

DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Újezd u Svatého Kříže

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami

(dále jen „**dohoda**“)

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 822
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 02. 07. 2015 smlouvu o dílo č. 459-2015-504204 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Újezd u Svatého Kříže (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro

zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 10 dodatků.

2. Zhotovitel požádal dopisem č.j. SPU 215826/2022 ze dne 14. 06. 2022 o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. *Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM*. Jako důvod uvádí skutečnost, že po podpisu smlouvy o dílo došlo k podstatné změně okolností (dramatický růst inflace a nárůst cen zboží i služeb), které nebylo v okamžiku podpisu smlouvy možné předjímat. Tyto skutečnosti mají dle zhotovitele zásadní vliv na růst nákladů spojených s poskytováním služeb dle smlouvy. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 219422/2022/Horová ze dne 16. 06. 2022 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Újezd u Svatého Kříže. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem ze dne 01.07.2022 č.j. SPU 235549/2022 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1-10, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

Dílčí část 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole

Dílčí část 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé Porosty, včetně víceprací

Dílčí část 3.1.3. Rozbor současného stavu

Dílčí část 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně víceprací

Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice, včetně víceprací

Dílčí část 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně méněprací a víceprací

Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně méněprací a víceprací

Dílčí část 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění Pozemků, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

Dílčí část 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.3. Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků

Dílčí část 3.3. Mapové dílo, včetně méněprací a víceprací

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.

5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Žádost o ukončení smlouvy ze dne 14. 06. 2022
 - Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 16. 06. 2022
 - Příloha č. 3 – Stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 01. 07. 2022

V Plzni dne 23. 08. 2022

V Plzni dne 25. 08. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
tel./fax:
tel.:
mobil:Prodejna geodetických přístrojů
tel:

e-mail:

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Jana Horová
Nerudova 35
301 00 Plzeň

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 14.06.2022

SPU 215826/2022

lísta: přílohy:1



SPU039061febda

V Plzni dne 14. 6. 2022

Věc: **Žádost**

Dle smlouvy o dílo na KoPÚ Újezd u Svatého Kříže číslo 459-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 ve znění dodatků 1 až 10 jste požádali o plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii. V závěru roku 2021 inflace dosáhla 6,6 %, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10 % a v měsíci dubnu roku 2022 atakovala dokonce hranici 14 %. A prognózy dalšího vývoje nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází k v zásadě bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo.

Proto si dovoluujeme požádat o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Věříme, že uznáte naše důvody a vyhovíte této žádosti.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 219422/2022/Horová
Spisová značka: SP2404/2022-504201

Vyřizuje.: Ing. Jana Horová
Tel.: 606635793
ID DS: z49per3
E-mail: j.horova@spucr.cz

Datum: 16. 6. 2022

Dle rozdělovníku

SPU 219422/2022/Horová



000658869567

Žádost o sdělení - vytyčování dle DKM (KoPÚ Újezd u Svatého Kříže

Vážená paní vedoucí,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) vydala v rámci **KoPÚ Újezd u Svatého Kříže** dne 3.3.2022 pod čj.: SPU 365111/2021/Horová Rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 24.3.2022 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Zpracovatelem výše uvedené pozemkové úpravy je :
GEO Hrubý, Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň.

Dílo bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo č.459-2015-504201 ze dne 2.7.2015 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde **měrnou jednotkou je 100 bm**. Ve smlouvě je uveden počet MJ 280 za jednotkovou cenu 300,- Kč.

Pobočka shromáždila malý počet žádostí od vlastníků, kteří mají po dokončení pozemkové úpravy zájem o vytyčení pozemků na základě návrhu nového uspořádání pozemků a tyto žádosti zaslala zpracovateli.

Následně pobočka obdržela žádost Ing. Hrubého o ukončení SoD na základě vzájemné dohody v souvislosti s výrazným nárůstem inflace.

Sdělte nám prosím, zda je možné na základě Vašeho posouzení ukončit smluvní vztah se zpracovatelem KoPÚ Újezd u Svatého Kříže.

Vytyčovací práce by následně byly zadány výběrovým řízením, které by provedla pobočka.

S pozdravem

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. II.Rozhodnutí.pdf
2. mapa_Újezd u Sv.Kříže -Radnice u Rokycan.pdf
3. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201.pdf
4. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 1.pdf
5. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 2.pdf
6. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 3.pdf
7. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 4.pdf
8. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 5.pdf
9. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 6.pdf
10. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 7.pdf
11. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 8.pdf
12. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 9.pdf
13. Újezd u Svatého Kříže_KoPÚ_SOD č. 459-2015-504201 - dodatek č. 10.pdf
14. Žádost _ Ing. Hrubý.pdf

Váš dopis zn.: SPU 219422/2022/Horová
Ze dne: 16. 6. 2022
Naše značka: SPU 235549/2022
Spisová značka: SP7744/2022-202001

Vyřizuje: Ing. Irena Strolená
Tel.: 729922507
ID DS: z49per3
E-mail: i.strolena@spucr.cz

Datum: 1. 7. 2022

504201 - Pobočka Plzeň (+Plzeň-jih
+Plzeň-sever +Rokycany)

Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 235549/2022



000661245663

Smlouva o dílo - KoPÚ Újezd u Svatého Kříže

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel podání Pobočky Plzeň týkající se žádosti zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Újezd u Svatého Kříže (dále jen „KoPÚ“) o ukončení smlouvy o dílo č. 459-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 na základě vzájemné dohody.

Zhotovitel KoPÚ, firma GEO Hrubý, Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, požádal pobočku dne 14. 6. 2022 o ukončení etapy 3.4 *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* uvedené smlouvy o dílo z důvodů stávající ekonomické situace, neobvykle vysoké míře inflace v posledních několika letech, extrémnímu nepředvídatelnému navýšení nákladů (ceny pohonných hmot, materiál, energie atd.) a v neposlední řadě i z důvodu posunu předpokládaných smluvních termínů, zejména s ohledem na pandemii COVID-19.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování legislativy státu. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 01.07.2022
SPU 241424/2022
lístky: 0 přílohy: 1



spu5586205563