



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 10.08.2022
SPU 289482/2022
1 listy: přílohy: 8



*pu000000211304

SPISOVÁ ZN.: STZI/23912/2022/RAPM
Č.J.: MUMI 22032710
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 10.08.2022

ROZHODNUTÍ

společné územní a stavební povolení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 08.06.2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby nazvané **"Dobré Pole polní cesta"** (dále jen "stavba"), kterou podala **Obec Dobré Pole, Dobré Pole 79, 691 81 Dobré Pole** (dále jen „žadatel“).

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j a § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou **"Dobré Pole polní cesta"**.

1 a) Druh a účel stavby:

Jedná se o dopravní stavbu – rekonstrukce stávajícího stavu ve stávajících směrových a šířkových poměrech. Stavba bude užívána pro dopravní obsluhu občanů obce Dobré Pole a také bude sloužit ke zpřístupnění sousedících pozemků. Jedná se o stavbu trvalou.

1 b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 1061 (ostatní plocha), parc. č. 1063 (ostatní plocha), parc. č. 1064/1 (ostatní plocha), parc. č. 1064/2 (ostatní plocha), parc. č. 1064/3 (ostatní plocha), parc. č. 1066 (ostatní plocha), parc. č. 1069 (vodní plocha), parc. č. 1093 (ostatní plocha), parc. č. 1095 (ostatní plocha), parc. č. 1096/1, parc. č. 1096/2, parc. č. 1101 (ostatní plocha), parc. č. 1102 (ostatní plocha), parc. č. 1103 (ostatní plocha), parc. č. 1104 (ostatní plocha), parc. č. 1105 (ostatní plocha), parc. č. 1107 (ostatní plocha), parc. č. 1108 (ostatní plocha), parc. č. 1110 (ostatní plocha), parc. č. 1117 (ostatní plocha), parc. č. 1228 (ostatní plocha), parc. č. 1244 (orná půda),

parc. č. 1257 (trvalý travní porost), parc. č. 1258 (ostatní plocha), parc. č. 1292 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobré Pole.

1 c) Popis prostorového řešení stavby, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Navržená polní cesta je umístěna na stávající asfaltové účelové komunikaci. Začátek je napojen na navrženou cyklostezku u železničního přejezdu v obci Dobré Pole a končí na hranici katastrálního území Dobré Pole/Novosedly na Moravě. Celková délka komunikace je asi 700 m a její šířka v km 0,000 - 0,390 a 0,420 - 0,694 47 je 3,50 m. V místě mostu v km 0,410 bude provedeno zúžení na 2,50m. Příčný spád bude jednostranný se sklonem 2,00 %. Nezpevněná krajnice je navržena v šířce 0,25m v příčném sklonu 8,00 %. Je navržena sanace propadlých krajů šířky 0,70m.

1 d) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací (vypracoval Marek Cypris a ověřil Ing. Martin Stöhr ČKAIT 1005104), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb: koordinační situační výkres C.3. Situační výkres jsou přílohou společného povolení. Jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího stavu ve stávajících směrových a šířkových poměrech, odstupy od hranic pozemku a sousedních staveb se nemění.

1 e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě speciální stavební úřad vymezil zejména území dotčené umístěním a provedením stavby a dále sousední nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

nemovitosti dotčené umístěním a provedením stavby: pozemky parc. č. 1061, 1063, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1066, 1069, 1093, 1095, 1096/1, 1096/2, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1107, 1108, 1110, 1117, 1228, 1244, 1257, 1258, 1292 v katastrálním území Dobré Pole.

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: parc. č. 179, 856, 857, 869, 870, 871, 873, 874, 1067, 1068, 1092, 1097, 1100, 1106, 1109, 1116, 1118, 1229, 1233, 1236, 1237, 1238, 1241, 1242, 1243, 1245, 1246, 1247, 1248, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1259 v katastrálním území Dobré Pole.

