

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Realizace biocenter LBC 14, LBC 18 v k. ú. Okna u Polep</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2681/2022-508207 / SPU 270955/2022/508207/Vět
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je založení lokálních biocenter v k. ú. Okna u Polep - LBC 14, LBC 18.

#### Lokální biocentrum LBC 14

Lokální biocentrum LBC 14 je částečně vymezené, částečně navržené k založení na pozemcích p. č. 497/1 a 497/4 o výměře k založení 3 913 m<sup>2</sup>. Bude vysazeno 12 ks stromů s kotvením kulem a pletivem kolem kmene a 31 ks keřů s nátěrem proti okusu ve stávajícím lučním porostu. V zájmovém území je navržen porost z javoru mléč, habru obecného, jabloně domácí a vrby bílé a keřů ptačího zobu obecného a kaliny obecné.

#### Lokální biocentrum LBC 18

Lokální biocentrum LBC 18 je určen z větší části k založení na pozemcích p. č. 750 a 761 o výměře k založení 11 812 m<sup>2</sup>. Je ohraničeno z jihu Úštěckým potokem a ze severu Mlýnským náhonem. Bude vysazeno 79 ks stromů s kotvením kulem a pletivem kolem kmene. V zájmovém území je navržen porost z javorů mléče, habrů obecných, jabloní domácích, vrby bílé, lípy velkolisté a jilmu habrolistého. Součástí úprav je lokální modelace zvlněného terénu – úprava terénu hl. max. 0, 75 m, která bude oseta lučním trávníkem – hydroosev v ploše 3103 m<sup>2</sup>. Přebytková zemina z terénní modelace bude rozhrnuta do plochy území LBC 18. Terénní úpravy budou probíhat v přítomnosti projektanta.

#### Následná péče

Sadovnický upravované plochy by měly být po založení okamžitě převzaty do údržby. Keře budou po výsadbě udržovány především dostatečnou zálivkou.



### Povýsadbová rozvojová a udržovací péče o keře:

Technologie založení lučního trávníku hydroosevem

Výsevní množství travního osiva je stanoveno na 30 g na 1 m<sup>2</sup>.

Složení hydroosevní směsi:

- Voda.
- Hnojivo.
- Osivo (UNI L 72 travní směs luční dlouhodobá pro vlhčí podmínky).
- Mulčovací materiál – zajišťuje vyšší klíčivost a kvalitnější zakořenění a zadržuje vlhkost.
- Fixátor – udržuje směs mulče a semen v místě nástřiku. Usnadňuje průchod směsi hydroosevním zařízením a napomáhá samotnému klíčení.

Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy je navržena s následnou 3 letou péčí o porost. Rozvojová a udržovací péče bude zajištěna výhradně odbornou zahradnickou firmou. Navržená péče je nezbytnou součástí zdravého vývoje výsadeb.

### Povýsadbová rozvojová a udržovací péče o stromy

Stromy budou po výsadbě udržovány především dostatečnou zálivkou. Zároveň bude ve vhodném agrotechnickém termínu prováděn výchovný řez, jehož správné provádění má velký vliv na vývoj dřeviny a její stav (zdravotní i vizuální) v dospělosti. Dále bude kontrolován stav úvazku, zda se nezařezává do kmene, dle potřeby bude úvazek povolován. Kotvení stromu bude odstraněno až po úplné stabilizaci dřeviny, tedy zhruba po 3 letech.

### Rozvojová a udržovací péče 1. až 3 rok po výsadbě:

- zálivka 15x v množství 80 l/strom (a dále v závislosti na daném počasí)
- pletí v prostoru kořenového balu 3x/ rok
- kontrola kotvení dřeviny včetně kontroly pevnosti úvazků a případného povolání 3x / rok
- úprava a kypření závlahové mísy 3x/ rok
- výchovný řez dřeviny 1x/rok
- kontrola a oprava ochrany kmene rostlin 3x/rok
- kontrola a oprava pletiva kolem kotvení stromu 3x/rok

### Povýsadbová rozvojová a udržovací péče o keře

Keře budou po výsadbě udržovány především dostatečnou zálivkou. Zároveň bude ve vhodném agrotechnickém termínu prováděn řez, jehož správné provádění má velký vliv na vývoj dřeviny a její stav (zdravotní i vizuální) v dospělosti. Keře budou pravidelně ožínány.

### Rozvojová a udržovací péče 1. až 3 rok po výsadbě:

- zálivka 15x v množství 30 l/keř (a dále v závislosti na daném počasí)
- ožínání sazenic keřů 5x/rok
- řez keřů 1x/rok

### Povýsadbová rozvojová a udržovací péče o trávníkové plochy

#### Rozvojová a udržovací péče 1. rok po výsadbě:

- seč trávníkových ploch 5x/rok s odvozem organické hmoty

#### Rozvojová a udržovací péče 2. až 3. rok po výsadbě:

- seč trávníkových ploch 3x/rok s odvozem organické hmoty

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 467 617,31 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	1 467 617,31 Kč

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	445 69 769
IČO:	Akciová společnost
Nabídková cena bez DPH:	1 881 077,06 Kč

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	2 306 869,97 Kč

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	039 21 921
Nabídková cena bez DPH:	2 484 284,55 Kč

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KHL-EKO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	261 60 277

### Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podali ve stanové lhůtě, tj. 03.06.2022 do 09:00 hod. 4 dodavatelé.

Poř. č.	Název dodavatele
1	KHL-EKO, a.s.
2	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
3	Gabriel s.r.o.
4	VYKRUT zahradní služby a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání nejprve provedla hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách: Ekonomické výhodnosti nabídky podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2., 3. a 4. jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem KHL-EKO, a.s., nabídka č. 1.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 29.06.2022 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele KHL-EKO, a.s., IČO: 261 60 277.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Gardenline s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	272 63 827

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 22.08.2022

.....  
Ing. Soňa Balcárková  
vedoucí Pobočky Teplice