

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 250747/2022 / SPU 297644/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. a 3. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: *Ing. Jan Čekal, KPÚ pro Kraj Vysočina, vedoucí oddělení pozemkových úprav*

člen komise: *Ing. Luboš Rudišar, Pobočka Pelhřimov*

člen komise: *Ing. Jitka Cejnková, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav*

Jiná osoba se na jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	STRABAG a.s.	608 38 744	02.08.2022	11:12:43
2	ROKA Transport s.r.o.	056 62 851	03.08.2022	17:30:00
3	MI Roads a.s. B E S s.r.o.	173 31 099 437 92 553	03.08.2022	19:28:06
4	PORR, a.s.	430 05 560	03.08.2022	22:32:43

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ROKA Transport s.r.o.	32 314 217,25
2.	STRABAG a.s.	34 431 925,08
3.	MI Roads a.s. B E S s.r.o.	36 124 856,40
4.	PORR, a.s.	37 965 208,34

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 3 elektronicky podané nabídky. Komise na svém 1. jednání dne 4. 8. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků řízení, kteří v tomto zadávacím řízení podali nabídku, v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 43 673 494,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádný z účastníků tento stanovený limit nepřekročil.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se umístili v hodnocení na prvním a druhém místě. Komise konstatovala, že předložená nabídka účastníka ROKA Transport s.r.o. nesplnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

V předloženém Krycím listu nebyl uveden procentní podíl plnění poddodavatelů ani poměrná finanční částka.

Dále v nabídce dodavatel doložil formou čestného prohlášení splnění mimo jiné i technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, a to předložením seznamu stavebních prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Komise po provedení kontroly těchto veřejných zakázek konstatovala, že všechny tyto veřejné zakázky realizovala společnost BERKASTAV s.r.o., která je jedním z poddodavatelů uvedených v Krycím listu nabídky. V tomto případě poddodavatel prokazuje splnění technické

kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona ze 100 % a musí se tedy podílet tímto procentem i na realizaci této veřejné zakázky.

Zadavatel si však v čl. 15.2.2. = Minimální část díla, která nesmí plněna poddodavatelem stanovil podmínku, že v případě, že se poddodavatel bude podílet na provedení díla, tak nebude plněna poddodavatelem část díla týkající se pokládky asfaltobetonových vrstev. Ty musí realizovat dodavatel sám.

Cena těchto stavebních prací dle předložených soupisů prací činila 14 688 719,04 Kč bez DPH, což představuje 45,45 % celkové nabídkové ceny. Nemůže být tedy splněna podmínka, že poddodavatel bude plnit veřejnou zakázku v rozsahu v jakém prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona za dodavatele.

Následně komise na svém prvním jednání posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení také u účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě (STRABAG a.s.) a konstatovala, že předložená nabídka nespĺňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Účastníkovi ROKA Transport s.r.o. byla dne 8. 8. 2022 pod č.j.: SPU 282771/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Zadavatel obdržel dne 11. 8. 2022 pod č.j. SPU 290082/2022 Písemné objasnění či doplnění nabídky.

Účastníkovi STRABAG a.s. byla dne 8. 8. 2022 pod č.j.: SPU 285798/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky, a to konkrétně o předložení opraveného Krycího listu nabídky s uvedením poddodavatele (STRABAG Asphalt s.r.o.) a dále o předložení dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele. Zadavatel obdržel dne 10. 8. 2022 pod č.j. SPU 287806/2022 Písemné objasnění či doplnění nabídky.

Komise na svém druhém jednání dne 11. 8. 2022 posuzovala Písemné objasnění či doplnění účastníka řízení ROKA Transport s.r.o. a účastníka STRABAG a.s.

Účastník ROKA Transport s.r.o. v opraveném Krycím listu uvedl konkrétní část plnění jednotlivých poddodavatelů, procentní podíl a poměrnou finanční částku. U poddodavatele BERKASTAV s.r.o. byl uveden 0 % podíl na této veřejné zakázce a poměrná částka činí 0,00 Kč, přitom tento poddodavatel prokazuje 100 % technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Dále účastník řízení ROKA Transport s.r.o. v objasnění nabídky uvedl, že:

- a) *Realizace veřejné zakázky bude prováděna převážně dodavatelem, který disponuje potřebným vybavením, lidskými zdroji i kapacitami pro danou veřejnou zakázku. Poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazoval splnění technické kvalifikace, bude fungovat jako odborný konzultant a odborný dozor.*
- b) *Pokládka asfaltobetonových vrstev bude realizována dodavatelem bez využití poddodavatele. Dodavatel k zajištění těchto prací disponuje živnostenským oprávněním, odpovídajícími zkušenostmi i technickými prostředky a personálními kapacitami.*

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nespĺnila, neboť objasnění tohoto účastníka řízení bylo:

V bodě Ad a) v rozporu s ust. § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 zákona, neboť poddodavatel prokázal 100 % technické kvalifikace a nebude se vůbec podílet na realizaci této veřejné zakázky. Přitom, dle těchto ustanovení zákona se má podílet na plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Nemůže tedy fungovat pouze jako odborný konzultant a odborný dozor.

V bodě Ad b) v rozporu s čl. 8.1. Zadávací dokumentace, neboť předložený seznam a osvědčení o řádném provedení stavebních prací **3 obdobných stavebních prací** (stavebních zakázek) v rozsahu každé z nich ve výši min. **10 000 000,00 Kč včetně DPH** (stavební práce charakteru dopravních staveb, kde předmětem stavby jsou komunikace s povrchem z asfaltobetonu), byl doložen výhradně prostřednictvím poddodavatele. Pokud tedy účastník řízení tvrdí, že disponuje odpovídajícími zkušenostmi, technickými prostředky i personálními kapacitami, měl doložit splnění technické kvalifikace dle 79 odst. 2 písm. a) zákona nebo jeho část sám bez poddodavatele.

Dále komise zjistila, že nabídka účastníka řízení obsahovala také kopii Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ROKA Transport, s.r.o. a poddodavatelem BERKASTAV s.r.o., ve které nebyl uveden datum ani podpis na straně poddodavatele.

Komisi bylo dále zjištěno, že se na této veřejné zakázce budou podílet ještě další 3 poddodavatelé (dle přiložené kopie Čestného prohlášení o splnění kvalifikace), kteří tvoří realizační tým – hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí a geodet. Tito poddodavatelé nebyli vůbec uvedeni v přeloženém Krycím listu nabídky. Nabídka navíc neobsahovala ani jejich Čestná prohlášení o základní způsobilosti a smlouvy s dodavatelem ohledně plnění této veřejné zakázky. Ve výše uvedeném Čestném prohlášení dodavatele bylo uvedeno, že je oprávněn podnikat i v oboru Výkon zeměměřických činností. Komise k tomu z veřejně dostupných zdrojů zjistila, že dodavatel nemá tento obor uvedený ve svém živnostenském rejstříku.

Na základě výše uvedených skutečností komise doporučila zadavateli vyloučení účastníka ROKA Transport s.r.o. z tohoto zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Následně komise posoudila předložené dokumenty účastníka STRABAG a.s. a konstatovala, že předložená nabídka po doplnění požadovaných dokladů splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel vydal dne 11. 8. 2022 pod č.j.: SPU 290927/2022 Oznámení o vyloučení účastníka řízení ROKA Transport s.r.o. z tohoto zadávacího řízení. Toto oznámení bylo dne 11. 8. 2022 v souladu s čl. 16.9. Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu zadavatele.

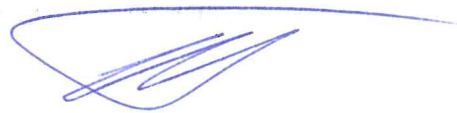
Komise na svém 3. jednání dne 12. 8. 2022 vzhledem k výše uvedenému provedla nové hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení podle stejného hodnotícího kritéria, tj. nejnižší nabídkové ceny.

Na prvním místě se umístil účastník STRABAG a.s. Jeho nabídka splňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

V Jihlavě dne 17. 8. 2022

Ing. Jan Čekal

Podpis člena komise



Ing. Luboš Rudišar

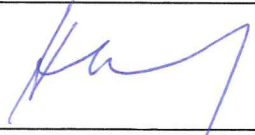
Podpis člena komise



Ing. Jitka Cejnková

Podpis člena komise



Datum podpisu:	17. 8. 2022
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina Fritzova 4 586 01 Jihlava (5)