2 a) Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Martinem Stöhrem, ČKAIT 1005104 - a ověřenou speciálním stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupy apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí

- účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
5. Na viditelném místě zajistí stavebník štítek na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
 6. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
 7. Stavba bude respektovat vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.
 8. Na stavbě bude veden v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona stavební deník.
 9. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu.
 10. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.12.2024.
 11. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
 12. Staveniště bude průběžně řešeno formou uložení materiálů a strojů na pozemcích stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby.

2 b) Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

- 1) Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 03.05.2022, pod č.j. MUMI 22017679:

Dle ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

- a) v souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti,
- b) realizací tohoto záměru nedojde k omezení využití, ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa,
- c) případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa,
- d) tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

Dle ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- a) Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani k jakémukoliv zásahu do koryt vodních toků (VT).
- b) Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě (tj. nová cesta musí mít v záplavovém území stejnou výškovou úroveň jako stávající komunikace).
- c) Nesmí docházet k soustředěnému povrchovému odtoku srážkové vody z cesty do VT.
- d) Vzhledem k umístění stavby v záplavovém území zde nebude volně skladován stavební materiál, závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani odpad.
- e) Stávající cesta slouží pro přístup techniky k uvedeným tokům. Nová cesta musí mít únosnost pro pojezd této těžké mechanizace o hmotnosti min. 25 t, používané při správě a údržbě toků.
- f) Musí být umožněn sjezd z cesty na břehy obou toků pro mechanizaci správce VT.

- g) Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice (Dolní Věstonice 142, 691 29 Dolní Věstonice, pan Jindřich Grufík, DiS., tel.: 519 517 686, e-mail: grufik@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení a ukončení stavebních prací.
- h) Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
- i) Vodoprávní úřad, MěÚ Mikulov bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 2) Budou dodrženy podmínky vyjádření č.39/2022 MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ze dne 11.04.2022, pod č.j. MUMI 22014037:
Dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:
- a) Výkopovou zeminu lze dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena.
- b) Dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- c) Původce odpadu je povinen podle § 15 odst. 2 písmena c) zákona 541/2020 Sb., o odpadech v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- d) Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.
- 3) Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 07.04.2022, č.j. KRPB-76595-2/ČJ-2022-060406-KAM:
- a) Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
- b) Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- 4) Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska Drážního úřadu, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, ze dne 19.04.2022, č.j. DUCR-22721/22/Vb:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
- b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- c) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Dále budou dodrženy podmínky:

- stanovisko EG.D, a.s., ze dne 08.04.2022 zn. M40715-26177402, zejména se jedná o:
- provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak,
- přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního deníku nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby,
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů

předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- vyjádření ČD – Telematika a.s., ze dne 06.04.2022 č.j. 1202207448, zejména se jedná o:
 - je nutno upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
 - žadatel je povinen před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené síť elektronických komunikací vytyčit,
 - zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech,
 - nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byly vybudována zařízení, která znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
 - nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5m od osy na obě strany. Kabelové síť a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost. Musí být ochráněny před poškozením. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Kabel musí zůstat během stavby v provozu. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s.
- stanovisko VaK Břeclav ze dne 02.05.2022 č. j. POZ-2022-001644 zejména se jedná o:
 - upozorňujeme, že jsou v zájmovém území situovány rozvody vody pro lokalitu vinných sklepů, které je v průběhu stavby třeba chránit před možným poškozením. Informace o jejich trasách sdělí vlastníci připojených objektů.
- Budou dodrženy podmínky dle souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Brno, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, ze dne 12.05.2022, zn. 9557/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS 86/22:
 - Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou a jejím provozem nesmí dojít k omezení, ohrožení bezpečnosti, plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
 - Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, případné následné vlivy elektrifikace trati). Vlastník resp. Správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
 - Stavba se nachází v těsné blízkosti budovy vlakové zastávky Dobré Pole, jež je využívána k bydlení a pro cestující veřejnost. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu k objektu a k veřejně přístupným prostorám (VPP) pro zajištění obsluhy vlakové cesty, přístupu cestujících k vlaku, přístupu nájemcům budovy. V případě, že dojde k omezení, musí být zajištěno náhradní řešení a toto musí být včas projednáno a odsouhlaseno všemi složkami dráhy. Podél zájmové komunikace vede obecní vodovodní řád/přípojka. Informace podá Správa pozemních staveb (dále jen „SPS“).
 - V zájmovém území se nachází telekomunikační vedení v majetku Správy železnic ve správě Centra telematiky a diagnostiky (dále jen „CTD“). Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5m na každou stranu vedení dle § 102, zák.č. 127/2005 Sb., (zákon o elektronických komunikacích). Stavbou nesmí dotčena ani poškozena, Servisním technikům nutno zachovat přístup. V případě zemních prací vyvolaných stavbou v blízkosti trasy kabelů nutno požádat před jejich zahájením ČD-T o vytyčení. Nad kabelovou trasou je zakázáno

skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Kabel musí zůstat během stavby v provozu. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření servisní organizace, Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti (vložený v příloze č.1).

- V blízkosti zájmové lokality stavby je umístěna technologie a kabelové trasy ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno (dále jen „SSZT“). Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací je nutno provést vytyčení kabelových tras ve správě SSZT Brno.
- V případě kolize stavebních prací s kabelizací SSZT Brno je třeba respektovat stávající kabelovou trasu včetně ochranného pásma kabelizace (1m po obou stranách krajního kabelu).
- Stávající technologické prvky, kabelové trasy a chráničky nesmí být stavbou nijak dotčeny, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost. Musí být ochráněny před poškozením. Zemní stavební práce v blízkosti výstražníků a kabelové trasy musí být prováděno ručně. Před zásypem požadujeme kontrolu zaměstnancem SSZT Brno. Kabelizace musí zůstat během stavby v provozu. V případě manipulace s kabelem požadujeme svolat místní šetření za účasti odpovědného pracovníka SSZT Brno.
- Během stavebních prací v blízkosti železničního přejezdu P7109 požadujeme zajištění přístupu k výstražníkům „B,D1,D2“ na přejezdu PZ109, dodržení požadovaných rozhledových poměrů na přejezdu P7109, zejména zákaz odstavování stavebních mechanismů na silniční komunikaci v předepsané rozhledové vzdálenosti dle čl. 7.3 normy ČSN 736380. Pokud nebudou zajištěny dostatečné rozhledové poměry, požadujeme projednání vypnutí PZS na přejezdu P7109 z činnosti.
- Stavba polní cesty nesmí nijak omezit přístup k objektu a zařízením el. Rozvodu. V případě dotčení kabelových sítí ve správě Správy elektrotechniky a energetiky (dále jen „SEE“), je nutné projednat se správcem způsob ochrany nebo řešit přeložku. Jedná se i o krátkodobé omezení přístupu k zařízení a sítím ve správě SEE.
- Žadatel si minimálně 14 dnů před zahájením prací na Správě trati Brno zažádá o zajištění technického dohledu.

2 c) Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

2 d) Stanovení podmínek pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navržená polní cesta je umístěna na stávající asfaltové účelové komunikaci. Začátek je napojen na navrženou cyklostezku „Dobré pole – cyklostezka“ u železničního přejezdu v obci Dobré Pole a končí na hranici katastrálního území Dobré Pole/Novosedly na Moravě. Stavba se nachází v extravilánu u obce Dobré Pole. Přirozená vodící linie v rámci stavby je zajištěna rozhraním asfaltové plochy a okolního terénu. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Projektová dokumentace neřeší napojení na technickou infrastrukturu.

2 e) Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- Stavba bude provedena v souladu s požadavky z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

2 f) Stanovení fází výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Vytyčení inženýrských sítí
- Přípravné práce – příprava zařízení staveniště
- Odfrézování asfaltu
- Recyklace za studena
- Zemní práce
- Pokládka podkladních vrstev
- Pokládka živichých vrstev
- Ohumusování a zatravnění okolních ploch
- Instalace VDZ a SDZ
- Dokončovací práce

2 g) Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Není uplatňováno.

2 h) Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Doba platnosti 2 roky od nabytí právní moci.

2 i) Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

Dočasné stavby nebudou pro uvedený stavební záměr realizovány.

2 j) Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Zkušební provoz není požadován.

Účastníci řízení, na ně se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastník stavebního řízení podle § 94k, písm. a) stavebního zákona:

Obec Dobré Pole, Dobré Pole 79, 691 81 Dobré Pole

Účastník stavebního řízení podle § 94k, písm. c) stavebního zákona:

Obec Dobré Pole, Dobré Pole 79, 691 81 Dobré Pole

Účastník stavebního řízení podle § 94k, písm. d) stavebního zákona:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, T.G.

Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Radoslava Kmeťová, nar. 29.11.1954, Dobré Pole 108, 691 81 Dobré Pole

Martin Kmeť, nar. 18.11.1978, Brod nad Dyjí 134, 691 81 Brod nad Dyjí

Alena Rakovská, nar. 25.03.1963, Dobré Pole 32, 691 81 Dobré Pole

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 08.06.2022 žádost **Obce Dobré Pole, Dobré Pole 79, 691 81 Dobré Pole** o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu **"Dobré Pole polní cesta"** na pozemcích parc. č. 1061, 1063, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1066, 1069, 1093, 1095, 1096/1, 1096/2, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1107, 1108, 1110, 1117, 1228, 1244, 1257, 1258, 1292 v katastrálním území Dobré Pole.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l až § 94o stavebního zákona a jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, oznámil přípisem ze dne 29.06.2022 speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky **nejpozději do 15 dnů** od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to **nejpozději do 5 dnů** od skončení lhůty k podání námitek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení dle § 94k stavebního zákona, přitom zjistil, že je v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení:

a) stavebník:

Obec Dobré Pole, Dobré Pole 79, 691 81 Dobré Pole

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Břeží, IČO 00283070, Hlavní 113, 69181 Břeží

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

Radoslava Kmeťová, Dobré Pole č.p. 108, 691 81 Břeží u Mikulova

Martin Kmeť, Brod nad Dyjí č.p. 134, 691 81 Březí u Mikulova
Alena Rakovská, Dobré Pole č.p. 32, 691 81 Březí u Mikulova

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Bella Moravia s.r.o., IDDS: b9zyn9t
sídlo: Skryjova č.p. 1606/8, Husovice, 614 00 Brno 14
Mgr. Bc. Vojtěch Jedlička, Valtická č.p. 1200/30, 692 01 Mikulov na Moravě
Jan Feigerl, Dobré Pole č.p. 83, 691 81 Březí u Mikulova
Mgr. Hana Konešová, Kpt. Jaroše č.p. 1387/8, 692 01 Mikulov na Moravě
Karel Filip, St. Živného č.p. 1569/7, 692 01 Mikulov na Moravě
Ing. Dana Kudelňáková, Olbrachtova č.p. 2303/10, 690 03 Břeclav 3
Emilie Rážová, Pohraniční č.p. 457, 691 81 Březí u Mikulova
Jindřich Koleník, Nová č.p. 1006/64, 692 01 Mikulov na Moravě
Alois Kubiček, Dobré Pole č.p. 121, 691 81 Březí u Mikulova
MUDr. Miroslav Smělík, Kostelany nad Moravou č.p. 307, 686 01 Uherské Hradiště 1
Jan Skleňák, Dobré Pole č.p. 102, 691 81 Březí u Mikulova
Ing. Vlastimil Mihalík, 1. května č.p. 779/2, 692 01 Mikulov na Moravě
Anna Žárská, Dobré Pole č.p. 55, 691 81 Březí u Mikulova
Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., IDDS: 3fnhk3g
sídlo: Nádražní č.p. 980/29, 692 01 Mikulov na Moravě

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- informace o parcelách
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 03.05.2022, pod č.j. MUMI 22017679
- Vyjádření č. 39/2022 MěÚ mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 11.04.2022
- Souhrnné stanovisko Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 Praha, ze dne 12.05.2022, pod zn. č. 9557/2022-SŽ-OR BNO-OPS
- Vyjádření EG.D a.s. Lidická 1783/36, IČ 280 85 400, 602 00 Brno – o existenci zařízení distribuční soustavy (eklektická síť) ve vlastnictví a podmínkách práce v její blízkosti společnosti EG. D, a.s., ze dne 08.04.2022, pod zn. č. M40715-26177402
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 22.04.2022, zn. č. 5002589999
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha IČ 04084063 ze dne 05.04.2022 č.j. 607294/22 - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací

- společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD-Telematika a.s. ČD-Telematika a.s., IČ 614 59 445, Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 06.04.2022 č.j. 1202207448
 - Stanovisko Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav IČ 494 55 168 ze dne 02.05.2022 č.j. POZ-2022-001644
 - Závazné stanovisko Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc ze dne 19.04.2022, č.j. DUCR-22721/22/Vb
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 07.04.2022, pod č.j. KHSJM 20106/2022/BV/HOK
 - Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno ze dne 28.04.2022, zn. PM-17359/2022/5203/Zu
 - Závazné stanovisko Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 07.04.2022, č.j. KRPB-76595-2/ČJ-2022-060406-KAM
 - Vyjádření Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 13.05.2022 č.j. JMK 71 828/2022

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů příloha č.11. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění a povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad obdržel podmínku dle souhrnného stanoviska vlastníka technické infrastruktury Správy železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Brno, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, ze dne 12.05.2022, zn. 9557/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS 86/22, spočívající v požadavku „Úpravu povrchu komunikace požadujeme provést až po úroveň závary PZZ (vlevo trati) železničního přejezdu P7109 (TÚ 2081, evidenční žkm 1114,129), tzn. Na rozhraní pozemků parc.č. 1064/1 (Obec Dobré Pole) a parc.č. 179 (správa železnic). Vzdálenost úrovně závary vlevo trati je od osy koleje 4 m“.

Takovou podmínku speciální stavební úřad nemůže stanovit, jelikož se musí řídit návrhem stavby tak, jak byl podán. V projektové dokumentaci je toto zpevnění navrženo ve staničení 0,000, tedy mimo vznesený požadavek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Speciální stavební úřad upozorňuje na dodržení ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále stavebník umožní archeologický dozor kompetentnímu orgánu památkové péče v době zemních prací na budoucí stavbě. Oznámení zemních prací musí stavebník předložit kompetentnímu orgánu památkové péče s minimálně dvoutýdenním předstihem. Před vydáním kolaudačního souhlasu prokáže stavebník, že zahájení zemních prací včas oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
- vyjádření č. 39/2022 MěÚ mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného a o změně některých souvisejících zákonů,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav,
- závazné stanovisko Drážního úřadu, Nerudova 1, 779 00 Olomouc,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 9 – Mechanická odolnost a stabilita:

§ 9 písm. 1 Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- b) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- c) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- d) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků,

§ 9 písm. 3 – „Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby“ – zde se opětovně odkazuje na projektovou dokumentaci, ve které v souladu s tímto požadavkem vyhlášky, projektant navrhuje předmětnou stavbu.

Dle ustanovení § 14 odst. 1) – Ochrana proti hluku a vibracím:

„stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a zvířat, a to i na sousedících pozemcích staveb“ – návrh skladby konstrukce komunikace je navržen tak, aby byl tento požadavek naplněn.

