

C.1. Technická zpráva

1. Úvod

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají vytvořit podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírody. Cílem opatření je ochrana přírody, krajiny a zemědělského půdního fondu, řešení vodního režimu a zemědělského dopravního systému včetně přístupnosti pozemků v obvodu upravovaného území (viz kapitoly 3. až 6. této zprávy).

Navržená opatření se vzájemně doplňují a prolínají.

Návrh plánu společných zařízení předchází části D - Návrhu nového uspořádání pozemků.

1.1. Výchozí podklady pro návrh plánu společných zařízení

Návrh plánu společných zařízení vychází z podkladů katastru nemovitostí, podrobného výškopisného a polohopisného zaměření území, z rekognoskace terénu, ze stanovisek a podmínek orgánů státní správy, dotčených organizací, rozboru současného stavu z hlediska dopravního systému, přírody a krajiny, územního systému ekologické stability, ochrany půdy a poměrů v oblasti vod zjištěných v části A.1 - Přípravné, průzkumné a rozborové práce. Tato analýza zahrnuje stanoviska a podmínky orgánů státní správy, dotčených organizací z hlediska majetkoprávního, územního plánování, ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství, zemědělství a lesnictví aj. s vazbou na rozbor současného stavu.

Plán společných zařízení je zpracován v souladu se zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, zák. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a se souvisejícími předpisy.

Plán společných zařízení návazuje na dokumentace zpracované v řešeném území, kterými jsou:

- schválený ÚPN SÚ Andělská Hora v roce 1996, k němuž byla vyhotovena změna č. 2 (v souvislosti s výstavbou R6) a změna č. 1, která zapracovává několik drobných změn v intravilánu. V současné době je vypracován návrh nového Územního plánu Andělská Hora, který není schválen. Zpracovatel ÚP firma Kadlec K.K. Nusle, spol. s r. o.

- dokumentace k územnímu rozhodnutí rychlostní komunikace R6, pro stavby „Karlovy Vary – Olšova Vrata“ a „Olšova Vrata - Žalmanov“. Pro stavbu „Karlovy Vary – Olšova Vrata“ je vydané územní rozhodnutí, pro druhou stavbu probíhá řízení k jeho vydání (zajišťuje ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary).

ŘSD ČR předalo zpracovateli hranici trvalého záboru, která je vymezena na základě dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Zákres ÚP i hranice trvalého záboru pro stavbu rychlostní komunikace R6 viz výkres C.2 - Plán společných zařízení.

1.2. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady

Správními úřady byly stanoveny pouze následující podmínky (viz A.1- Technická zpráva, kap. 4 a A.3 - Dokladová část v části Přípravné, průzkumné a rozborové práce), které byly v návrhu respektovány a dodrženy (viz kurzivou psaný text):

Vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správa toků - obl. povodí Ohře, Teplice - požadavek na zachování hranic parcel tvořících koryta vodních toků - *bylo upřesněno dle polohopisného zaměření*

Vyjádření AOPK, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les
- v plochách zvláště chráněných druhů a biokoridoru ÚSES je bezzásahový režim, při úpravách těchto ploch nutná konzultace se správou CHKO - bylo provedeno při jednání dne 27.2. 2012 (doklad č. 2).

Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic České republiky, s.p., Správa K. Vary
- požadavek na zahrnutí obou staveb silnice R6 do KPÚ, bylo projednáno. Během zpracování návrhu probíhala koordinace mezi zpracovateli obou dokumentací: KPÚ i úseku rychlostní komunikace R6, procházející řešeným k.ú. Andělská Hora.

1.3. Přehled navržených společných zařízení

Společná zařízení navržená:

prvky ÚSES Lokální biokoridor LBK 1 A
Lokální biokoridor LBK 2 A
Lokální biokoridor LBK 4 A
Lokální biokoridor LBK 9 A
Interakční prvek IP 1

polní cesty HPC 1, VPC 2, VPC 3, VPC 5, VPC 6, DPC 1, DPC 4, DPC 6, DPC 9,
DPC 10, DPC 11, DPC 13, DPC 14, CPP 2 a CPP 4.

Společná zařízení navržená k obnově, rekonstrukci:

polní cesta VPC 4, VPC 7, DPC 2, DPC 5, DPC 7, DPC 12 a DPC 15.

Společná zařízení stávající:

prvky ÚSES Lokální biocentrum LBC 1
Lokální biocentrum LBC 2
Lokální biocentrum LBC 3
Lokální biocentrum LBC 6
Lokální biokoridor LBK 3
Lokální biokoridor LBK 4 B
Lokální biokoridor LBK 5
Lokální biokoridor LBK 6
Lokální biokoridor LBK 9 B

polní cesta VPC 1, DPC 3, DPC 8, DPC 16, DPC 17, CPP 1 a CPP 3.

Podrobně jsou jednotlivá navržená společná zařízení zakreslena v mapách C.2.1. - Plán společných zařízení se zákresem sítí a ochranných pásem, C.2.2.- Plán společných zařízení s výškopisným zaměřením a rozepsána v následujících kapitolách včetně tabulek 1 a 2 . viz tabulky 1 a 2.

2. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

2.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Pro řešené území byl zpracován návrh ÚSES - Územní systém ekologické stability obce Andělská Hora (Geovision Plzeň, Hájek et al., 12/2011), zapracovaný do zpracovávaného územního plánu - Územní plán Andělská Hora, Návrh územního plánu (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha).

V rámci PSZ byly zapracovány všechny prvky (biocentra, biokoridory), bylo provedeno pouze upřesnění jejich hranic podle skutečného stavu v terénu a průběhu dalších systémů v území (polní cesty) a podrobněji byla specifikována navrhovaná opatření. Při navrhované nové výsadbě stromů a keřů mohou být použity pouze autochtonní dřeviny. Přesné druhové složení a rozmístění dřevin bude určeno následně v rámci projektu nebo opatření ÚSES. Vazby na území mimo obvod pozemkové úpravy jsou zajištěny respektováním dokumentace ÚSES dle ÚP.

Zásadním limitem a omezením v řešeném území je trasa rychlostní komunikace R6. Jde o nepropustnou liniovou bariéru, kterou prvky ÚSES mohou překonat jen na dvou místech k tomu určených - v trase LBK 2 a LBK 4. Detailní řešení prvků může být řešeno až v souvislosti s přípravou stavby rychlostní silnice. Při jižní hranici silnice je nově navržen interakční prvek IPN 1 jako ochranný pás chatové osady před negativními vlivy dopravy.

Jiné významné omezující podmínky nebyly v průběhu prací na PSZ zjištěny.

Zvláště chráněná území a jiné chráněné zájmy

Severozápadní část území je součástí zvláště chráněného území CHKO Slavkovský les. Do řešeného území zasahují zóny III. a IV. Dále jsou v území vymezeny evropsky významné lokality CZ0424125 – Doupovské hory a ptačí oblast CZ0411002 – Doupovské hory. Dle vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje nemůže mít komplexní pozemková úprava významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V území je registrovaný VKP Louka pod Andělskou Horou: p. p. č. 273, 274, 275, 277, 278 a 282 zahrnující mezo- až xerofytní luční porosty v údolí na levém břehu Dubinského potoka. Lokalita není návrhem PSZ dotčena.

Na území CHKO Slavkovský les jsou evidovány dvě lokality zvláště chráněných druhů. Tyto plochy nejsou návrhem PSZ dotčeny, nacházejí se v místě navrhovaného golfového hřiště.

Jiné zájmy ochrany přírody a krajiny zde nejsou vymezeny.

Vazby s ostatními částmi PSZ

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí nejsou kromě doprovodné zeleně závislá na realizaci ostatních částí PSZ ani s nimi nejsou funkčně propojena. S dopravní částí jsou funkčně propojena stromořadí (doprovodný porost) - s cestami HPC 1 N, VPC 2 N, VPC 3 N a VPC 6 N.

