

Číslo smlouvy objednatele: 15/2019-537100  
514-2019-537209/1

Číslo smlouvy zhotovitele:  
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vrbice

## DODATEK č.1 ke smlouvě o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

Sídlo:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha

Nám. Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.; Martin Houfek

Pobočka Nymburk

Soudní 17, 288 02 Nymburk

XXXXX

nymburk.pk@spucr.cz; m.houfek@spucr.cz

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

#### GEOREAL spol. s r. o.

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

XXXXX

XXXXX / XXXXX

XXXXX

s85762s

Česká spořitelna, a. s.

0720092329/0800

40527514

CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za projekční práce: XXXXX

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

ČR – Státní pozemkový úřad, **Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**, dne 10. 7. 2019, se společností **GEOREAL spol. s r. o.** uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vrbice u Poděbrad a v přiléhajících částech sousedních katastrálních území (dále i KoPÚ).

### **Čl. I.**

Důvodem pro uzavření v pořadí 1. dodatku ke smlouvě o dílo je změna termínů pro dokončení některých činností z důvodů, které měly přímou souvislost s restrikcemi vyhlášenými vládou ČR v opatřeních proti šíření onemocnění COVID-19. Po dobu trvání nouzového stavu nebylo reálné svolat úvodní jednání, nebylo reálné uskutečnit jednání za účasti více než 2 osob. Po určitou dobu platil zákaz uskutečnění služebních cest. Nebylo reálné přejíždět hranice mezi jednotlivými okresy ČR.

### **Čl. II.**

Zpracovatel ve své žádosti o změnu závazků ze smlouvy ze dne 5. 5. 2021 navrhuje nové termíny pro odevzdání dílčích částí díla:

#### **3.4.3.**

**Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.**

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 30. 11. 2021 – **nově do 31. 5. 2022,**

**Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona**

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 30. 11. 2021 – **nově do 31. 5. 2022,**

#### **3.4.5.**

**Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků**

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 31. 5. 2022 – **nově do 30. 11. 2022,**

#### **3.5.1.**

**Vypracování plánu společných zařízení**

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 30. 11. 2022 – **nově do 31. 5. 2023,**

#### **3.5.2.**

**Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona**

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 30.9. 2023 – **nově do 31. 3. 2024,**

### **Čl. III.**

Finanční závazek daný uzavřenou smlouvou o dílo je dán částkou 2.307.200,00 Kč bez DPH. Po uzavření Dodatku č.1 zůstane hodnota díla beze změn. Nedílnou přílohu dodatku ke smlouvě o dílo tvoří položkový výkaz činností, který detailně rekapituluje jednotlivé činnosti spojené s návrhem komplexních pozemkových úprav, termíny pro plnění jednotlivých částí a s tím spojené závazky finančního plnění.

### **Čl. V.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo neuvedené v tomto Dodatku č.1 zůstávají beze změny. Dodatek ke smlouvě o dílo je uzavírán ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních dodatku.

### **Čl. VI.**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 1. 2022

V Plzni dne 13. 1. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Jiří Veselý  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha

---

Martin Vondráček  
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo vyhotovil a za jeho správnost odpovídá :

Ing. arch. Jaroslav Janoušek

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Vrbice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 200	12 000	30.11.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	39	1 800	70 200	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	538	600	322 800	30.11.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	20	1 800	36 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	12	1 000	12 000	30.11.2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	126	2 000	252 000	31.5.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	1	2 000	2 000	31.5.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 7)	100 bm	32	2 000	64 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	558	200	111 600	30.6.2021
	Studie odtokových poměrů 2)	ha	558	200	111 600	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	558	200	111 600	30.11.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					1 105 800	<b>30.11.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	558	600	334 800	31.5.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	200	600	120 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	163	600	97 800	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	5	1 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	558	800	446 400	31.3.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					1 034 000	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	558	300	167 400	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					167 400	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 105 800 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 034 000 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					167 400 Kč	

<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 307 200 Kč</b>
DPH 21% v Kč	484 512 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 791 712 Kč</b>

V Praze dne 13.1.2022

V Plzni dne 13.1.2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

.....  
Martin Vondráček

jednatel