Dle ustanovení § 18 odst. 1) – Zakládání staveb:

„Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěných geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb“ – návrh projektové dokumentace popisuje způsob založení stavby, včetně zkoušek únosnosti pláň, která zajistí požadované parametry této stavby.

Speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 10 odst. 1) – „Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřízováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací“ – návrh nové komunikace splňuje napojení na stávající komunikace a dále umožní napojení budoucích sjezdů od nových nemovitostí.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 4 – Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

odst. 1) – „Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci“ – stavba je navržena s ohledem na její užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Konkrétně se jedná o technické parametry komunikace (sklony, vodící prvky..). Přirozená vodící linie v rámci stavby je zajištěna rozhraním asfaltové plochy a okolního terénu.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) – hospodaření se srážkovými vodami jejich

1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud tyto hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
 2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo
 3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových
- Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Srážkové vody z povrchu rekonstruovaných a nových ploch budou vhodným spádováním svedeny do zeleně. Odvodnění je zajištěno pomocí příčného a podélného sklonu do zeleně. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje – nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.

Dle ustanovení § 24e – Staveniště

§ 24e odst. 1 – Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

- V důsledku stavby a jejího uvedení do provozu nemůže docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň a nebudou ovlivněny přírodní systémy. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Realizací stavby nedojde ke zvýšení intenzity dopravy, tudíž se nezvedne stávající hladina hluku. Stavba neobsahuje žádný zdroj znečišťující ovzduší a znečištění vod. Stavba bude dostupná po místních a účelových komunikacích obce Dobré Pole. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště řeší zhotovitel stavby, proto tyto zábory nejsou řešeny v projektové dokumentaci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do **15 dnů** (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Rapant Marian
odborný zaměstnanec

Příloha: koordinační situační výkres C.3

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je územní samosprávné celek osvobozen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav,
IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

Radoslava Kmeťová, Dobré Pole č.p. 108, 691 81 Březí u Mikulova

Martin Kmeť, Brod nad Dyjí č.p. 134, 691 81 Březí u Mikulova

Alena Rakovská, Dobré Pole č.p. 32, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Bella Moravia s.r.o., IDDS: b9zyn9t
sídlo: Skryjova č.p. 1606/8, Husovice, 614 00 Brno 14
Mgr. Bc. Vojtěch Jedlička, Valtická č.p. 1200/30, 692 01 Mikulov na Moravě
Jan Feigerl, Dobré Pole č.p. 83, 691 81 Břeží u Mikulova
Mgr. Hana Konešová, Kpt. Jaroše č.p. 1387/8, 692 01 Mikulov na Moravě
Karel Filip, St. Živného č.p. 1569/7, 692 01 Mikulov na Moravě
Ing. Dana Kudelňáková, Olbrachtova č.p. 2303/10, 690 03 Břeclav 3
Emilie Rážová, Pohraniční č.p. 457, 691 81 Břeží u Mikulova
Jindřich Koleník, Nová č.p. 1006/64, 692 01 Mikulov na Moravě
Alois Kubiček, Dobré Pole č.p. 121, 691 81 Břeží u Mikulova
MUDr. Miroslav Smělík, Kostelany nad Moravou č.p. 307, 686 01 Uherské Hradiště 1
Jan Skleňák, Dobré Pole č.p. 102, 691 81 Břeží u Mikulova
Ing. Vlastimil Mihalík, 1. května č.p. 779/2, 692 01 Mikulov na Moravě
Anna Žárská, Dobré Pole č.p. 55, 691 81 Břeží u Mikulova
Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., IDDS: 3fnhk3g
sídlo: Nádražní č.p. 980/29, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené orgány:

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě
Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě
Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě
Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství JMK, Doprávní inspektorát Břeclav, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
Dražní úřad, sekce stavební-oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě



