

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Bíluky
Sp. značka / č.j.:	SP4675/2022-504203 / SPU 246177/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Bíluky**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Obvod KoPÚ se v převážné míře kryje s katastrální hranicí řešeného území (dále jen „k.ú.“), kromě částí, kde se na hranicích k.ú. nacházejí větší části lesních celků, které jsou společně se zastavěným územím obce mimo obvod. Obvod těchto lesních komplexů bude šetřený jako součást vnějšího obvodu. Zastavěné území obce je vnitřním obvodem KoPÚ. Lesní pozemky, nacházející se v řešeném území na západní straně k.ú. představují jen minoritní část a budou předmětem šetření průběhu vlastnických hranic s porosty pro účely návrhu KoPÚ.

Vnější obvod bude převážně převzatý, neboť obvod, sousedící s k.ú. Radkovice u Měčina, Petrovice u Měčina, Nedanice a Měčín, bude již vyšetřený a data budou převzata z údajů Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Klatovy.

Vnitřní obvod, v zadávacím výkresu zakreslen fialovou barvou, jednoznačně určuje hranice zastavěného území. Na zastavěné území bezprostředně navazuje území zastavitelné (viz územní plán Města Měčín), které je v zadávacím výkresu definováno neřešeným územím – žlutá hranice, symbol „1“. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Bíluky 242 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 684 050,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 874 800,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 268 508,00
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Společnost pro KoPÚ Bíluky
Reprezentant:	alIGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Další člen:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	1 771 650,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 143 696,50
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	1 930 300,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 335 663,00
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 151
Nabídková cena bez DPH:	2 078 100,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 514 501,00
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 727 600,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 090 396,00
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	2 477 700,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 998 017,00
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 684 050,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 037 700,50
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční doby (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky, je nabídka výše uvedeného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Klatovech dne 22. 07. 2022

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad