

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta C1, C2 v k.ú. Lovčovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 206007/2022 / SPU 331527/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Jan Čekal, KPÚ pro Kraj Vysočina, vedoucí oddělení pozemkových úprav

člen komise: Ing. Alexandra Malcová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

člen komise: Ing. Jitka Cejnková, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

Jiná osoba se na jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	EUROVIA CS, a.s.	452 74 924	18. 07. 2022	07:48:06
2.	COLAS CZ, a.s.	261 77 005	19. 07. 2022	13:46:50
3.	Ekostavby Brno, a.s.	469 74 687	19. 07. 2022	13:53:54
4.	STRABAG a.s.	608 38 744	20. 07. 2022	06:52:55
6.	SOUKUP MILOŠ s.r.o.	293 51 511	20. 07. 2022	08:58:35

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek k této veřejné zakázce celkem 6 elektronických nabídek. Účastník řízení – nabídka č. 5, „Společnost Lovčovice“, kterou na základě uzavřené smlouvy tvoří společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. a společnost Stavba a údržba silnic Třebíč-obchodní činnost, s.r.o. (dále jen „Společnost Lovčovice“) byl ze zadávacího řízení vyloučen dle § 48 odst. 2, písm. a) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení č.j. SPU 261444/2022 ze dne 21. 7. 2022 bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 21. 7. 2022. Lhůta pro podání námitek již uplynula.

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to **podle nejnižší nabídkové ceny**.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III, bod 4.

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SOUKUP MILOŠ, s.r.o.	12 916 995,27
2.	STRABAG a.s.	13 737 313,22
3.	Ekostavby Brno, a.s.	13 863 467,29
4.	COLAS CZ, a.s.	14 129 200,29
5.	EUROVIA CS, a.s.	15 490 006,50

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise na svém 1. jednání dne 20. 7. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **15 554 476,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Účastník řízení „Společnost Lovčovice“, s nabídkovou cenou ve výši 19 082 439,08 Kč tento limit překročil. Komise doporučila zadavateli vyloučit tohoto účastníka ze Zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Dále zadavatel stanovil v článku 2.3. Zadávací dokumentace pevnou výši ceny **8 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení. Žádná z nabídkových cen tento limit nepřekročila.

Komise posoudila i nabídkové ceny ostatních účastníků řízení z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na tomto jednání komise také hodnotila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě – **SOUKUP MILOŠ s.r.o.**

Komise kontrolou zjistila, že nabídka neobsahuje:

- Krycí list vyplněný v souladu s článkem 15.2.1 Zadávací dokumentace
- Čestná prohlášení o splnění základní způsobilosti poddodavatelů společností 5PGEO, s.r.o. a Zahrady Laurus, s.r.o.
- Výpisy z Obchodního rejstříku společností 5PGEO, s.r.o. a Zahrady Laurus, s.r.o.
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku společnosti Zahrady Laurus, s.r.o.
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „dopravní stavby“
- Písemný závazek jiné osoby společností 5PGEO, s.r.o. a Zahrady Laurus, s.r.o., k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele
- Časový harmonogram ve formátu (doc., xls.)
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Součástí nabídky k prokázání technické kvalifikace byly níže uvedené referenční listy:

1. „D1 modernizace – úseky 16, 19, 23“, realizace 06/2020-10/2020, cena 8 483 258,00 Kč, popis prováděných prací (Frézování asfaltových povrchů, Provedení podkladových vrstev, Pokládka asfaltových směsí),
2. „Vybudování odstavných a parkovacích ploch v areálu firmy JEREX, a.s.“, realizace 05/2022, cena 11 1523 894,00 Kč, popis prováděných prací (Pokládka štěrkodrti o celkové výměře 23 400m², Pokládka asfaltobetonové vrstvy o celkové výměře 23 400 m²)
3. „Zbýšov – rekonstrukce asfaltových ploch“, realizace 04/2021-11/2021, cena 8 275 32,00 Kč popis prováděných prací (Rozebrání obrub a zámkové dlažby, Frézování vozovky, Pokládka asfaltobetonových vrstev vozovky, Spojovací postřik, Pokládka obrubníků a zámkové dlažby).

Ve všech referenčních listech byl uveden popis prováděných prací. Z popisu těchto prací vyplývalo, že účastník realizoval u všech předložených zakázek pouze finální vrstvy. V žádném z předložených referenčních listů nebyly zahrnuty i zemní práce. Z tohoto důvodu předložené referenční listy neprokazovaly splnění technické kvalifikace dle Zadávací dokumentace.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatuje, že **předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.**

Účastník SOUKUP MILOŠ, s.r.o. byl dne 21. 7. 2022 pod č.j. SPU 262262/2022 vyzván k doložení:

- opraveného a doplněného Krycího listu v souladu s článkem 15.2.1 Zadávací dokumentace s aktuálním datem

- Čestných prohlášení o splnění základní způsobilosti poddodavatelů společností 5PGEO, s.r.o. a Zahrady Laurus, s.r.o. s aktuálními daty
- Výpisů z Obchodního rejstříku společností 5PGEO, s.r.o. a Zahrady Laurus, s.r.o.
- Výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku společnosti Zahrady Laurus, s.r.o.
- Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „dopravní stavby“
- Písemných závazků jiné osoby společností 5PGEO, s.r.o. a Zahrady Laurus, s.r.o., k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele
- Časového harmonogram ve formátu (doc., xls.)
- Čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky s aktuálním datem
- nových Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací v souladu s článkem 8.1. Zadávací dokumentace, které by prokazovaly výstavbu polních cest a s povrchem asfaltobeton včetně zhotovení zemní pláně (zemní práce), ochranných vrstev, podkladních i krycích vrstev. V případě doložení nových Osvědčení bude nutno doložit opravené Čestné prohlášení o splnění kvalifikace s aktuálním datem.

Zadavatel obdržel dne 25. 7. 2022 pod č.j. SPU 267685/2022 doplnění nabídky.

Komise na svém 2. jednání dne 26. 7. 2022 opět provedla kontrolu doplnění nabídky účastníka SOUKUP MILOŠ s.r.o. a opětovně **posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.**

Nabídka neobsahovala:

- *Krycí list vyplněný v souladu s článkem 15.2.1 Zadávací dokumentace (nebyl uveden poddodavatel Ing. Vladimír Zadák),*
- *Čestná prohlášení o splnění základní způsobilosti včetně spotřební daně poddodavatelů společností 5PGEO, s.r.o., Zahrady Laurus, s.r.o. a Ing. Vladimíra Zadáka*
- *Výpis z Obchodního rejstříku společností 5PGEO nesplňoval požadavky Zadávací dokumentace čl. 4.3.,*
- *Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Ing. Vladimíra Zadáka (OSVČ)*
- *Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.*

Účastník SOUKUP MILOŠ, s.r.o. byl proto opětovně dne 1. 8. 2022 pod č.j. SPU 275896/2022 vyzván k doložení:

- opraveného a doplněného Krycího listu v souladu s článkem 15.2.1 Zadávací dokumentace s aktuálním datem

- Čestných prohlášení o splnění základní způsobilosti včetně spotřební daně poddodavatelů společností 5PGEO, s.r.o., Zahrady Laurus, s.r.o. a Ing. Vladimíra Zadáka s aktuálními daty
- Výpisu z Obchodního rejstříku společností 5PGEO, s.r.o. splňujícího požadavky zadávací dokumentace čl. 4.3.
- Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku Ing. Vladimíra Zadáka
- Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.
- originálů nebo ověřených kopií Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací a Čestného prohlášení o vlastnictví finišeru

Zadavatel obdržel dne 3. 8. 2022 pod č.j. SPU 280449/2022 doplnění nabídky.

Mimo jiné bylo 5PGEO, s.r.o. nahrazeno společností CCE Praha, spol. s r.o. a doložen: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 2. 8. 2022, Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 200/1994 Sb., Čestné prohlášení – odborná praxe klíčového personálu – životopis ze dne 12. 5. 2022, Čestné prohlášení k zaměstnaneckému poměru ze dne 16. 5. 2022, kopie Smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o dílo ze dne 3. 8. 2022.

Komise na svém 3. jednání dne 9. 8. 2022 provedla kontrolu doplnění nabídky účastníka SOUKUP MILOŠ s.r.o. a opětovně **posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky stále nesplňuje.**

Komise zjistila, že doplnění nabídky neobsahuje:

Originály nebo ověřené kopie Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací a Čestného prohlášení o vlastnictví finišeru.

Účastník SOUKUP MILOŠ, s.r.o. byl opětovně dne 12. 8. 2022 pod č.j. SPU 290903/2022 vyzván k doložení:

- originálů nebo ověřených kopií Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací jednotlivě pro každý dokument a Čestného prohlášení o vlastnictví finišeru.

Zadavatel obdržel dne 15. 8. 2022 pod č.j. SPU 295367/2022 doplnění nabídky.

Byla doložena ověřená kopie Čestného prohlášení o vlastnictví finišeru. Doplnění nabídky však opět neobsahovalo originály nebo ověřené kopie Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací.

Komise na svém 4. jednání dne 16. 8. 2022 provedla kontrolu doplnění nabídky účastníka SOUKUP MILOŠ s.r.o. a opětovně **posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky stále nesplňuje.**

Účastník SOUKUP MILOŠ, s.r.o. byl dne 16. 8. 2022 pod č.j. SPU 295558/2022 vyzván k doložení:

- originálů nebo ověřených kopií Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací jednotlivě pro každý dokument.

Zadavatel obdržel dne 18. 8. 2022 pod č.j. SPU 299850/2022 doplnění nabídky: a to ověřené kopie Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací jednotlivě pro každý dokument.

Komise na svém 5. jednání dne 24. 8. 2022 provedla kontrolu doplnění nabídky účastníka SOUKUP MILOŠ s.r.o. a opětovně **posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Na prvním místě se v hodnocení umístil účastník č. 6, SOUKUP MILOŠ s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Jihlavě dne 12. 9. 2022

Ing. Jan Čekal

Podpis člena komise

.....

Ing. Alexandra Malcová

Podpis člena komise

.....

Datum podpisu:	13. 9. 2022
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	