

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 702-2020-520203 – KoPÚ Čelistná

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

**Objednatel:** **Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Adresa: FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou Krajského  
pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského  
pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov  
Adresa: U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov  
Tel. +420 727 957 213  
E-mail: [pelhřimov.pk@spucr.cz](mailto:pelhřimov.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **PROJEKCE & AREA G.K.** (smlouva o společném  
plnění závazku ze dne 12.5.2020)  
Sídlo: obec Pelhřimov  
Zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou  
Účastníci společnosti (sdružení): **1. Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**  
Sídlo: obec Lesná  
Místo podnikání: obec Pelhřimov  
IČO: 438 20 654  
DIČ: xxxxx  
**2. AREA G.K. spol. s r.o.,**  
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9  
IČO: 250 94 459  
DIČ: CZ25094459

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

Tel./Fax : xxxxx  
E-mail : [xxxxx](mailto:xxxxx)  
ID DS : ezcpkw8  
Bankovní spojení : xxxxx  
Číslo účtu : xxxxx  
IČO: 438 20 654  
DIČ: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Fyzická osoba

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

## Čl. I.

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se uzavírá z důvodu úpravy počtu měrných jednotek v souvislosti s vyhotovením etapy 3.4.2. – Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ.
2. V průběhu prací na KoPÚ Čelistná a v souvislosti s přihlédnutím k zaměření polohopisu v obvodu upravovaného území bylo nutno přistoupit k úpravě hranic obvodu KoPÚ. Byly svolány kontrolní dny pro KoPÚ Dubovice (dne 22.2.2022, 6.4.2022), kde z důvodu nových skutečností ze zaměření polohopisu bylo **dohodnuto několik změn:**

### **a) změna katastrální hranice**

Byly projednány možné postupy změn obvodu KoPÚ Čelistná v závislosti na průběhu katastrální hranice při k. ú. Libkova Voda. Bylo dohodnuto, že v této části území bude výměra obvodu KoPÚ Čelistná rozšířena, případně v některých místech snížena, o část k. ú. Libkova Voda takovým způsobem, aby byl Vlášnický potok do obvodu zařazen. V příslušných místech bude vhodné provést změnu katastrální hranice. Způsob změny hranice katastrálního území byl dohodnut se zástupci Katastrálního pracoviště Pelhřimov – změna katastrální hranice se provede současně se zápisem rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv do KN.

Zpracovatel KoPÚ Čelistná představil možnost změny katastrální hranice. Průběh nově navržené katastrální hranice bude přizpůsoben současnému stavu v terénu a aktuálním možnostem vyrovnání rozdílů ve výměrách jednotlivých katastrálních území se snahou o zachování původních výměr katastrálních území.

S navrženým řešením souhlasí Pobočka Pelhřimov, zpracovatel i Katastrální pracoviště Pelhřimov. Zástupci Obce Čelistná a Obce Libkova Voda byli seznámeni s průběhem katastrální hranice a průběhem vodního toku dle zaměření skutečného stavu na kontrolním dnu dne 6.4.2022. Návrh na změnu katastrální hranice byl projednán na zastupitelstvu obce Čelistná a i na zastupitelstvu obce Libkova Voda. Návrh na změnu kat. hranice byl zastupitelstvy obou obcí odsouhlasen.

### **b) Stanovení rozsahu pozemků neřešených dle §2 zákona**

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2022 vešla v platnost vyhláška č. 452/2021, kterou se mění vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, je potřeba v daném území upravit předběžný obvod pozemkových úprav. Do pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. byl zařazen pozemek p. č. st. 19 (zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází budova č. p. 17, objekt k bydlení). Pozemky p. č. st. 30/1 a p. č. st. 30/2 (zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba bez čp/ č. ev.) budou ponechány jako pozemky řešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

### **c) Úprava vnitřního obvodu**

Hranice vnitřního obvodu byly mírně upraveny v souvislosti se zastavitelným územím stanoveným v územním plánu obce Čelistná a na základě zaměření skutečného stavu v terénu. Úpravou hranice s intravilánem obce bude s ohledem na způsob využití ploch dle územního plánu rozšířeno území mimo obvod pozemkových úprav. Úpravou vnitřní hranice obvodu v území severozápadně od intravilánu obce budou do obvodu pozemkových úprav zařazeny parcely p. č. 415/12 a p. č. 415/9.

3. Výše uvedenými změnami obvodu upravovaného území, přidáním etapy změny katastrální hranice a přidáním etapy zjišťování hranic neřešených pozemků došlo ke změně výměry území zahrnutého do obvodu KoPÚ a počtu měrných jednotek v několika dalších etapách.
4. Celková výměra řešeného území se sníží z 296 ha na 295 ha. Je upraven počet MJ u zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ – z původních 114 na 112 MJ. Do smlouvy bude přidána nová etapa 3.4.3. – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona v počtu 2 MJ (1 MJ = 100 bm). Cena za MJ v této etapě byla stanovena po dohodě zhotovitele s Pobočkou Pelhřimov na 5000,- Kč.
5. V souvislosti s výše uvedeným je nutné upravit termíny etapy 3.4.3. – Zjišťování průběhu hranic obvodů a stanovit termín etapy zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona. V závislosti na tom bude posunuta etapa 3.4.5. – Dokumentace k soupisu nároků. Úměrně tomu se posunou termíny i dalších etap – 3.5.1. – Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle ú 11 odst. 1 zákona.

6. Do smlouvy je přidána nová etapa 3.5.4. – Změna kat. hranice v počtu 14 MJ (1 MJ = 100 bm). Cena za MJ v této etapě byla stanovena po dohodě zhotovitele s Pobočkou Pelhřimov na 2500,- Kč z důvodu vyšší četnosti bodů na 100 m délky hranice a s přihlédnutím k vývojovým trendům v poslední době.

7. Změny měrných jednotek a termínů jsou rekapitulovány v následující tabulce:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Termín - původní	Termín - nový
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	114	<b>112</b>	31.8.2022	31.10.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	-	<b>2</b>	-	31.10.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	296	<b>295</b>	31.1.2023	31.3.2023
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	296	<b>295</b>	31.3.2023	31.5.2023
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	296	<b>295</b>	31.3.2024	31.5.2024
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	296	<b>295</b>	30.9.2024	31.1.2025
3.5.4.	Změna kat. hranice	100 bm	-	<b>14</b>	-	Do 3 měsíců do výzvy objednatele
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	296	<b>295</b>	Do 3 měsíců do výzvy objednatele	-

## ČI. II.

1. Změnami uvedenými v článku I. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Některé výše uvedené změny byly provedeny v souladu s § 100, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo v článku IX. Ostatní změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

2. Rekapitulace změn vyvolaných tímto dodatkem:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle §100	Změna ceny dle § 222
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	114	<b>112</b>	<b>- 3 500,-</b>	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	-	<b>2</b>		<b>+ 10 000,-</b>
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	296	<b>295</b>	<b>- 200,-</b>	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	296	<b>295</b>	<b>- 300,-</b>	
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	296	<b>295</b>		<b>- 680,-</b>

3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	296	<b>295</b>	<b>- 880,-</b>	
3.5.4.	Změna kat. hranice	100 bm	-	<b>14</b>		<b>+ 35 000,-</b>
3.6.	Mapové dílo	ha	296	<b>295</b>	<b>- 250,-</b>	
<b>Celkem (hodnota změny)</b>					<b>5 130,-</b>	<b>45 680,-</b>

Hodnota změn dle §100, odst. 1 je 5 130,- Kč bez DPH.

Hodnota změn dle §222, odst. 4 je 45 680,- Kč bez DPH.

3. Celková hodnota ze smlouvy o dílo se zvyšuje o 39 190,- Kč bez DPH, což je 47 419,90 Kč s DPH.

### ČI. III.

1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo je Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností, která zahrnuje všechny změny dle dodatků smlouvy o dílo. V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo č. objednatele 702-2020-520203 nemění.

### ČI. IV.

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Místo: Jihlava

Datum: 25.7.2022

Místo: Pelhřimov

Datum: 21.7.2022

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

.....  
**Ing. Jindřich Jíra**

reprezentant společného plnění závazku  
dodavatele PROJEKCE & AREA G.K.

#### Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Za správnost:

.....  
Ing. Miroslava Smejkalová  
KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností - Příloha ke Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Čelistná

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	<b>1 500,00</b>	6 000,00	28.2.2021
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	296	<b>900,00</b>	266 400,00	31.8.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 8)	100 bm	63	<b>1 450,00</b>	91 350,00	30.10.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>112</b>	<b>1 750,00</b>	<b>196 000,00</b>	<b>31.10.2022</b>
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	<b>2</b>	<b>5 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>31.10.2022</b>
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	<b>295</b>	<b>200,00</b>	<b>59 000,00</b>	<b>31.3.2023</b>
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>295</b>	<b>300,00</b>	<b>88 500,00</b>	<b>31.5.2023</b>
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>717 250,00</b>	<b>31.5.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	<b>295</b>	<b>680,00</b>	<b>200 600,00</b>	<b>31.5.2024</b>
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	15	<b>1 400,00</b>	21 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	22	<b>800,00</b>	17 600,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	7	<b>1 000,00</b>	7 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	<b>295</b>	<b>880,00</b>	<b>259 600,00</b>	<b>31.1.2025</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	<b>15 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.5.4.	<b>Změna katastrální hranice</b>	<b>100 bm</b>	<b>14</b>	<b>2 500,00</b>	<b>35 000,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>570 800,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	<b>295</b>	<b>250,00</b>	<b>73 750,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>73 750,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					717 250,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					570 800,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					73 750,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 361 800,00</b>	
DPH 21% v Kč					285 978,00	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 647 778,00</b>	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

#### **MJ - Závazné měrné jednotky**