

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1009-2021-508207 ze dne 21. 7. 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Danielem Engelem, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

Kontaktní údaje:

E-mail: 
E-mail: teplice.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat:



Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat:



Kontaktní údaje:



ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

Smluvní Strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1009-2021-508207 ze dne 21. 7. 2021 (dále jen „dodatek“).

Předmět a účel smlouvy:

Komplexní pozemkové úpravy Velké Chvojno

1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU SMLOUVY

1.1 Na základě zjišťování průběhu hranic obvodů Komplexních pozemkových úprav Velké Chvojno se v Položkovém výkazu činností – Příloze ke smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Velké Chvojno mění počet měrných jednotek u hlavního fakturačního celku a dílčích fakturačních celků v následujícím rozsahu:

6.2.4 – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. z 206 MJ (100 bm) na 144 MJ

6.2.5 – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona z 13 MJ (100 bm) na 11 MJ

6.2.7 – Rozbor současného stavu ze 460 MJ (ha) na 458 MJ

6.2.8 – Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků ze 460 MJ (ha) na 458 MJ

6.3.1 – Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") ze 460 MJ (ha) na 457 MJ

6.3.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona ze 460 MJ (ha) na 457 MJ

6.4 – Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ ze 460 MJ (ha) na 458 MJ

1.2 Úpravou počtu MJ dochází ke snížení ceny díla o 130 260,00 Kč bez DPH.

1.3 Z výše uvedeného důvodu se bod 3 odstavec 3.1 smlouvy upravuje následovně:

3.CENA DÍLA

3.1.Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	915 200,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	862 690,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	183 200,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 961 090,00 Kč
DPH 21 %	411 828,90 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 372 918,90 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

1.4 Zároveň se mění Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Velké Chvojno. U výše uvedeného dílčího fakturačního celku je upraven počet měrných jednotek a s tím související cena.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1009-2021-508207.
- 2.2** Ostatní ustanovení vyplývající ze smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 2.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Velké Chvojno.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Teplice
Datum: 06.09.2022

AGROPLAN, spol. s r.o.
Místo: Praha
Datum: 05.09.2022

Jméno: Ing. Pavel Pojer
Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Velké Chvojno

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 8)	Cena bez DPH celkem v Kč 8)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	12	750,00	9 000,00	30.11.2021 4)
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	1	3 000,00	3 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	419	600,00	251 400,00	28.2.2022 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	41	600,00	24 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	144	1 900,00	273 600,00	31.7.2022 4)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	11	3 000,00	33 000,00	31.7.2022 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	458	350,00	160 300,00	30.11.2022 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	458	350,00	160 300,00	31.1.2023 4)
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					915 200,00	31. 1. 2023 5)
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	457	710,00	324 470,00	30.4.2024 4)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	117	750,00	87 750,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	82	500,00	41 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	29	1 000,00	29 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 9)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 9)	ha	1	5 600	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 9)	ha	1	3 200	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 9)	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	457	710	324 470,00	30. 4. 2025 5)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 10)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 10)	ha	1	5 600	5 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 10)	ha	1	3 200	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 10)	ha	1	1 200	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					862 690,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	458	400,00	183 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					183 200,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					915 200,00 Kč	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					862 690,00 Kč	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					183 200,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					1 961 090,00 Kč	
DPH 21% v Kč					411 828,90 Kč	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 372 918,90 Kč	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 06.09.2022

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 05.09.2022

Jméno: Ing. Pavel Pojer

Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 9) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- 10) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.