalý travní porost 437

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 934/35 trvalý travní porost 400

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 942 orná půda 7068

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1532/1 trvalý travní porost 259

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1532/2 trvalý travní porost 1108

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1542/1 orná půda 9423

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1589/7 trvalý travní porost 1241

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1589/27 trvalý travní porost 1816

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1593/13 orná půda 123

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1593/16 orná půda 7483

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1593/17 orná půda 336

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1593/18 orná půda 2199

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1612/2 orná půda 1785

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1612/9 orná půda 482

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1612/10 orná půda 31215

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1612/11 orná půda 198

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1620/13 orná půda 1974

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1772/13 orná půda 12500

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Neustupov 1772/14 orná půda 5929

**Nabyvatel věci nemovité:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**…………………………………….**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
* Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemku(ům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 53.600 Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Státního pozemkového úřadu

Potvrzení návrhu objednávky poskytovatelem

V Praze dne 26. 9. 2022

………………………………………………….

Podpis oprávněné osoby poskytovatele