

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím odd. pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Polní cesty C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 250747/2022 / SPU 299527/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 18. 8. 2022 pod č.j.: SPU 299460/2022 rozhodla Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Polní cesty C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma	Akciová společnost
IČO:	608 38 744

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky. Komise na svém 1. jednání dne 4. 8. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků řízení, kteří v tomto zadávacím řízení podali nabídku. V souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace byla ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil v Zadávací dokumentaci maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 43 673 494,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádný z účastníků tento stanovený limit nepřekročil.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se umístili v hodnocení na prvním a druhém místě. Komise konstatovala, že předložená nabídka účastníka ROKA Transport s.r.o. podmínky účasti v tomto zadávacím řízení nesplňuje.

Následně komise na tomto jednání posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení také u účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě (STRABAG a.s.) a konstatovala, že předložená nabídka podmínky účasti v tomto zadávacím řízení nesplňuje.

Účastníkovi ROKA Transport s.r.o. byla dne 8. 8. 2022 pod č.j.: SPU 282771/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Zadavatel obdržel dne 11. 8. 2022 pod č.j.: SPU 290082/2022 Písemné objasnění či doplnění nabídky.

Účastníkovi STRABAG a.s. byla dne 8. 8. 2022 pod č.j.: SPU 285798/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Zadavatel obdržel dne 10. 8. 2022 pod č.j.: SPU 287806/2022 Písemné objasnění či doplnění nabídky.

Komise na svém druhém jednání dne 11. 8. 2022 posuzovala dokumenty doplněné k nabídkám účastníků řízení ROKA Transport s.r.o. a STRABAG a.s.

Účastník ROKA Transport s.r.o. v oprávněném Křicím listu uvedl konkrétní část plnění jednotlivých poddodavatelů, procentní podíl a poměrnou finanční částku. U poddodavatele BERKASTAV s.r.o. byl uveden 0 % podíl na této veřejné zakázce a poměrná částka činí 0,00 Kč, přitom tento poddodavatel prokazuje 100 % technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Dále účastník řízení ROKA Transport s.r.o. v objasnění nabídky uvedl, že:

- a) *Realizace veřejné zakázky bude prováděna převážně dodavatelem, který disponuje potřebným vybavením, lidskými zdroji i kapacitami pro danou veřejnou zakázku. Poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazoval splnění technické kvalifikace, bude fungovat jako odborný konzultant a odborný dozor.*
- b) *Pokládka asfaltobetonových vrstev bude realizována dodavatelem bez využití poddodavatele. Dodavatel k zajištění těchto prací disponuje živnostenským oprávněním, odpovídajícími zkušenostmi i technickými prostředky a personálními kapacitami.*

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplnila, neboť objasnění tohoto účastníka řízení bylo:

V bodě Ad a) v rozporu s ust. § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 zákona, neboť poddodavatel prokázal 100 % technické kvalifikace a nebude se vůbec podílet na realizaci této veřejné zakázky. Přitom, dle těchto ustanovení zákona se má podílet na plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Nemůže tedy fungovat pouze jako odborný konzultant a odborný dozor.

*V bodě Ad b) v rozporu s čl. 8.1. Zadávací dokumentace, neboť předložený seznam a osvědčení o řádném provedení stavebních prací **3 obdobných stavebních prací** (stavebních zakázek) v rozsahu každé z nich ve výši min. **10 000 000,00 Kč včetně DPH** (stavební práce charakteru dopravních staveb, kde předmětem stavby jsou komunikace s povrchem z asfaltobetonu), byl doložen výhradně prostřednictvím poddodavatele. Pokud tedy účastník řízení tvrdí, že disponuje odpovídajícími zkušenostmi, technickými prostředky*

i personálními kapacitami, měl doložit splnění technické kvalifikace dle 79 odst. 2 písm. a) zákona nebo jeho část sám bez poddodavatele.

Dále komise zjistila, že nabídka účastníka řízení obsahovala také kopii Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ROKA Transport, s.r.o. a poddodavatelem BERKASTAV s.r.o., ve které nebyl uveden datum ani podpis na straně poddodavatele.

Komisi bylo dále zjištěno, že se na této veřejné zakázce budou podílet ještě další 3 poddodavatelé (dle přiložené kopie Čestného prohlášení o splnění kvalifikace), kteří tvoří realizační tým – hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí a geodet. Tito poddodavatelé nebyli vůbec uvedeni v přeloženém Krycím listu nabídky. Nabídka navíc neobsahovala ani jejich Čestná prohlášení o základní způsobilosti a smlouvy s dodavatelem ohledně plnění této veřejné zakázky. Ve výše uvedeném Čestném prohlášení dodavatele bylo uvedeno, že je oprávněn podnikat i v oboru Výkon zeměměřických činností. Komise k tomu z veřejně dostupných zdrojů zjistila, že dodavatel nemá tento obor uvedený ve svém živnostenském rejstříku.

Na základě výše uvedených skutečností komise doporučila zadavateli vyloučit účastníka ROKA Transport s.r.o. z tohoto zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Následně komise posoudila předložené dokumenty účastníka STRABAG a.s. a konstatovala, že předložená nabídka po doplnění požadovaných dokladů splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel vydal dne 11. 8. 2022 pod č.j.: SPU 290927/2022 Oznámení o vyloučení účastníka řízení ROKA Transport s.r.o. z tohoto zadávacího řízení. Toto oznámení bylo dne 11. 8. 2022 v souladu s čl. 16.9. Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu zadavatele.

Komise na svém 3. jednání dne 12. 8. 2022 vzhledem k výše uvedenému provedla nové hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení podle stejného hodnotícího kritéria, tj. nejnižší nabídkové ceny.

Na prvním místě se umístil účastník STRABAG a.s., který splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 1. 8. 2022,*
- *kopii Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 12. 7. 2022,*
- *kopii Osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (2x),*
- *kopii Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.,*
- *kopii Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 200/1994 Sb.,*
- *Smlouva o uzavření budoucí Kupní smlouvy ze dne 1. 8. 2022,*
- *kopie Osvědčení vydaná objednatelem (3x),*

- *Plná moc ze dne 3. 1. 2022 (platná do 31. 12. 2022),*
- *kopii Čestného prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 1. 8. 2022,*
- *Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 1. 8. 2022,*
- *Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 1. 8. 2022.*

K prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob účastník předložil:

STRABAG Asphalt s.r.o.

- *Smlouvu o uzavření budoucí Kupní smlouvy ze dne 1. 8. 2022*

Na Žádost o písemné doplnění či objasnění nabídky bylo doloženo:

- *Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti poddodavatele ze dne 9. 8. 2022,*
- *Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27. 5. 2022,*
- *Výpis z obchodního rejstříku ze dne 27. 5. 2022,*
- *Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 27. 5. 2022*

Na výzvu zadavatele dle § 122 zákona vybranému dodavateli k předložení dokladů byly předloženy tyto dokumenty:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 12. 7. 2022,
- výkazy zisku a ztrát za roky 2019, 2020, 2021,
- Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (2x)
- Úřední oprávnění č. 2662/13 pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst.1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.,
- Úřední oprávnění č. 2662/13 pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst.1 písm. b) a c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- Osvědčení objednatele (Reference o provedené stavbě) (3x),
- Plnou moc ze dne 3. 1. 2022 (platná do 31. 12. 2022),
- Certifikát o pojištění odpovědnosti ze dne 16. 12. 2021.

Z obsahu dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Výkon zeměměřických činností**

c) ekonomické kvalifikace dle § 78

d) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst.2 písm. a) byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. tři obdobné stavební práce (stavební zakázky) v rozsahu každé z nich ve výši min. 10 000 000,00 Kč včetně DPH. Stavební zakázky, kterými bude dodavatel dokládat splnění technické kvalifikace, musí být stavební práce charakteru dopravních staveb, kde předmětem stavby jsou komunikace s povrchem z asfaltobetonu

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona; byl předložen seznam členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele a je složen ze **3 osob**, vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalšího člena týmu: 1. Hlavní stavbyvedoucí - VŠ nebo SŠ vzdělání, autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik – autorizace v oboru dopravní stavby nebo dopravní stavby specifikace doprava nekolejová, min. 10 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě, Min. 5 let praxe ve vedoucí manažerské pozici, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb; 2. Stavbyvedoucí - VŠ nebo SŠ vzdělání, autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik – autorizace v oboru dopravní stavby nebo dopravní stavby specifikace doprava nekolejová, min. 5 let praxe v oblasti dopravních staveb nebo investiční výstavbě, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb; 3. Geodet - Geodet oprávněný pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., Min. 5 let praxe v oblasti geodetických prací
- dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona dodavatel v rámci čestného prohlášení předloží informace, ze kterých bude zřejmý přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, v souladu s § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:
Průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky činil alespoň
 - 20 zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a současně
 - 3 řídicí zaměstnance dodavatele nebo osob v obdobném postavení).
- dle § 79 odst. 2 písm. j) zákona dodavatel v rámci čestného prohlášení předloží informace, ze kterých bude zřejmý přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici v souladu s § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:
 - 1 obalovnu na výrobu obalených asfaltových směsí v dopravní vzdálenosti dle ČSN s minimálním výkonem 120 t/hod.,
 - 1 ks finišeru pro pokládku asfaltové vozovky, který umožní pokládku plné šířky vozovky na jeden pracovní záběr (tj. min. 4 m).

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) dle § 77 odst. 1 zákona

- je zapsán v obchodním rejstříku

b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Výkon zeměměřických činností**
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ (1 osoba),
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.** (1 osoba),

c) ekonomická kvalifikace dle § 78 - výkaz zisku a ztrát dodavatele za 3 bezprostředně předcházející roční období

d) technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d), j) zákona
– seznam významných služeb, který splňuje požadavky zadavatele:

1) „**Polní cesta C1 se záchytným průlehem PEO1 a záchytný průleh PEO3 v k.ú. Skorkov u Herálce**“, cena realizace 13 884 tis. Kč bez DPH, realizace v termínu 09/2018-06/2019, osvědčení vydal KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

2) „**Polní cesty – V Pasekách, K Zoulince a vodní nádrž Zoulinka v k.ú. Mysliboř**“, cena realizace 21 202 tis. Kč bez DPH, realizace v termínu 03/2019-10/2019, osvědčení vydal KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava

3) „**Oprava lesní cesty Padouchová, k.ú. Habrůvka**“, cena realizace 14 686 tis. Kč bez DPH, realizace v termínu 04/2019-09/2019, osvědčení vydala Mendelova univerzita v Brně.

– seznam tří členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

1. Hlavní stavbyvedoucí - VŠ vzdělání, autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik – dopravní stavby specifikace doprava nekolejová, min. 10 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě, min. 5 let praxe ve vedoucí manažerské pozici, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb

2. Stavbyvedoucí - VŠ nebo SŠ vzdělání, autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik – autorizace v oboru dopravní stavby nebo dopravní stavby specifikace doprava nekolejová, min. 5 let praxe v oblasti dopravních staveb nebo staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb

3. Geodet - oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., Min. 5 let praxe v oblasti geodetických prací

– dodavatel má k dispozici:

1 obalovnu na výrobu obalených asfaltových směsí v dopravní vzdálenosti dle ČSN s minimálním výkonem 120 t/hod.,

1 ks finišeru pro pokládku asfaltové vozovky, který umožní pokládku plné šířky vozovky na jeden pracovní záběr (tj. min. 4 m).

– dodavatel disponuje:

20 zaměstnanci či jinými osobami podílející se na plnění zakázek podobného charakteru a současně

3 řídícími zaměstnanci nebo osobami v obdobném postavení.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.



Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 18. 8. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek