

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku.

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00039556
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Břízsko
Sp. značka / č.j.:	SP8108/2022-504201 / SPU 316193/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Břízsko a navazující části katastrálního území k.ú. Robčice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku, protierozní opatření atd.). Pod intravilánem obce, v jeho jižní části je

třeba navrhnout protierozní opatření. Obec Kozojedy si v roce 2019 nechala zpracovat studii proveditelnosti záměru „Nový rybník na Bertinském potoce“.

Obec se nachází na území Plzeňského kraje, v okrese Plzeň – sever, ORP Kozojedy. Obec Břízsko leží 8,5 km jihovýchodně od města Kralovice a 25 km severovýchodně od Plzně. K.ú. Břízsko má cca 53 stálých obyvatel, v létě je tento počet výrazně navýšen chalupáři a chataři. První písemná zmínka o obci Břízsko pochází z roku 1463. K.ú. Břízsko, obec Kozojedy leží v nadmořské výšce 355 m.n.m. Nejvyšší bod katastrálního území Břízsko se nachází v lokalitě V bráně ve výšce 395 m.n.m. Uprostřed návsi stojí osmiboká kaple s cibulovou bání vystavěná na přelomu 18.-19. stol., opravená roku 2001. Katastrální území leží v oblasti Přírodní park Berounka. Břízskem protéká Bertinský potok, který ústí do řeky Střely v k.ú. Borek u Kozojed, okres Plzeň-sever.

Klimatická oblast je mírně teplá MT1. Klimatický region pro potřebu stanovení BPEJ je 4 mírně teplý, mírně vlhký (MT2). Průměrná roční teplota je 7 – 8,5 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 450–550 mm.

Katastrální území Břízsko sousedí:

- na severu s k.ú. Dolní Hradiště, Borek u Kozojed (ukončená KoPÚ), okres Plzeň-sever
- na západě s k.ú. Koryta, okres Plzeň-sever
- na jihu s k.ú. Čivice (KoPÚ probíhá), okres Plzeň-sever
- na východě s k.ú. Robčice, okres Plzeň-sever

Katastrální území Břízsko má celkovou rozlohu 397,36 ha, spadá do Plzeňské pahorkatiny. Obvod pozemkové úpravy tvoří dva samostatné obvody, ve kterých jsou vyčleněny pozemky mimo obvod KoPÚ. Pozemky mimo obvod jsou pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce dle územního plánu a velké komplexy lesů na severu k.ú. Břízsko v části obce Břízsko je součástí Mikroregionu Dolní Střela.

Obvod řešeného území tvoří převážně zemědělské pozemky jak kolem intravilánu obce, tak i v extravilánu. Do obvodu jsou zahrnuté i malé lesní komplexy, které přímo navazují na zemědělské pozemky.

Katastrálním územím Břízsko protéká vodní tok Bertinský potok (IDVT 10269606), který ústí do řeky Střela. V řešeném obvodu KoPÚ nebyla zatím hlášena erozní událost.

Řízení o KoPÚ Břízsko bylo zahájeno na základě nadpolovičních žádostí vlastníků zemědělských pozemků a obce.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta většina katastrálního území Břízsko mimo zastavěného nebo zastavitelného území obce a velkých komplexů lesů.

U východní části k.ú. Břízsko jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty i parcely z k.ú. Robčice okres Plzeň – sever, a to z důvodu zpřístupnění pozemků. Dále je do obvodu KoPÚ přibrána ve východní části lokalita hřbitova s částečnou polohou v k.ú. Robčice s předpokladem změny katastrální hranice.

Předpokládaná výměra řešeného území je **190 ha**.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků. V jižní a jihozápadní části obvodu probíhá vnější obvod pozemkové úpravy až do sousední navazující části k.ú. Čivice, zahájené dne 27.4.2016 a z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Břízsko.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Řešené pozemky v obvodu k.ú. Břízsko a v navazujících částech k.ú. Robčice se jedná o všechny pozemky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků.

Pozemky mimo obvod v řešeném území KoPÚ Břízsko jsou pozemky v zastavěné části a některé pozemky vyčleněné pro budoucí zástavbu v obci a velké komplexy lesů.

Další vybrané údaje o KoPÚ Břízsko

Počet LV v území KoPÚ	66
Počet vlastníků	74
Počet parcel v předpokládaném obvodu	679
Počet věcných břemen	9
Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	6,5 ha

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku „6.2.1 b) *Doplnění stávajícího bodového pole*“, „6.2.3 *Vektorizace vlastnické mapy*“, 6.2.5 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*“, nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli vysvětlení zadávací dokumentaci k zadávacím podmínkám. Dodavatelé jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE REFEREČNÍHO KLASIFIKACE (CPV):

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 938 000 Kč bez DPH

3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

3.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Na písemnou žádost dodavatele, podanou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů; v případě, že zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

4 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nabídky dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 21. 09. 2022

Hodina: 09:00

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.spucr.cz/vz00039556>

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel souhlasí se stanovenou formou komunikace a doručování a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů).

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1.1 Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti dodavatele.

5.1.2 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

6.1 PRAVIDLA HODNOCENÍ:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Pro kritéria hodnocení, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Podrobná pravidla jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

7 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

V Plzni dne 31. 08. 2022

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož