



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22. 6. 2016 ①
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Moravskoslezský kraj - Pobočka Opava
dne 22. 6. 2016 podpis Mut

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava
Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava

Spisová značka.: 2RP545/2010-130773
Č.j.: SPU 239058/2016

SPU 239058/2016



000330687952

Vyřizuje: Radek Benš
Telefon: 725901130
E-mail: r.bens@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Opavě dne : 13. 5. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Holasovice a Loděnice zpracován pod číslem zakázky 7/2008, Ing. Markétou Berkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav: 1343/2000-5010), jménem firmy První zeměměřičská a.s. Komenského 213, Podivín

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s

názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného od 1. 1. 2013.

V žádosti obce Holasovice o provedení pozemkových úprav v katastrálních územích Holasovice a Loděnice (dále jen KoPU) je jako důvod uvedena realizace protipovodňových opatření, prvků územního systému ekologické stability a dořešení vlastnických vztahů. Katastrální území Holasovice i Loděnice jsou vyjmenovány v usnesení vlády č. 444/2008 o opatřeních na středním toku Opavy. Pobočka shledala důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné a v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona zahájila pobočka řízení o pozemkových úpravách veřejnou vyhláškou č.j.640786-640808/PU1 ze dne 19.9.2007, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Holasovice a pobočky. Dne 4.10.2007 bylo zahájeno řízení o KoPU.

Následně byly dne 20.11.2007 o zahájení řízení v souladu s § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměny všechny orgány a úřady státní správy, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do KoPU. Současně byly tyto orgány vyzvány k poskytnutí potřebných údajů a informací o řešeném území, a to do 30 dnů po obdržení vyrozumění.

Podle § 7 zákona bylo pobočkou svoláno úvodní jednání, které se konalo 26.10.2009 v areálu chovatelů v Holasovicích. Pozváni byli všichni známí účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Na úvodním jednání byli přítomní seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, účelem, cílem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a průběhem jednotlivých prací během řízení pozemkové úpravy. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl zvolen vlastníky pozemků řešených v pozemkové úpravě sbor zástupců v počtu 9 členů, z toho 2 nevolení členové sboru (pověřený zástupce obce a pobočky). Sbor zástupců v průběhu řízení o pozemkových úpravách jednal a spolupracoval s projektantem a pobočkou při zpracování návrhu pozemkové úpravy.

Na jaře roku 2009 bylo provedeno dohledání a doplnění podrobného polohového bodového pole a zaměření polohopisu v dotčeném území. V rámci přípravných prací byla zpracovatelem dne 9.7.2009 odevzdána analýza skutečného stavu území, kdy účelem průzkumu řešeného území bylo ověření podkladů a jejich porovnání se skutečným stavem. Obvody pozemkové úpravy byly zpracovatelem předem geodeticky zaměřeny a obvodem dotčení vlastníci pozemků byli vyzváni ke zjišťování průběhu hranic, které se konalo ve dnech 26.10. – 30.10.2009 a to za účasti komise pro zjišťování hranic.

Pobočka nechala zpracovat dle § 8 zákona soupis nároků vlastníků pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu původních pozemků. Tento soupis nároků byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám, a zároveň byl vyložen od 7.8.2012 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Holasovicích a pobočce. Ocenění zemědělských pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Platným cenovým předpisem je zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a jeho prováděcí vyhláška č. 3/2008 Sb., v platném znění.

Účastníky, u kterých pobyt nebyl znám nebo nejsou známi a u zemřelých vlastníků, kdy dosud soud o dědictví pravomocně nerozhodl, zastupoval v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým byla ustanovena Obec Holasovice. Opatrovnictví zaniká zjištěním vlastníka, nebo ukončením řízení o pozemkových úpravách.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8-17 zákona byl zpracován plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který byl dne 7. 6.2010 schválen sborem zástupců a 8.11.2010 schválen na veřejném jednání zastupitelstva Obce Holasovice. Protierozní opatření splňují prvky územního systému ekologické

stability (ÚSES, podpora biodiverzity krajiny). PSZ obsahuje síť polních a asfaltových cest zpřístupňující pozemky a odlehčující dopravní zatížení obce Loděnice v souvislosti s plánovanou bioplynovou stanicí na jejím severozápadním okraji.

K PSZ se ve stanovené lhůtě dle § 9 odst. 10 zákona vyjádřily dotčené orgány státní správy a dotčené organizace, jejich podmínky byly v PSZ akceptovány.

V rámci KoPÚ byly vytvořeny parcely pro suchý odlehčovací kanál po levé straně řeky Opavy severovýchodně od Holasovic, ochrané protipovodňové hráze chránící před opakovaným vyléváním řeky Opavy do zastavěné části obce Holasovice a suchý poldr na potoce Lipinka u západního okraje obce Loděnice. Tato protipovodňová opatření jsou řešena samostatnou projektovou dokumentací v rámci Opatření na horní Opavě, kdy investorem akce je Povodí Odry s.p. Ostrava a projektantem je firma PÖYRY Brno.

V průběhu řízení zpracovatel prošetřil pozemky v obvodu pozemkové úpravy evidované na listech vlastnictví (dále jen „LV“) č. 1, 752, 750, 10002, 11000, 60000, zda nepřešly ani nebyly převedeny po 25. 2. 1948 do vlastnictví státu z vlastnictví církví, náboženského společenství, řádů nebo kongregací. Bylo zjištěno, že na výše uvedených LV se nenachází takové pozemky.

Část k.ú. Holasovice se stala po roce 1958 součástí Polské lidové republiky. Protože v průběhu KoPÚ nebyly dosud platné zákonné podklady tuto situaci řešící a po jejich uzákonění nebyl k dispozici prováděcí předpis, pobočka a zpracovatel dotčené pozemky analyzoval a v severní části k.ú. jsou navrženy parcely s poznámkou k dořešení dle §8 odst. 2 zákona.

Návrh nového uspořádání pozemků sledoval zájem směnit pozemky pod společnými zařízeními tak, aby bylo možno realizovat protipovodňová opatření opatření na pozemcích správce toku a cestní síť na pozemcích obce. Zpracovatel se také snažil funkčně uspořádat pozemky pro jejich účelnější využití (tvar, dostupnost atd.).

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s jednotlivými vlastníky probíhalo na pozvání zpracovatele dne 13.2.2013 pro katastrální území Loděnice a dne 20.2.2013 pro katastrální území Holasovice.

U nově uspořádaných pozemků nedošlo k snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vyhovělo vlastníkům, kteří měli zájem o vypořádání spoluvlastnických podílů v k.ú. Loděnice na LV 147, které bylo zrušeno a vlastnictví je nově zapsáno na LV 124 a LV 156. V k.ú. Holasovice byly spoluvlastnické podíly z LV 886 zapsány nově jednotlivým vlastníkům na LV 886, LV 8001, LV 8002, LV 8003 a LV 8004.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dle zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od 14.11.2013 na Obecním úřadě Holasovice a pobočce. V této době měli vlastníci možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky. K vystavenému návrhu vznesli nesouhlas ve stanovené lhůtě v k.ú. Loděnice vlastníci zapsaní na LV 491. V rámci řešení těchto nesouhlasů bylo jednáno s vlastníky zapsanými na LV 189, LV 10002 a bylo jim vyhověno. Výše uvedené nesouhlasy byly vlastníky vzaty zpět.

Námítku vlastníků zapsaných na LV 834 v k.ú. Holasovice nebylo možné akceptovat v rámci nového uspořádání pozemků. Vlastníkům bylo postupně nabídnuto několik variant řešení, s nimiž až na vlastníky LV 834 všichni dotčení vlastníci (LV 750, LV 752, LV 10002) souhlasili. Z tohoto důvodu nebylo v dotčené lokalitě dosaženo cílů pozemkových úprav a dotčené parcely byly vyňaty z obvodu KoPU.

Do pozemkových úprav vstupovalo celkem 268 listů vlastnictví s 1745 vlastnickými parcelami. Po schválení návrhu pozemkových úprav se počet listů vlastnictví snížil na 257, počet parcel se snížil na 794.

V rámci řízení pozemkových úprav byly dle potřeby svolávány kontrolní dny a pracovní jednání, na kterých byly za účasti zástupce, obce zpracovatele a SZ projednávány a řešeny jednotlivé etapy prací. Protokoly z kontrolních dnů jsou uloženy ve spisu pobočky.

Pobočka svolala dle ust. § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 14.1.2014 v hasičské zbrojnici obce Holasovice. Na tomto jednání byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkových úprav. Přítomní vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a se závěrečným správním řízením.

2.10.2014 vydala pobočka rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků č.j. SPU 186217/2014.

14.10.2014 bylo na ústředí Státního pozemkového úřadu, prostřednictvím pobočky Opava, podáno vlastníky zapsanými na LV 834 v k.ú. Holasovice "Odvolání proti rozhodnutí SPÚ 186217/2014", obsahující námitku proti vyloučení jejich pozemků s probíhajícími pozemkovými úpravami. Toto odvolání řešil Odbor metodiky a řízení pozemkových úprav, který si k věci vyžádal stanovisko pobočky a požádal ji o zaslání spisové dokumentace k.ú. Holasovice a Loděnice.

Ústředí státního pozemkového úřadu vydalo 21.5.2015 rozhodnutí č.j. SPU 576201/2014, které ruší rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj Pobočky Opava č.j. SPU 186217/2014 z 2.10.2014 a věc vrátilo orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.

Pobočka doplnila řízení tak, že odstranila nedostatky uvedené v rozhodnutí odvolacího orgánu č.j. SPU 576201/2014 a změnila obvod KoPÚ tím, že byly do obvodu vráceny pozemky zapsané na LV 834 v k.ú. Holasovice. Tímto byl odstraněn důvod ke zrušení odvoláním napadeného rozhodnutí č.j. SPU 186217/2014. Výše uvedené změny byly s dotčenými vlastníky projednány, vlastníci byli se změnami seznámeni a vyjádřili s nimi svůj souhlas.

Pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, počínaje dnem 14.1.2016 po dobu 30 dnů, vystavila k nahlédnutí zpracovaný návrh KoPÚ na pobočce a na Obecním úřadě v Holasovicích.

Dne 19.1.2016 obdržela pobočka email odeslaný vlastníkem LV 732 v k.ú. Holasovice, ve kterém tento žádá o zpřístupnění svého pozemku zapsaného na zmíněném LV. Situace vznikla prodejem pozemků sousedících s pozemky vlastníka v obvodu KoPÚ mezi jejich vlastníky (účastníky řízení). Požadované zpřístupnění lze provést pouze se souhlasem vlastníka pozemků zapsaných na LV 4. Pobočka v součinnosti s obcí Holasovice navrhla vytvořit na LV 4 novou parcelu a tuto poté vyměňovat za parcelu obecní která bude zapsána na LV 750 Obce Holasovice. Dotčení vlastníci s navrženým řešením souhlasili. Parcela vlastníka byla tímto zpřístupněna po parcele obce.

V souladu s ustanovením § 11, odst. 3, zákona, pobočka svolala na 31.3.2016 závěrečné jednání, na kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámila s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona SPÚ rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona o pozemkových úpravách. Celková výměra řešeného území pozemkovou úpravou je 10109994,3 m². Písemný souhlas vyjádřili vlastníci 9058254,23 m², tedy 89,597 % řešených pozemků. Pobočka vyzvala ve smyslu ust. § 9 odst. 21 zákona vlastníky řešených pozemků, kteří se doposud k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, aby takto učinili ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy. Vlastníci byli upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Tímto postupem byl získán souhlas vlastníků 10,403% výměry řešených pozemků. Celkově tedy s návrhem pozemkových úprav vyjádřili souhlas vlastníci 100% výměry půdy pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona a tím došlo ke splnění

podmínek pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků v katastrálních územích Holasovice a Loděnice.

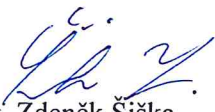
Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh nového uspořádání pozemků závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dle § 11 odst. 13 zákona se zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, převede na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Exekuce, která vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na pozemky podle schváleného návrhu. V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 (2. rozhodnutí). Ustanovení § 11 odst. 12 zákona uvádí, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí Pobočky Opava
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. soupis a mapa nových pozemků
2. protokol závěrečné jednání
3. seznam účastníků řízení - rozdělovník

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Opava
Krnovská 2861/69
746 01 Opava

vyvěšeno : 13.5.2016
sejmuto : 30.5.2016