

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Mnichov
Sp. značka / č.j.:	SP2836/2022-505206 / SPU 276825/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Mnichov a navazujících částech sousedících katastrálních území Katovice a Krty u Strakonice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro plánování a architekturu krajiny. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Mnichov (obec Mnichov), mimo zastavěné území obce a dále navazující části sousedících katastrálních území Katovice (obec Katovice) a Krty u Strakonice (obec Krty-Hradec). Celková předpokládaná výměra obvodu pozemkové úpravy je 807 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 405 700,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 - Sdružení firem

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec s.r.o. Geodetická kancelář (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	4 530 541,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 4 530 541,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	5 864 300,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 5 864 300,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 3 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	alIGEO s.r.o. (reprezentant plnění závazku)
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5 602 00 Brno – Černá pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	4 816 370,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 4 816 370,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	11 691 740,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 11 691 740,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	4 405 700,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 4 405 700,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	5 737 900,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 5 737 900,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	4 590 075,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 4 590 075,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 8 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ING. PAVEL DVOŘÁČEK (reprezentant plnění závazku)
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Adresa pro doručování:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Adresa provozovny:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	5 090 501,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 5 090 501,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	4 650 600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 4 650 600,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	6 944 850,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 6 944 850,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 11 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol s r.o. (reprezentant plnění závazku)
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Hoška- Komárek s.r.o.
Sídlo:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07624794
Nabídková cena bez DPH:	5 191 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 5 191 000,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	7 910 600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 7 910 600,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 836 450,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena: 5 836 450,- Kč bez DPH 2. Délka záruční lhůty: 90 + 36 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 5 společnosti GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom hlavním katastrálním území a malých navazujících částech sousedících katastrálních územích.

Ve Strakonících dne 9.8.2022

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice