





<b>ZZ</b>	urbanistická koncepce - kódové označení plochy s rozdílným způsobem využití - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.2
<b>Z3</b>	urbanistická koncepce kódové označení zastavitelných ploch - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.3
<b>K3</b>	koncepce uspořádání krajiny - kódové označení zastavitelných ploch - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.3

- ☐ údaje katastrální mapy
- ☐ výškopis
- ☐ Kulatá místní názvy

	zastavené území
	zastavitelné plochy, číselné označení zastavitelných ploch
	plochy změn v krajině, číselné označení ploch změn v krajině
	plochy a koridory územních rezerv číselné označení ploch a koridorů územních rezerv

PLOCHY BYDLENÍ		
BR	BR	plochy bydlení v rodinných domech
B1		plochy bydlení 1
BH		plochy bydlení v bytových domech

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**  
SO SO plochy smíšené obytné

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**  
SV SV plochy smíšené výrobní


PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	plochy občanského vybavení - veřejné
----	--------------------------------------



OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení místního významu
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PLOCHY REKREACE	
RI	plochy rekreace rodinné

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

<b>DS</b>		plochy dopravní infrastruktury silniční
<b>DR</b>		plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
ZR	ZR	plochy veřejných prostranství - rekreační zeleň
ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
U	U	plochy veřejných prostranství

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TI	plochy technické infrastruktury - vodohospodářství
	plochy technické infrastruktury - ropovody, produktovody
	plochy technické infrastruktury - energetika

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	plochy zemědělské
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	NP
----	----

plochy přírodní

PLOCHY SMÍSENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
NS	plochy smíšené nezastavěného území
PLOCHY S JINÝM ZÚSOBEM VYUŽITÍ	
ZZ	plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZS	plochy zeleně sídelní soukromé

Územní systém ekologické stability:  
stav / plochy změn










 lokální biokoridor LBK  


 lokální biocentrum LBC

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ


**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ:**



	území aktivní zóny záplav
	území záplavy Q100
	významný krajinný prvek
	ložisko nerostných surovin
	pásma 50m vzdálenosti od
	vodní toky, svodné příkopy
	vodní plochy

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a mikrovlnného spoje – koridoru RR směrů, je tudíž zájmovým územím Ministerstva obrany ČR dle § 175 stavebního zákona č.183/2006 Sb.


**Z3** **číselné označení Z1 až Z8:**

<b>Z1</b>	plocha bydlení v rodinných domech a plochy veřejných prostranství
<b>Z2</b>	plocha bydlení v rodinných domech
<b>Z3</b>	plocha bydlení v rodinných domech
<b>Z4</b>	plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství
<b>Z5</b>	plocha smíšená výrobní
<b>Z6</b>	plocha smíšená výrobní
<b>Z7</b>	plocha výroby a skladování
<b>Z8</b>	plocha smíšená obytná

DR		plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice
DS		plochy dopravní infrastruktury silniční
U	U	plochy veřejných prostranství

	nápojný bod dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy
	nápojná liniedopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy






T1		plochy technické infrastruktury - vodohospodářství
		plochy technické infrastruktury - ropovody, produktovody
		plochy technické infrastruktury - energetika
		plocha technické infrastruktury - ČOV


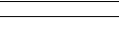




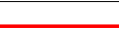




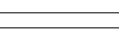




 K1  
K2 až K10

vymezení ploch změn v krajině - ploch,  
které nejsou vymezeny jako zastavitelné,  
číselně označeny K1 až K19:  
plochy vodní a vodohospodářské  
plochy přírodní

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

**LIMITY VYUŽITÍ TECHNICKE:**

	ochranné pásmo letiště ostrovní
	ochranné pásmo rychlostní
	ochranné pásmo silnice III. t.
	elektronické komunikační z.
	bod elektronické komunikace

	elektronické komunikační zařízení - kabelové rozvody
	ochranné pásmo el.om. objektu (VUSS)
	elektrizační stanice (trafostanice)
	vedení elektrizační soustavy nadzemní VVN
	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy nadzemní VVN
	vedení elektrizační soustavy nadzemní VVN
	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy nadzemní VN
	koridor vedení VVTL plynovodu
	bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	bezpečnostní pásmo objektu plynovodu
	koridor ropovodu, produktovodu
	ochranné pásmo ropovodu a produktovodu
	cyklotrasa
	investice do půd liniové
	investice do půd plošné
	čistiřna odpadních vod
	pásmo hygienické ochrany

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OSTATNÍ:**

	území archeologických nálezů
	památkově chráněné objekty
	území urbanisticky hodnotné
	místo významné události
	významný vyhlídkový bod
	osy dálnice
	osa silnice
	zastávka hromadné dopravy (BUS)
	izochrona dostupnosti zastávky

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI


Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Opavtovice Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  Jméno a příjmení: Ing. Karel Suchánek  Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu Městského úřadu Židochovice	Ověř úředního razítka          podpis oprávněné úřední osoby: .....

*Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje*

# OPATOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

PŮRIZOVATEL: Městský úřad Židlochovice Odd. územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD 
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ÚZEMNÍ PLÁN Ing. arch. Barbora Jenčková monoblok Jugoslávská 75a 613 00 Brno
OBJEDNATEL: OBEC DRATKOVICE	MĚŘÍTKO 1 : 5000 DATUM ČERVENEC 2015

ČÍSLO VÝKRESU II/1



BAREVNÉ ROZLIŠENÍ KÓDOVÉHO ZNAČENÍ:

- ZZ urbanistická koncepce - kódové označení plochy s rozdílným způsobem využití  
- podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.2  
Z3 urbanistická koncepce kódové označení zastavitelných ploch  
- podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.3  
K3 koncepce uspořádání krajiny - kódové označení zastavitelných ploch  
- podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.3

INFORMACE O ÚZEMÍ:

- údaje katastrální mapy  
výškopis  
Kulaš místní názvy

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:  
stav / plochy změn / rezerva

- zastavěné území  
zastavitelné plochy,  
číselné označení zastavitelných ploch  
plochy změn v krajině,  
číselné označení ploch změn v krajině  
plochy a koridory územních rezerv  
číselné označení ploch a koridorů územních rezerv

- hranice řešeného území - k.ú. Opatovice  
hranice sousedících k.ú.

- vymezení zastavitelných ploch,  
číselné označeny Z1 až Z8:  
plocha bydlení v rodinných domech a plochy veřejných prostranství  
plocha bydlení v rodinných domech  
plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství  
plocha smíšená výrobní  
plocha výroby a skladování  
plocha smíšená obytná  
vymezení ploch změn v krajině - ploch,  
které nejsou vymezeny jako zastavitelné,  
číselné označeny K1 až K19:  
plochy vodní a vodohospodářské  
plochy přírodní  
K1  
K2 až K10

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- navržené plochy změn  
kódové označení ploch s rozdílným způsobem využití (např. BV, NZ)  
dle legendy koordinátního výkresu II/1  
investice do půd (závlahy)

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZE ZPF :

- vymezení plochy záboru ze ZPF pro zastavitelné plochy  
vymezení plochy záboru ze ZPF  
pro plochy změn v krajině

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- vymezení hranic BPEJ  
kód BPEJ: 00100  
ř. ochr.: 1  
kód BPEJ a třída ochrany půd

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Opatovice Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Otisk úředního razítka
Jméno a příjmení: Ing. Karel Suchánek	
Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu Městského úřadu Žďarochovice	podpis oprávněné úřední osoby:

Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihočeského kraje



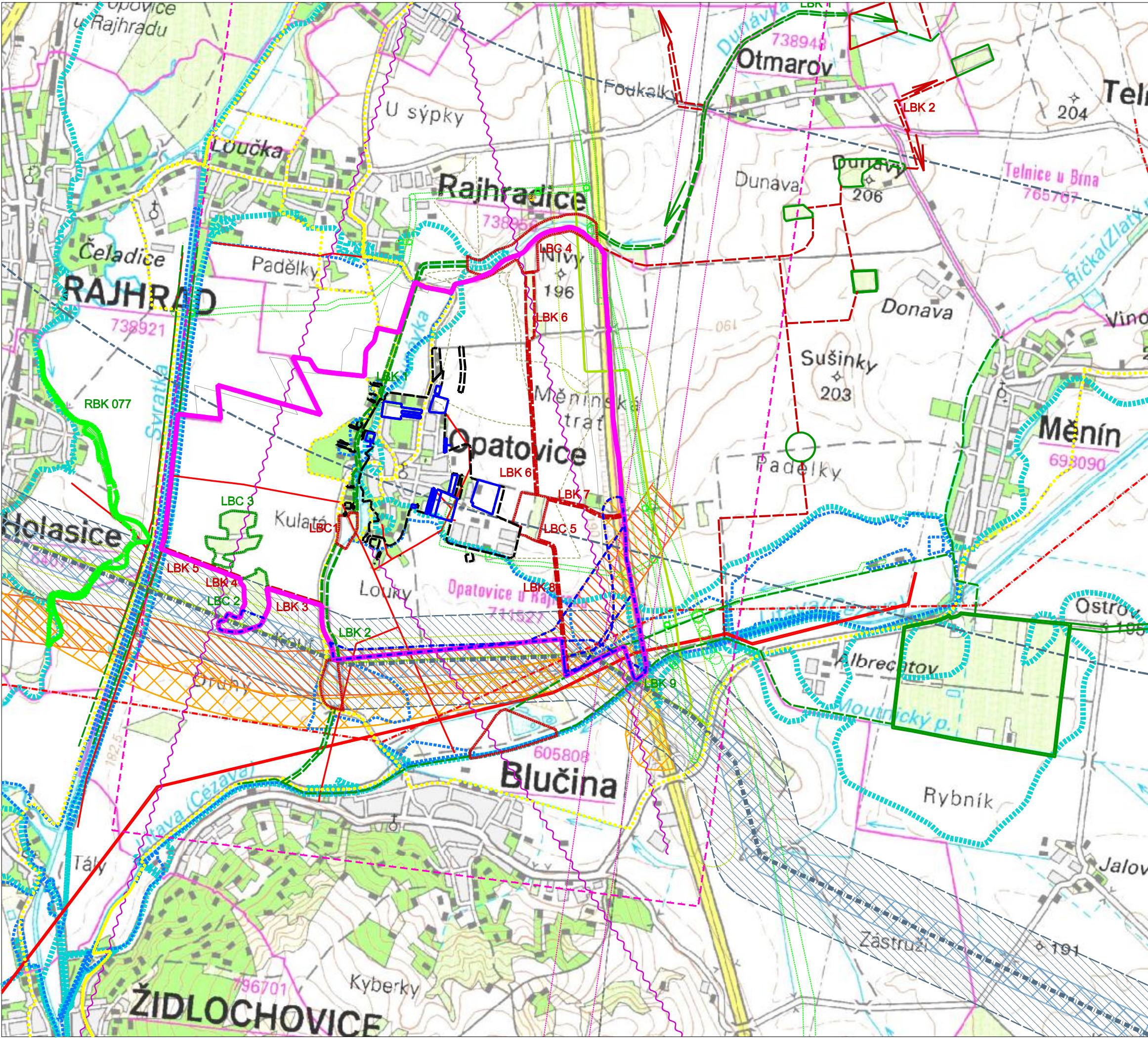
OPATOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

POŘIZOVATEL: Městský úřad Žďarochovice Odbor územního plánování a stavební úřad ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ OBJEDNATEL: OBEC OPATOVICE	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN Ing. arch. Barbora Jenčková projektová Jihoměstská 75a 250 01 Brno MÉRITKO 1:5000 DATUM ČERVENEC 2015 ČÍSLO VÝKRESU II/2
--	--





LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:  
stav / plochy změn / rezerva

- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- plochy a koridory územních rezerv
- hranice řešeného území - k.ú. Opatovice
- plochy dopravní infrastruktury silniční
- plochy technické infrastruktury - ropovody, produktovody
- plochy technické infrastruktury - energetika

Územní systém ekologické stability:  
stav / plochy změn

- regionální biokoridor RBK
- lokální biokoridor LBK
- lokální biocentrum LBC

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ:

- území aktivní zóny záplav
- území záplavy Q100

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a mikrovlnného spoje – koridoru RR směřů, je tudíž zájmovým územím Ministerstva obrany ČR dle § 175 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

LIMITY VYUŽITÍ TECHNICKÉ:

- ochranné pásmo letiště ostatní
- ochranné pásmo rychlostní komunikace
- ochranné pásmo silnice III. třídy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- elektronické komunikační zařízení - RR trasa
- ochranné pásmo el.kom. objektu (VUSS)
- ochranné pásmo el.kom. vedení (VUSS)
- vedení elektrizační soustavy nadzemní VVN
- ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy nadzemní VVN
- vedení elektrizační soustavy nadzemní VN
- koridor vedení VVTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- koridor ropovodu, produktovodu
- ochranné pásmo ropovodu a produktovodu
- cyklotrasa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Opatovice Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Právněná úřední osoba pořizovatele:	Otisk úředního razítka
Jméno a příjmení: Ing. Karel Suchánek	
Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu Městského úřadu Židlochovice	podpis oprávněné úřední osoby:

Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje



OPATOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Židlochovice Odbor územního plánování a stavební úřad ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN	
OBJEDNATEL OBEC OPATOVICE	MĚŘÍTKO DATUM	Ing. arch. Barbora Jenčková .monoblok Jugoslávská 75a 613 00 Brno 1 : 25000 ČERVENEC 2015
	ČÍSLO VÝKRESU	II/3