

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Trnčí
Sp. značka / č.j.:	SP8030/2022-504203 / SPU 332905/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Trnčí**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Hranice obvodu pozemkové úpravy není zcela tvořena katastrální hranicí, ale vede na rozhraní lesních komplexů, stávajícího lomu a částečně po hranici katastrálního území mezi k.ú. Trnčí a Chlumská, Trnčí a Chudenice, Trnčí a Přetín, Trnčí a Křenice. Část katastrální hranice se bude přebírat z k.ú. Kámen u Křenic, kde již byla pozemková úprava dokončena. Vnitřní obvod tvoří hranice mezi zastavěným územím, většími celky lesních pozemků a územím řešeným v pozemkové úpravě.

Na základě doporučení katastrálního úřadu a se souhlasem Zastupitelstva Městyse Chudenice je do obvodu přičleněna část pozemků z k.ú. Chudenice, které jsou jako neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a zde proběhne pouze obnova katastrálního operátu. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Trnčí 272 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 909 900,00 Kč bez DPH**

2 310 979,00 Kč včetně DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Další člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	xxxxxx, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	2 279 361,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 758 026,81 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	2 881 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 486 615,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 057 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 699 212,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	4 827 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 841 154,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	2 299 600,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 782 516,00
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	2 090 320,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 529 287,20 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	2 999 010,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 628 802,10 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 036 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 464 649,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 909 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 310 979,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	2 912 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 524 609,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 10 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Komise posoudila nabídky v souladu s § 113 zákona a s požadavkem uvedeným v bodě 9.1. zadávací dokumentace, tedy zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě k posouzení, zda nabídková cena nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky, je nabídka výše uvedeného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Klatovech dne 19. 09. 2022

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad