

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemková úprava v k.ú. Štokov</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP3078/2022-504204 / SPU 338517/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Štokov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu protierozních opatření.

V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Štokov, mimo zastavěné území obce a lesy. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Štokov 414 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 205 215 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Své nabídky podalo ve stanovené lhůtě, tj. 13. 7. 2022 do 9:00 hod. 7 dodavatelů.

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 874 600 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	3 478 266 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Společnost pro KoPÚ Štokov</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>alIGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
<b>Další člen:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 205 215 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	2 668 310,15 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-uprav/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 926 650 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	3 541 246,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 624 100 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	3 175 161 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>6 090 700 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	7 369 747 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>3 432 400 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	4 153 204 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>3 308 300 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	4 003 043 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Název/ obchodní firma / jméno a příjmení účastníka</b>	<b>Společnost pro KoPÚ Štokov</b>
<b>Reprezentant</b>	allGEO s.r.o.
Sídlo	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
IČO	26349469
<b>Další člen</b>	AGERIS s.r.o.
Sídlo	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
IČO	25576992

### **Odůvodnění výběru:**

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

<b>1. Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>90 %</b>
<b>2. Délka záruční lhůty</b>	<b>10 %</b>

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 14. 9. 2022

*Elektronicky podepsáno*

.....

**Ing. Jiří Papež**

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož