

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pravíkov
Sp. značka / č.j.:	SPU 144629/2022 / SPU 260360/2022
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2022-020282
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka zadávaná dle § 3 písm. b) zákonu; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 25. 7. 2022 pod č. j. SPU 260341/2022 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: **„Komplexní pozemková úpravy v k.ú. Pravíkov“** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek z toho 1 byla zneplatněna.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 24. 6. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Komise hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria nejnižší nabídkové ceny (bez DPH) a celkové délky záruční lhůty.

Posouzeno bylo splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení*

odvolacího řízení a 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení – POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).* Žádná z nabídkových cen vypočítané limity pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu nepřekročila.

Na závěr komise provedla podrobnou kontrolu položkových výkazů činností u účastníků, kteří se umístili na prvním a druhém místě. U účastníka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. byly zjištěny tyto nesrovnalosti:

Nesrovnalosti se týkaly části položkového výkazu činností 6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“. V této části nebyl u Dílčí části (dále jen „DČ“) 6.3.2 = Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona vynásoben počet měrných jednotek (365 ha) cenou za měrnou jednotku v Kč bez DPH. Zároveň součet jednotlivých položek v tomto Hlavním celku 2 neodpovídal uvedené částce 845 000,00 Kč („Návrhové práce“ celkem v Kč bez DPH).

Z těchto důvodů byl účastník vyzván dne 27. 6. 2022 pod č.j.: SPU 231838/2022 k písemnému doplnění či objasnění nabídky a upozorněn na skutečnost, že celková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH se nesmí lišit od nabídnuté ceny.

Nabídka byla účastníkem řízení doplněna dne 27. 6. 2022 pod č.j. SPU 233465/2022 o opravený položkový výkaz činností (*.pdf a *.xls), ve kterých byly provedeny početní opravy u DČ 6.3.2. a 6.3.4. Tyto opravy početních chyb neměly žádný vliv na výši nabídkové ceny. Ta zůstala beze změny

Dne 11. 7. 2022 se uskutečnilo druhé jednání komise. Komise provedla kontrolu doplnění požadovaných dokumentů, posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se dle hodnocení nabídek umístili na prvním místě. Komise dospěla

k závěru, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje. Závěrem komise prověřila střet zájmu posuzovaného dodavatele.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka č. 5 – POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace; základní a profesní způsobilost; seznam významných služeb řádně a odborně provedených; seznam techniků či technických útvarů včetně 7 profesních životopisů ze dne 23. 6. 2022,*
- *Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejných zakázek ze dne 23. 6. 2022,*
- *Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 23. 6. 2022,*
- *Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 23. 6. 2022,*
- *Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 23. 6. 2022,*
- *Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 23. 6. 2022.*

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky, z nichž vyplývá, že dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ v rozsahu každého z nich min. 350 ha řešeného území, které jsou zapsány v KN.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje min. 7 osob.

Členové realizačního týmu splňují tuto odbornou kvalifikaci: 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.; 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.; 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, 1 projektant s autorizací stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby, 1 projektant s autorizací projektování USES (Územních systémů ekologické stability). Každý člen realizačního týmu prokáže nejméně pětiletou praxi v oboru.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) dle § 77 odst. 1 zákona

- je zapsán v obchodním rejstříku

b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Výkon zeměměřických činností**
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (1 osoba),
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb. (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** (1 osoba).

- b) technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona
– seznam tří významných služeb, který splňuje požadavky zadavatele:
- 1) *KoPÚ Mačkov, 506 ha, dokončeno 9/2019, objednatel KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice,*
 - 2) *KoPÚ Hněvkov, 456 ha, dokončeno 3/2020, objednatel KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice,*
 - 3) *KoPÚ Rašpach, 1475 ha, dokončeno 12/2021, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec*

– seznam 7-mi členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

2 oprávnění projektanti pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) vybraného dodavatele:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů (2x fyzická osoba – 28. 6. 2022 a 29. 6. 2022; 1x právnická osoba – 30. 6. 2021)
- Potvrzení FÚ pro Plzeňský kraj, ÚP v Plzni o neexistenci daňových nedoplatků (16. 6. 2022)
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst.1 písm. b) zákona (23. 6. 2022)
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) (23. 6. 2022)
- Potvrzení OSSZ Plzeň o neexistenci nedoplatku dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona (16. 6. 2022)
- Výpis z obchodního rejstříku (30. 6. 2022)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
- 2x Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností
- 2x Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav
- 1x Osvědčení o autorizaci pro obor Dopravní stavby

- 1x Osvědčení o autorizaci pro obor Vodohospodářské stavby
- 1x Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES
- Pojistná smlouva a její dodatek, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH).

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 25. 7. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek