

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohuslavice
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SPU 140790/2022 / SPU 274331/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. a 2. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Jan Čekal, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav  
člen komise: Ing. Jitka Cejnková, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav  
člen komise: Ing. Jaromír Morkus, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

#### Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	290 99 323	23.06.2022	11:55:19
2	AGROPLAN, spol. s r.o.	481 10 141	24.06.2022	10:21:44
3	GEOPOZEM CB s.r.o.	022 55 073	24.06.2022	10:48:28
4	GEOŠRAFO, s.r.o.	647 93 036	24.06.2022	12:08:30
5	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	25.06.2022	21:31:22
6	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	416 01 483	26.06.2022	10:37:09
7	EKOS T, spol. s r.o.	634 70 985	27.06.2022	05:53:18
8	AGERIS s.r.o.	255 76 992	27.06.2022	07:14:41

### 3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH - váha 90 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100$$

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby - váha 10 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby}}{\text{Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby}} \times 100$$

#### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

#### 4. Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

##### Kritérium hodnocení č. 1: Nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

1. Číslo nabídky	2. Obchodní firma / název	3. Nejnižší nabídková cena	4. Cena této nabídky	5. Podíl sloupce 3 a 4 x 100	6. Výsledek sloupce 5 vynásobit vahou kritéria: 90 %	7. Výsledek na tři des. místa	8. Celkem body zaokrouhlit
1	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	2 417 050,00	2 467 000,00	97,9753	88,1777	88,178	88
2	AGROPLAN, spol. s r.o.	2 417 050,00	2 687 350,00	89,9418	80,9476	80,948	81
3	GEOPOZEM CB s.r.o.	2 417 050,00	2 417 050,00	100,0000	90,0000	90,000	90
4	GEOŠRAFO, s.r.o.	2 417 050,00	6 219 800,00	38,8606	34,9745	34,975	35
5	GEOREAL spol. s r.o.	2 417 050,00	3 443 550,00	70,1906	63,1716	63,172	63
6	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	2 417 050,00	4 017 800,00	60,1585	54,1427	54,143	54
7	EKOS T, spol. s r.o.	2 417 050,00	2 840 600,00	85,0894	76,5805	76,580	77
8	AGERIS s.r.o.	2 417 050,00	3 797 450,00	63,6493	57,2844	57,284	57

**Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby (v celých měsících)**

1. Číslo nabídky	2. Obchodní firma / název	3. Hodnocená délka záruční doby	4. Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	5. Podíl sloupce 3 a 4 x 100	6. Výsledek sloupce 5 vynásobit vahou kritéria: 10 %	7. Výsledek na tři deset. místa	8. Celkem body zaokrouhlit
1	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	96,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10
2	AGROPLAN, spol. s r.o.	96,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10
3	GEOPOZEM CB s.r.o.	96,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10
4	GEOŠRAFO, s.r.o.	96,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10
5	GEOREAL spol. s r.o.	96,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10
6	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	96,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10
7	EKOS T, spol. s r.o.	96,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10
8	AGERIS s.r.o.	96,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10



## 5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOPOZEM CB s.r.o.	100,00
2.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	98,18
3.	AGROPLAN, spol. s r.o.	90,95
4.	EKOS T, spol. s r.o.	86,58
5.	GEOREAL spol. s r.o.	73,17
6.	AGERIS s.r.o.	67,28
7.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	64,14
8.	GEOŠRAFO, s.r.o.	44,97

## 6. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise na svém 1. jednání dne 27. 6. 2022 hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria nejnižší nabídkové ceny (bez DPH) a celkové délky záruční lhůty.

Posouzeno bylo také splnění:

- dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 - *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

- komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

*Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Žádná z nabídkových cen vypočítané limity pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu nepřekročila.

- dále komise provedla podrobnou kontrolu položkových výkazů činností u účastníků, kteří se umístili na prvním a druhém místě. U obou účastníků GEOPOZEM CB s.r.o i POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. byly zjištěny nesrovnalosti.

Účastník řízení GEOPOZEM CB s.r.o byl vyzván dne 27. 6. 2022 pod č.j.: SPU 232970/2022 k písemnému doplnění či objasnění nabídky (opravě částky 21 % DPH v oceněném položkového výkazu činností) a upozorněn na skutečnost, že celková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH se nesmí lišit od nabídnuté ceny.

Nabídka byla účastníkem řízení doplněna dne 29. 6. 2022 pod č.j. SPU 235730/2022 o opravený položkový výkaz činností (\*.pdf a \*.xls).

Stejně tak účastník řízení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. byl vyzván dne 27. 6. 2022 pod č.j.: SPU 232910/2022 k písemnému doplnění či objasnění nabídky (opravě početní chyby v oceněném položkovém výkazu činností) a upozorněn na skutečnost, že celková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH se nesmí lišit od nabídnuté ceny.

Nabídka byla účastníkem řízení doplněna dne 28. 6. 2022 pod č.j. SPU 235108/2022 o opravený položkový výkaz činností (\*.pdf a \*.xls).

Na svém 2. jednání dne 25. 7. 2022 komise posoudila dokumenty doložené na Žádost doplnění či objasnění nabídky a konstatovala, že chyby v soupisech prací byly opraveny. Tyto opravy neměly žádný vliv na výši nabídkové ceny účastníků řízení.

Komise dále na tomto jednání provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka GEOPOZEM CB s.r.o. a na závěr uvedla, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

V Jihlavě dne 1. 8. 2022

Ing. Jan Čekal

Podpis člena komise

Ing. Jitka Cejnková

Podpis člena komise

Ing. Jaromír Morkus

Podpis člena komise

Datum podpisu:	<b>1. 8. 2022</b>
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	<b>Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.,</b> ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina Fritzova 4 586 01 Jihlava