

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, a stanovení podmínek katastrálním úřadem podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
(dále jen „pobočka“)
se sídlem Srbova 79, Rokycany, 337 01
zastoupená Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

a

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany
(dále jen „KP“)
se sídlem Srbova 79/I, Rokycany 337 01
zastoupená Ing. Hanou Stryalovou – ředitelkou KP Rokycany

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PůV“), *tuto dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací (dále jen „SGI“) pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, (dále jen „PůZ“), a o podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 PůZ*, a také o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálním území Kornatice a v navazujících částí k.ú. Milínov u Nezvěstic a k.ú. Mešno.

Katastrální pracoviště stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (PůZ),
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (PůV),
- Metodický návod pro provádění pozemkových úprav, v platném znění,
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,

- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN ČR, č.j. ČÚZK 22850/2013-24, v platném znění
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22,
- Stanovisko Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj k doplňování bodů PPBP při KoPÚ ze dne 11.2.2011 č.j. KÚ-2667/2011-400-1020 (dále jen „Stanovisko KÚ k doplňování bodů PPBP“)

2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

3. Organizační zajištění

Pobočka sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněnou osobu odpovědnou za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za pobočku (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále pobočka sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v katastrálním území Kornatice jednat **Marie Houdková**, (telefonní č. 371 510 020, e-mail: marie.houdkova@cuzk.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se KN při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v KN ve smyslu § 9 odst. 7 PÚZ budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (*alt. formou využití stavových vět*), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může pobočka pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pobočka (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informace požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné. Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel, bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel, přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených pozemků ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. Pobočka požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

5. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit všechny pozemky (§ 2 PÚZ) v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do SGI podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV. Zaměření pozemků neřešených podle § 2 PÚZ (dále jen „neřešené pozemky“) v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu dohodnutém mezi KP a pobočkou.

- Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ.

- Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace bude předem dohodnuta s KP, které preferuje zápis změny katastrální hranice společně se zápisem obvodů pozemkových úprav. V odůvodněných případech lze po domluvě s KP zapsat změnu hranice současně s provedením KoPÚ v KN. Katastrálnímu pracovišti budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV, a to v dostatečném předstihu tak, aby o změně bylo rozhodnuto před zápisem obvodů, případně před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

- S obcemi a příslušnými vlastníky projedná pobočka možnost nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je závazné geometrické a polohové určení předmětných hranic. Pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem, je tímto podkladem rastr transformovaný na identické body.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací. Výsledky zpřesňující transformace budou předány k připomínkám a odsouhlasení katastrálnímu úřadu.

7. Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena na celém katastrálním území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14. 12. 2018.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Podrobné bodové pole bude revidováno v rozsahu stanoveném katastrálním úřadem minimálně však v rozsahu zájmového území KoPÚ. V revidovaném území budou vyhledány všechny body základního polohového bodového pole, zhušťovací body a body podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) pomocí jejich dostupných údajů. Nové body PPBP se budou vyhotovovat v případě požadavku KP, nebo ve zcela výjimečných případech na návrh zpracovatele a pouze na základě souhlasu KP (viz Stanovisko KÚ k doplňování bodů PPBP). Při vyhotovení nového bodu PPBP zpracovatel KoPÚ prokazatelně projedná jeho umístění s majitelem pozemku. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ zorganizuje pobočka jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání pobočka pořídí zápis včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a neřešených pozemků. Tyto podklady následně pobočka použije jako součást zadávací dokumentace při výběru vhodného zpracovatele KoPÚ.

3. § 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky pobočky a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky (§ 9 odst. 5 PÚZ). Z tohoto jednání pořídí pobočka zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápisě se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (GPL, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Ve výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod pozemkových úprav, bylo-li tak dohodnuto, a ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se kromě ZPH provede i ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3 a zároveň se jedná o podrobné body určené rozsáhlejšími a vzájemně homogenními výsledky zeměměřických činností, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. Tyto body se nově určí a přečíslují, pokud je překročena mezní odchylka pro kód kvality 3, nebo v případě, kdy se jedná o ojediněle určené podrobné body nebo skupinu vzájemně nehomogenně určených bodů. U bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 a u v terénu nestabilizovaných bodů s kódem kvality 3 (neznatelná hranice), se provede jejich nové určení a přečíslování vždy (v případě, že se jedná o lomový bod. Body, které nejsou lomovými body a leží do 10-ti centimetrů od vyšetřené hranice se přečíslovat nebudou.).

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečnění ZPH, nejpozději při podpisu vlastníka do soupisu nemovitostí.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PÚZ.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ, resp. hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3 s jejich ponechanými původními čísly a souřadnicemi, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod geometrický plán (dále jen „GPL“). Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Z důvodu zajištění návaznosti jednotlivých částí elaborátu budou výsledky ZPH (soupisy

nemovitostí, náčrty ZPH) katastrálnímu úřadu předány před podáním žádosti o potvrzení GPL řešící obvod pozemkové úpravy. **Příčemž** GPL musí být s výsledky ZPH v souladu.

- Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ).
- Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV).
- GPL bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav, a to spolu se seznamem parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k zápisu poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN.
- Upřesněný obvod lze do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel. Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznámech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis). Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. Technické řešení stávajících věcných břemen

Předmětem technického řešení pozemkových úprav jsou i stávající věcná břemena evidovaná v KN. Jedná se o věcná břemena, která nejsou předmětem rozhodování o pozemkových úpravách. Analogicky bude v těchto případech postupováno ve smyslu § 57 odst. 1 písm. i) KatV (vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku).

Součástí podkladů pro vymezení věcných břemen, které bude KP předávat pobočce na základě jejich požadavků, budou u každého věcného břemene k části pozemku souřadnice lomových bodů, kterými je jeho rozsah vymezen. Požadavek pobočky na každý takový podklad bude vycházet z údaje, že věcné břemeno je na části konkrétního pozemku v rozsahu podle GPL. Tento údaj pobočka zjistí při procházení obsahu listů vlastnictví s pozemky zahrnutými do KoPÚ. Pobočka v těchto případech požádá KP o kopii listiny, na jejímž podkladě bylo takové věcné břemeno do KN zapsáno. Součástí takové listiny je vždy GPL obsahující seznam souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene vymezen. Pokud je GPL vyhotoven v místní souřadnicové soustavě (MS), KP poskytne pobočce i seznam souřadnic lomových bodů v S-JTSK, který vyhotoví výpočtem z původních výsledků zeměměřických činností podle odstavce 3.2.3.5 Návodu pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění. Pokud však bude pro transformaci souřadnic lomových bodů z MS do S-JTSK nutné zaměřit identické body, které v konkrétním případě v extravilánu, kde je věcné břemeno, chybí, sdělí tuto skutečnost KP pozemkovému úřadu písemně a zaměření identických bodů a transformaci souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene k části pozemku vymezen, v takovém případě provede zpracovatel pozemkových úprav.

7. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

8. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- Pobočka předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) KatV] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pobočkou pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PÚZ.
- Katastrální pracoviště zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat pobočku bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a pobočky domluvena součinnost při

vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PúZ. Katastrální pracoviště informuje pobočku, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV.

- Pobočka zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:
 - a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
 - b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
 - c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá pobočka o této skutečnosti KP informaci.
 - d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ).
 - e) Elaborát podrobného měření.
 - f) Doručení pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách.

9. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. pobočka) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle KN, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. Katastrální pracoviště provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy.

10. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Pobočka zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami), dle upřesnění vyplývajících z Pokynů č. 43. Budou-li do KoPÚ zahrnuta území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích. Koncept DKM ve výměnném formátu a koncept rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pobočky předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. Pobočka nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, pobočky a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu je 1 : 1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve výměnném formátu ISKN podle Návodu pro správu katastru nemovitostí, č. j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s pobočkou) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pobočkou.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve pobočce, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (zejména část zjišťování průběhu hranic, podrobné měření a případně vyložení obnoveného operátu). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu minimálně v podobě elektronické.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Plzni, dne: 4.4.2022

V Rokycanech, dne:

.....
Ing. Jana Horová

.....
Ing. Hana Stryalová

Obsah této dohody může být upravován s ohledem na skutečný stav v řešeném katastrálním území. V případě změn v průběhu řízení o pozemkových úpravách může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.

Za správnost vyhotovení: Vodičková Jitka.