2.2 Základní parametry plánu územního systému ekologické stability

Opatření plánu územního systému ekologické stability:

Popis jednotlivých skladebných prvků ÚSES

- **označení a název** **LBC 1, Andělská Hora**
- **funkční typ a biogeografický význam** biocentrum lokální
- **geobiocenologická charakteristika** 5B1, 5B3, 5BC3
- **charakteristika současného stavu** skalnatý hradní vrch s porosty typu suťových lesů
- **cílová minimální a navrhovaná výměra** 3 ha, (hlavní část je mimo OUÚ)
- **typ cílového společenstva** suťové lesy
- **statut ochrany z jiných zájmů** EVL, PO
- **způsob územní ochrany** žádný
- **doporučení následných opatření** údržba nezalesněných ploch skalnatých svahů s blokováním zarůstání dřevinami, jinak porosty budou ponechány spontánnímu vývoji

- **označení a název** **LBC 2, Telenecký potok**
- **funkční typ a biogeografický význam** biocentrum lokální
- **geobiocenologická charakteristika** 5AB4, 5AB5
- **charakteristika současného stavu** ploché úžlabí s rybníkem a navazujícími olšinami
- **cílová minimální a navrhovaná výměra** 3 ha,
- **typ cílového společenstva** údolní jasanovo – olšové luhy
- **statut ochrany z jiných zájmů** PO, CHKO
- **způsob územní ochrany** žádný
- **doporučení následných opatření** extenzivní kosení otevřených ploch, ostatní porosty budou ponechány spontánnímu vývoji

- **označení a název** **LBC 3, Černý rybník**
- **funkční typ a biogeografický význam** biocentrum lokální
- **geobiocenologická charakteristika** 5B4-5
- **charakteristika současného stavu** podmáčená olšina a vlhké louky s rybníkem na upraveném toku Teleneckého potoka
- **cílová minimální a navrhovaná výměra** 3 ha,
- **typ cílového společenstva** údolní jasanovo - olšové luhy, vlhké louky
- **statut ochrany z jiných zájmů** žádný
- **způsob územní ochrany** VKP ex lege (vodní tok, rybník, údolní niva)
- **doporučení následných opatření** nejsou navrhována, porosty budou ponechány spontánnímu vývoji

- **označení a název** **LBC 4, Na soutoku**
- **funkční typ a biogeografický význam** biocentrum lokální. Celé biocentrum je mimo OUÚ.

- *typ* stromořadí po západní straně cesty, vzdálenost stromů 10 - 20 m dle druhů, přípustné dřeviny lípa, javor, jasan, dub, ovocné dřeviny
- *statut ochrany z jiných zájmů* žádný
- *způsob územní ochrany* žádný
- *doporučení následných opatření* pravidelná údržba nově založených porostů

- *označení cesty a název* **VPC 2 N, stromořadí**
- *charakteristika současného stavu* cesta nově vytvořena, se zbytky vegetace po zásahu stromořadí po západní straně cesty (nepravidelné, podle toho, kde se zachová a spontánně obnoví původní porost), vzdálenost stromů 10 - 20 m, přípustné dřeviny lípa, jasan, dub, ovocné dřeviny
- *typ*
- *statut ochrany z jiných zájmů* žádný
- *způsob územní ochrany* žádný
- *doporučení následných opatření* pravidelná údržba nově založených porostů

- *označení cesty a název* **VPC 3 N, stromořadí**
- *charakteristika současného stavu* cesta nově vytvořena, bez dřevinného doprovodu stromořadí po jižní straně cesty, vzdálenost stromů 10 - 20 m, přípustné dřeviny lípa, jasan, dub, javor, ovocné dřeviny
- *typ*
- *statut ochrany z jiných zájmů* žádný
- *způsob územní ochrany* žádný
- *doporučení následných opatření* pravidelná údržba nově založených porostů

- *označení cesty a název* **VPC 6 N, stromořadí**
- *charakteristika současného stavu* cesta nově vytvořená, bez souvislého dřevinného doprovodu stromořadí po západní a severní straně cesty, ve východní části bude končit solitérní lípou u trojboké kaple; vzdálenost stromů 10 - 20 m dle druhů, přípustné dřeviny lípa (v části při komunikaci R 6), jinde javor, jasan, dub, jeřáb
- *typ*
- *statut ochrany z jiných zájmů* žádný
- *způsob územní ochrany* žádný
- *doporučení následných opatření* pravidelná údržba nově založených porostů
- *typ* stromořadí po severní straně cesty, stromořadí bude navazovat na IPN 1; vzdálenost stromů 10 - 20 m dle druhů, přípustné dřeviny lípa, javor, jasan, dub, jeřáb
- *doplnění* výsadba doprovodné zeleně nebude prováděna v ochranném pásmu PVSEK (Telefonica, a.s.). V případě, že bude realizačním projektem navržena výsadba na okraji ochranného pásma, bude kořenový bal uložen do folie zabraňující prorůstání kořenů. Po výsadbě zeleně bude vyzván pracovník POS k provedení kontroly PVSEK. Toto doplnění je uvedeno jako upozornění pro projektanta výsadeb dřevin na základě vyjádření správce příslušných sítí (doklad č. 34).

3. Vodohospodářská opatření

V návaznosti na analýzu území v rámci přípravných prací jsou stávající vodohospodářská zařízení vyhovující.

Vodohospodářská opatření nejsou navrhována, vodní toky jsou poměrně malé a stabilizované, nehrozí nebezpečí povodňových stavů.

4. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu

V návaznosti na analýzu území v rámci přípravných prací nedochází v řešeném území k půdní erozi.

Protierozní opatření nejsou navrhována.

5. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

5.1. Obecně

Polní cesty jsou veřejně přístupné účelové komunikace. Návrh na doplnění (popř. zrušení) polních cest vychází ze současného stavu cest, které byly v minulosti vybudovány a jsou doposud funkční ve vyhovujícím stavu (označeny jako S - stávající) nebo byly značně poškozeny (označeny jako R - rekonstruované). Pro pozemky, které nelze současnými polními cestami dopravně obsluhovat nebo je historická cesta v zcela nevyhovujícím stavu se navrhuje několik nových cest (označeny jako N – novostavby).

Návrh sítě polních a lesních cest je nutný nejen z hlediska dopravní přístupnosti pozemků jednotlivých vlastníků, ale i z hlediska krajiny tvorby (průchodnost území, doprovodná zeleň apod.).

Cílem dopravní části návrhu společných zařízení je vytvoření cestní sítě v řešeném území k.ú. Andělská Hora s napojením na okolní katastrální území, zastavěnou část obce a projektovou dokumentaci rychlostní komunikace R6 .

5.2. Návrh polních cest - opatření ke zpřístupnění pozemků

Jednotlivé polní cesty jsou vyznačeny v grafické části na výkresech C.2.1. Plán společných zařízení se zákresem sítí a ochranných pásem a C.2.2. - Plán společných zařízení s výškopisným zaměřením.

Síť polních cest uvedena v následující tabulce 2 – Přehledná tabulka opatření ke zpřístupnění pozemků, popsána viz níže:

Hlavní polní cesta

HPC 1 N - cesta od R6 jižním směrem na hranici k.ú. Žalmanov v trase současné cesty p.p.č. 618. Cesta je napojena na budoucí sjezd z rychlostní silnice R6. Kryt vozovky je s povrchem prašným, ze šotoliny, místy nezpevněný. V trase polní cesty jsou navrženy 4 výhybny. Výhybny jsou široké 2,00m, dlouhé 20,00m. Niveleta polní cesty je vedena v úrovni stávajícího terénu. Příčný řez je uvažovaný ve sklonu 3%. Podél hran komunikace jsou navrženy krajnice široké 0,50m v příčném sklonu 8%. Cesta je navržena se zpevněným povrchem.

Cestu doprovází jednostranná alej ze západní strany - viz kapitoly 2.1. a 2.2. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí .

Vedlejší polní cesty

VPC 1 S – stávající cesta ke Stichlovu mlýnu, cesta je nedávno rekonstruovaná. Během rekonstrukce byla její trasa vrácena do historicky původního vedení. Cesta je s povrchem zpevněným.

VPC 2 N – (P3,5/20, dl. 954m) - cesta je napojena na místní komunikaci v intravilánu obce a je vedena jihovýchodním směrem přes hráz rybníka p. p. č. 512 brodem přes Dubinský potok až na hranici k. ú. Bražec u Hradiště, kde pokračuje ve vojenském prostoru. Trasa navrhované cesty je vedena poměrně komplikovaným terénem. Podélný sklon cesty místy dosahuje 15%. Podélný sklon navrhované cesty odpovídá návrhové rychlosti 20km/h. Povrch cesty je uvažovaný ze šotoliny. Podél hran komunikace budou krajnice široké 0,50m. Příčný sklon cesty je uvažovaný jednostranný 3%. Příčný sklon krajnic je navržen ve sklonu 8%. V obloucích bude příčný sklon komunikace do středu oblouku. Cesta je navržena se zpevněným povrchem.

Cestu doprovází jednostranná alej ze západní strany.

VPC 3 N – (P4/30, dl. 184m) - cesta spojující dvě MK v trase p.p.č. 565 u chatové osady jižně od rychlostní silnice R6. Cesta navazuje na místní asfaltovou komunikaci na konci zástavby a tvoří spojkou k další místní komunikaci. Trasa cesty je víceméně přímá. Niveleta je vedena po stávajícím terénu. příčný sklon cesty bude jednostranný – 3% zprava doleva. Podél hran komunikace budou krajnice široké 0,50m v příčném sklonu 8%. Cesta je navržena se zpevněným povrchem.

Cestu doprovází jednostranná alej z jižní strany - viz kapitoly 2.1. a 2.2. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí .

VPC 4 R - (P4/30, dl. 446m) - cesta p.p.č. 651/1 navazující na MK pod chatovou osadou až k hranici řešeného území, kde pokračuje směrem na Pilu. Cesta je navržena se zpevněným povrchem.

VPC 5 N – (P4/30, dl. 328m) - cesta vychází z chatové osady jižně od kostela Nejsvětější trojice severním směrem po užívané cestě, kde se napojuje na VPC 6 N. Cesta vede podél hranice LBC 3. Začátek cesty navazuje na místní komunikaci s asfaltovým povrchem v osadě

na konci chatové zástavby. Podélný profil cesty je veden tak, aby cesta vedla co nejvíce po stávajícím terénu. Podélné sklony jsou vyhovující pro danou kategorii cesty. Příčný sklon je navržen jednostranný zprava doleva 3%. Podél hran komunikace jsou navrženy krajnice široké 0,50m. Příčný sklon krajnic je navržen na 8%. Cesta je navržena se zpevněným povrchem.

VPC 6 N – (P4/30, dl. 1192m) - cesta zajišťující přístup na pozemky situované jižně pod R6. Začíná kolmým napojením na MK pod kostelem Nejsvětější trojice, stáčí se k R6 a vede při patě R6 až k historické cestě p.p.č. 890/4, po níž pokračuje západním směrem a končí na hranici řešeného území, kde pokračuje směrem na Pílu. V souběhu s navrhovanou polní cestou vede trasa sdělovacích kabelů. V místě křížení s navrhovanou polní cestou budou kabely uloženy do chrániček, aby nedošlo k jejich poškození. Chráničky budou mít dostatečný přesah. Stejným způsobem budou chráněny sdělovací kabely v místě výhybny. Kabelová trasa je mezi navrhovanou (i stávající) rychlostní silnicí R6 a navrhovanou polní cestou. Polní cesta bude sloužit k přístupu na parcely jižně od cesty a nehrozí proto, že by přes kabely přejížděla zemědělská technika. V úseku, kde je souběh a křížení se sdělovacími kabely, bude niveleta polní cesty v úrovni stávajícího terénu. Podélný profil je veden po terénu a nepřekračuje normové hodnoty pro danou kategorii cesty. Příčný sklon cesty je navržen jednostranný zprava doleva 3%. Krajnice jsou navrženy ve sklonu 8%. Cesta je navržena se zpevněným povrchem. Cesta v prvním úseku podél R6 sousedí s parcelou interakčního prvku, od p.p.č. 890/4 je ze severní stany doprovázená stromořadím - viz kapitoly 2.1. a 2.2. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí .

VPC 7 R – (P4/30, dl. 180m) - krátký úsek cesty při hranici řešeného území z napojení na silnici III/22213 do Šemnice. Rozhledové poměry v místě napojení na silnici III/22213 jsou vyhovující. Podélný profil je veden po terénu a nepřekračuje normové hodnoty pro danou kategorii cesty. Příčný sklon cesty je navržen jednostranný zprava doleva 3%. Krajnice jsou navrženy ve sklonu 8%. Cesta je navržena se zpevněným povrchem.

Konstrukční vrstvy vedlejších polních cest s povrchem zpevněným. Například může být ze šotoliny:

Posyp lomovou výsivkou 35kg/m ²	
Kamenivo hrubé frakce 32-63	200mm
Štěrkodrt'	200mm
CELKEM	400mm

Doplňkové polní cesty

DPC 1 N - cesta se napojuje sjezdem z budoucí obslužné komunikace R6. Je převzata z návrhu ÚP a vede k ploše s využitím pro bydlení. Cesta je uvažována se zpevněným povrchem.

DPC 2 R - cesta v p.p.č. 1106 zpřístupňující pozemek vlastníka. Cesta je uvažována se zpevněným povrchem.

DPC 3 S cesta začíná na hranici k.ú. Olšová Vrata, vede podél srubu st.p.č. 1087/1 a 1087/2 a končí na hranici řešeného území. Cesta je uvažována s nezpevněným povrchem.

5.3. Odvodnění cest

Odvodnění podél cest není speciálně navrženo. U všech cest je uvažováno, že srážkové vody stečou z cesty na sousedící parcely. Ve všech případech jsou sousedními parcelami pole a louky. Příkop, který by byl případně podél cesty vybudován, by znesnadnil přístup na přilehlé parcely. A stékání srážkových vod by nemělo v případě uvažovaných polních cest působit žádné škody přilehlých na parcelách.

V případě tohoto řešení je možno z navržených cest sjet na sousední parcely v kterémkoliv místě (pokud není cesta na náspu nebo v zářezu). Vybudování příkopů podél cest by toto znemožnilo. Navíc by se v případě, že je cesta vedena téměř po vrstevnici příkopy velmi prohlubovaly, aby zůstaly v potřebném spádu a byl by problém s jejich napojením.

5.4. Střet se stávajícími podzemními a nadzemními sítěmi

Všechny sítě a jejich ochranná pásma, kde dochází ke styku s cestami (viz 2 – přehledná tabulka opatření ke zpřístupnění pozemků), musí být ochráněny dle podmínek a požadavků jednotlivých správců sítí.

5.5. Podélné a příčné řezy, výhybny a sjezdy

Vzorové, příčné a podélné řezy

Jsou uvedeny ve schematických výkresech viz C.2 - Grafická část : C.2.3. – C.2.11.

Potřebné podélné a příčné profily byly vyhotoveny pro cesty s větší svažitostí terénu, aby bylo jednoznačně ověřeno, že šířka parcely výše uvedených cest je vyhovující.

Výhybny

Navrhují se 20 m dlouhé s náběhy 5 m z obou stran (celkem 30 m), šířka výhybny je 2 m – viz výkres C.2.14 - Vzorová výhybna.

Rozhledové poměry, připojení polních cest

Stávající sjezdy z pozemních komunikací na polní cesty jsou vyhovující, umístěné na přehledných místech. Rozhledové poměry jsou vyhovující, napojení na silnice III/22213 a III/22224 - výkresy číslo C.2.15 – C.2.18.) .

Navržené sjezdy

Sjezdy z obslužné komunikace na DPC 1 N, DPC 10 N, DPC 11 N a samostatný sjezd při hranici parcel č. 535/1 a 536/1 budou zřízeny v rámci projektové dokumentace pro R6 stavba Olšová Vrata - Žalmanov.

Sjezdy z polních cest na pozemky

Přístupy na pozemky budou vyznačeny ve výkrese D.3.3. - Mapa navrhovaných vlastnických vztahů.