

## OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou LL.M., ředitelkou KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vilémovice u Ledče nad Sázavou</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 214872/2022 / SPU 280518/2022</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Jako osoba, která je oprávněná jednat za zadavatele Českou republiku – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,

### **v y l o u č u j i**

níže uvedeného účastníka zadávacího řízení z účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem: „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vilémovice u Ledče nad Sázavou.**“

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GeoLand s.r.o.</b>
Sídlo:	Podolská 122, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	173 02 584

### **Odůvodnění:**

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku celkem 11 elektronických nabídek uchazečů.

V bodě 8.1. Zadávací dokumentace = Seznam významných služeb zadavatel požadoval:

*předložení seznamu významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.*

*Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vši pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 3 letech dokončil **minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 500 ha, které jsou zapsány v KN.** Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.*

*Pro odstranění veškerých pochybností, zadavatel uvádí, že předkládané významné služby musí být ke dni podání nabídky dokončeny alespoň rozsahu služeb odpovídajícím výše uvedeným požadavkům na prokázání kvalifikace.*

*Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů uvedených v seznamu významných služeb, a to prostřednictvím kontaktních osob objednatele uvedených v seznamu významných služeb včetně jejich telefonického a e-mailového spojení.*

*Dodavatel může k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace použít služby, které poskytl*

*a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo  
b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.*

*Dodavatel musí v takovém případě specifikovat, jakou konkrétní část této služby realizoval. Pokud není možné vymezení věcnou definicí, vyjádří dodavatel svůj podíl na plnění procentuálně.*

Ve své nabídce jste doložil formou čestného prohlášení splnění mimo jiné i technické kvalifikace. V předmětném čestném prohlášení dále u splnění technické kvalifikace uvádíte:

*Níže uvedené reference na projekční a geodetické práce vyhotovila společnost Foltánek s.r.o. a odpovědný projektant a UOZI byl ve všech případech Ing. Dalimil Foltánek (jediný vlastník a jednatel Foltánek s.r.o. a Geoland s.r.o.). Tímto stvrzuji, že společnost Geoland s.r.o. může disponovat s referencemi Ing. Dalimila Foltánka, které získal prací pro společnost Foltánek s.r.o.*

Za poslední 3 roky zpracovala společnost Foltánek s.r.o. mimo jiné i tyto pozemkové úpravy – KoPÚ Újezdec u Kardašovy Řečice (378 ha; do KN zapsáno v říjnu 2019); KoPÚ Býkovice u Bořeňovic (276 ha; do KN zapsáno v červenci 2020); KoPÚ Heřmanov (730 ha; do KN zapsáno v dubnu 2022); KoPÚ Opalice (200 ha; do KN zapsáno v květnu 2022); KoPÚ Komárno (187 ha; ve fázi zápisu DKM).

Komise na svém 2. jednání dne 26. 7. 2022 konstatovala, že zákon neumožňuje, aby existující společnost poskytovala reference jiné existující společnosti, ač mají obě stejného jednatele. Společnost Foltánek s.r.o. (IČO – 24662976) by v tomto případě musela vystupovat jako poddodavatel společnosti GeoLand s.r.o. (IČO – 17302854), protože prokazuje část technické kvalifikace požadované zadavatelem svým prostřednictvím. V předložené nabídce v Křycím listu nabídku jste uvedli, že veřejná zakázka bude plněna bez poddodavatelů.

I přes tuto skutečnost se komise zabývala možností, že by společnost Foltánek s.r.o., po doložení příslušných dokumentů požadovaných zákonem a zadavatelem, vystupovala v této veřejné zakázce jako poddodavatel. Součástí požadovaných dokumentů by mimo jiné v souladu se zněním § 83 odst. 1 písm. d) byl i písemný závazek jiné osoby (Foltánek s.r.o.) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, s nimiž bude dodavatel (GeoLand s.r.o.) oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky (část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona), a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V této souvislosti komise dále upozorňuje i na skutečnost uvedenou v § 83 odst. 2 zákona, kde je mimo jiné uvedeno:

*Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

Z těchto ustanovení zákona vyplývá, že podíl společnosti Foltánek s.r.o. na této veřejné zakázce by byl 100 %, jelikož poskytla všechny významné zakázky k plnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

V čl. 15.2.1. zadávací dokumentace = Dodavatelský systém je pak mimo jiné uvedeno:

***V souladu s § 105 odst. 2 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele v následujícím rozsahu:***

- ***hlavní celek 1 Přípravné práce – dílčí část hlavního celku 6.2.7 Rozbor současného stavu***
- ***hlavní celek 1 Přípravné práce – dílčí část hlavního celku 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků***
- ***hlavní celek 2 Návrhové práce – dílčí část hlavního celku 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení***
- ***hlavní celek 2 Návrhové práce – dílčí část hlavního celku 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků***

Tato podmínka uvedená v zadávací dokumentaci pak vylučuje možnost plnění veřejné zakázky v celém rozsahu společností Foltánek s.r.o., neboť jako poddodavatel nemůže plnit citované části veřejné zakázky.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn Vás pro nesplnění zadávacích podmínek vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

### **Poučení**

Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Jihlavě dne 4. 8. 2022

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu