

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.: SPU 104506/2022/204/Pil

Ze dne: 28.03.2022

Spis. značka: 184/2022-OVÚP/TC

Naše č.j.: 1051/2022 - OVÚP/TC

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 27.04.2022

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

ISDS: z49per3

Souhlas k oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Tisová u Tachova a v navazující části k.ú. Trnová u Tachova, Kumpolec a Jemnice u Tisové

Na základě oznámení o zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v k.ú. Tisová u Tachova a navazujících částí k.ú. k.ú. Trnová u Tachova, Kumpolec a Jemnice u Tisové ze dne 28.03.2022, doručené dne 30.03.2022, z pozice dotčeného orgánu a příslušného orgánu obce „úřadu územního plánování“ podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn sděluje, že **souhlasíme s výše uvedenou komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Tisová u Tachova.**

Pro dotčené území je platný **Územní plán Tisová** (dále jen „ÚP“), vydaného zastupitelstvem obce dne 13.02.2019, usnesení č. 4, formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) s účinností dne 28.02.2019, ve znění Změny č. 1 ÚP, vydané zastupitelstvem obce dne 06.05.2020, usnesení č. 12, formou OOP dne 06.05.2020, č.j. 115/20/Tis, s účinností 27.05.2020.

Platný ÚP Tisová, ve znění jeho změny č. 1, je k dispozici na úřadu obce Tisová, nebo u zdejšího odboru MěÚ Tachov a dálkovým přístupem na Geoportálu Plzeňského kraje.

Projektantem ÚP i jeho změny č. 1 je

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění Aktualizace č. 1 s účinností k 1. 4.2014, Aktualizace č. 2 s účinností 29.09.2018, Aktualizace č. 4 s účinností 24.01.2019 je správní území obce součástí rozvojové osy OS1 a specifické oblasti SON1 Český les, pro které stanoví cíle a záměry.

Území je dotčeno veřejně prospěšnou stavbou – koridorem dopravní infrastruktury – silnice II. třídy – SD 199/01 – rekonstrukce II/199 včetně obchvatu Tisové a Trnové.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4**, závazné od 01.09.2021, lokalita leží v rozvojové ose OS1 – Praha-Plzeň-hranice kraje (ČR/SRN) s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu – dálnici D5.

Telefon: 374 774 111

Fax : 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs


příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

V KoPÚ požadujeme respektovat zejména tyto limity a záměry v území:

- zastavěné území (vymezené k 31.12.2018) a zastavitelné plochy (pro BV, RI, VS), vymezené v ÚP Tisová, v platném znění, a to zejména koridor VPS dopravní infrastruktury pro obchvat II/199,
- systém ÚSES regionální a lokální úrovně, s návazností na sousední území,
- cyklostezka CT 2167 u III/19850,
- vedení dopravní a technické veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem,
- plochy změn v krajině – revitalizace potoka Tisovka, management Přírodní rezervace Tisovské rybníky (Podveský, Malý Podveský, Borský, Andělský), krajinné úpravy ke hřbitovu,
- ochrana památného stromu – tisovský javor u hřbitova,
- ochranné pásmo vodního zdroje, sídlo napojeno na skupinový vodovod T-B-P ze Starého Sedliště,
- zájmy ochrany přírody a krajiny – významné krajinné prvky, atd.
- plochy odvodněné meliorací.

Příslušná data o území z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat na e-mailové adrese: 

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování