

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 934-2020-508101 ze dne 24. 9. 2020

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Adresa: Husitská 2, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem krajského
pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Pojer
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jitka Procházková, pracovnice Pobočky
Teplice
Adresa: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Tel. XXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **GEOREAL spol. s r. o.**
Sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXXXXXXXXX
Tel./Fax: XXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXX
ID DS: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 0720092329/0800
IČO: 40527514
DIČ: CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek
č. 1 smlouvy o dílo ze dne 24. 9. 2020 č. objednatele 934-2020-508101 (dále jen
„dodatek“).**

Předmět a účel smlouvy:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Věšřany a v části katastrálního území Kvítkov u Modlan (dále jen „KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan“).

Čl. I

Předmět a účel dodatku smlouvy

1.1. Na základě projednání změny plnění smlouvy o dílo ze dne 24. 9. 2020 č. objednatele 934-2020-508101 (dále jen „SoD“) konaného dne 19. 8. 2022 dochází v příloze č. 1 ke SoD v KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan k úpravě měrných jednotek u dílčích fakturačních částí 3.4.3., 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2. a 3.6.

1.2. Na základě určení obvodu KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan se v Položkovém výkazu činností - Příloze k SoD - KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan mění v dílčích částech 3.4.3., 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2. a 3.6 počty měrných jednotek (MJ) následovně:

- **3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. z původního počtu 107 MJ na 104 MJ.
- **3.4.3.** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ z původního počtu 5 MJ na 4 MJ.
- **3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z původního počtu 231 MJ na 224 MJ.
- **3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení z původního počtu 231 MJ na 224 MJ.
- **3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původního počtu 229 MJ na 224 MJ.
- **3.6.** Mapové dílo z původního počtu 231 MJ na 224 MJ.

1.3. Na základě změny počtu MJ dochází ke snížení ceny díla o 25.200,- Kč bez DPH.

1.4. Z výše uvedeného důvodu se Čl. VI. Cena za provedení díla v bodě 6.1. smlouvy upravuje následovně:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

| | |
|---|-------------------|
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 598 900,00,- Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 451 800,00,- Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 112 000,00,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 1 162 700,00,- Kč |
| DPH 21% | 244 167,00,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 1 406 867,00,- Kč |

1.5. Zároveň se mění Položkový výkaz činností – Příloha k SoD – KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan. U výše uvedených dílčích celků je upraven počet měrných jednotek a s tím související ceny.

1.6. Dále dochází ke změně zástupce objednatele oprávněného jednat ve smluvních záležitostech z důvodu personálního obsazení na postu ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, platná od 1. 2. 2021. V této části se smlouva mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

Čl. II Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 934-2020-508101 ze dne 24. 9. 2022.
- 2.2. Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.3. Ostatní ujednání vyplývající ze smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.4. Dodatek navybývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 26.08.2022

V Plzni dne 25.08.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Pojer

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Martin Vondráček

jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Věštany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan

| Hlavní celek / dílčí část | | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč 4) | Cena bez DPH celkem v Kč 4) | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo |
|--|--|--------|----------|----------------------------|-----------------------------|---|
| 3.4. | Přípravné práce | | | | | |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 6 | 1 500,00 | 9 000,00 | 31.5.2022 |
| | Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 2 | 3 000,00 | 6 000,00 | |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 188 | 800,00 | 150 400,00 | 31.5.2022 |
| | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 43 | 1 200,00 | 51 600,00 | |
| 3.4.3. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 104 | 2 000,00 | 208 000,00 | 31.8.2022 |
| | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 4 | 3 000,00 | 12 000,00 | 31.8.2022 |
| | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 2 | 1 500,00 | 3 000,00 | |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 231 | 300,00 | 69 300,00 | 31.5.2022 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 224 | 400,00 | 89 600,00 | 31.10.2022 |
| Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | | | | | 598 900,00 | 31.10.2022 |
| 3.5. | Návrhové práce | | | | | |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 224 | 700,00 | 156 800,00 | 31.10.2023 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1) | ha | 21 | 1 000,00 | 21 000,00 | |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 41 | 500,00 | 20 500,00 | |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 13 | 1 500,00 | 19 500,00 | |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 224 | 1 000,00 | 224 000,00 | 31.10.2024 |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2) | ks | 2 | 5 000,00 | 10 000,00 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | | | | | 451 800,00 | |
| 3.6. | Mapové dílo | ha | 224 | 500,00 | 112 000,00 | do 3 měsíců od výzvy objednatele |
| Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | | | | | 112 000,00 | |
| Rekapitulace hlavních fakturačních celků | | | | | | |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | | | | | 598 900,00 | |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | | | | | 451 800,00 | |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | | | | | 112 000,00 | |
| Celková cena bez DPH v Kč | | | | | 1 162 700,00 | |
| DPH 21% v Kč | | | | | 244 167,00 | |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Celková cena díla včetně DPH v Kč | 1 406 867,00 |
|-----------------------------------|--------------|

V Teplicích dne 26.08.2022

V Plzni dne 25.08.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Pavel Pojer

Martin Vondráček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

jednatel

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

4) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.