

I. ÚZEMNÍ PLÁN

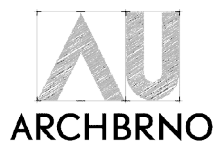
VANOVICE

Textové části ÚP



Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno Jihomoravským krajem

2018



OBEC VANOVICE

VANOVICE 132

679 36 VANOVICE

Usnesení č. 4/49

Zastupitelstvo obce Vanovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á d n e 25. 7. 2018** formou opatření obecné povahy

Územní plán Vanovice.

- I. Územní plán**
- II. Odůvodnění územního plánu**
- III. Poučení**

OBEC:

OBEC VANOVICE
Vanovice 132
679 36 Vanovice

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
Odbor výstavby a územního plánování
nám. 9. května 2, 680 11 Boskovice

PROJEKTANT:**ARCHBRNO**

ARCHBRNO, s.r.o.
J.Faimonové 12, 628 00 Brno, IČ 03766667
adresa kanceláře: Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice
tel 773 445 340, mobil 603 413 153
e-mail: archbrno@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DOPRAVA
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ing. René Uxa
Martin Dvořák

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní plán Vanovice
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Vanovice
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Jméno a příjmení: Ing. arch. Dušan Nečas Funkce:	
Podpis a otisk úředního razítka	

07/2018

POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
kap. F	kapitola F
KN	katastr nemovitostí
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky dne 15. 4. 2015
STG	skupina typů geobiocénů - ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva (cenóza - společenstvo)
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého elektrického napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

I. ÚZEMNÍ PLÁN VANOVICE

Obsah:

Část (1) Základní koncepce rozvoje území

I.A. Vymezení zastavěného území	6
I.B. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.C. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	9
I.E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	12
I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
I.I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

I.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a podmínky pro jeho prověření	27
I.K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
I.L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
I.M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	27
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem je zastavěné území vymezeno k datu **1. 2. 2017**. Vymezená hranice je zobrazena v grafické části územního plánu.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění optimálního životního prostředí,
- b) ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) sociální soudržnost,
- e) podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce

Obec Vanovice se bude nadále rozvíjet jako stabilizované sídlo s převažující funkcí bydlení. Bude kladen důraz na ochranu a rozvíjení hodnot území, kterými jsou kulturní a historické dědictví, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty.

Cílem rozvoje obce Vanovice je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bude vyvážený s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.).

V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení, vhodných pro venkovské prostředí, pro občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umisťovat jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují obraz obce a krajinný ráz. Obec bude aktivně podporovat novou výstavbu bydlení i rekonstrukci stávajícího bytového fondu. Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze při respektování požadavků na ekologickou stabilitu a rozvoj harmonické kulturní krajiny a funkčnost Územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podrobné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s výše uvedenými zásadami jsou uvedeny v kapitole I. F).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území, přispívat k harmonickému vztahu sídla a jeho krajinného rámce. Stavební rozvoj musí respektovat existenci dvou sídelních jednotek. Nejcenější předměty ochrany jsou vyčleněny jako předměty místního zájmu ochrany, u kterých je třeba postupovat při projednávání jejich změn v souladu s platnými zákonnými předpisy a jako s předměty veřejného zájmu.

V nezastavěném území budou chráněny významné krajinné prvky dle § 3, písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. (lesní porosty, vodní toky a plochy, údolní nivy a další).

Jsou chráněna místa, která jsou spojena s kulturní a historickou tradicí obce. Obraz obce formují pro návštěvníka pohledy z příjezdových komunikací. Proto bude zvýšená pozornost věnována harmonickému uspořádání okrajů obce a okolí celého průjezdných úseků silnic. Při povolování výstavby nelze připustit znehodnocení těchto veřejných prostorů.

Jako předmět místního zájmu ochrany jsou vymezeny:

- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
- urbanistické celky historických obcí Drbalovice (historický název 1826) a Vanovice
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

U objektů místního zájmu ochrany bude obec v souladu s platnou legislativou vytvářet podmínky pro jejich ochranu, uchování, poznávání a prezentaci a uplatní svůj zájem při projednávání záměrů na jejich změny, přípravě a realizaci stavebních a jiných aktivit, které se jich budou dotýkat. Z důvodu ochrany charakteru obce mají formy zástavby na celém území odpovídat dosavadnímu urbanistickému vývoji. Nedoporučují se cizorodé tvary a materiály. V oblasti návsi je nutné zachovat sevřenou (řadovou) formu zástavby, umístění průčelí přilehlých k veřejnému prostranství (stavební čáru), shodné hmotové uspořádání (výška průčelí a hřebene, orientace hřebene střechy), u zachovaných domů také tvar a umístění oken, dveří a vrat na fasádách přivrácených k veřejnému prostranství.

Pokud jsou předmětem ochrany významné dřeviny, není dovolena v kruhovém pásmu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130cm nad zemí žádná, pro tyto stromy škodlivá činnost, jako např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Obecné podmínky pro využívání území jsou uvedeny v úvodu kapitoly I. F.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plošné a prostorové uspořádání území.

Zástavba na celém území obce Vanovice má venkovský charakter. Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je dána stávající rostlou řadovou zástavbou rámuující návsní prostory v obou místních částech. Kompozice jádra obce nesmí být narušena přestavbami stávajících objektů a jejich nahrazením objekty s odlišným charakterem a umístěním v jiné pozici na stavebním pozemku. Charakter je dán výškovou úrovní objektů s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími, jejich měřítkem a formou, která je dána použitými materiály na fasádě, tvarem zastřešení a uspořádáním výplní otvorů.

Vymezení zastavitelných ploch a jiných změn v území

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)		Celková plocha (ha)	Podmínky rozhodování, omezení výstavby
		plochy bydlení		
		k.ú. Vanovice		
Z2	BV	bydlení venkovského charakteru	0,23	
Z3	BV	bydlení venkovského charakteru	0,12	
Z4	BV	bydlení venkovského charakteru	0,67	
Z5	BV	bydlení venkovského charakteru	0,39	
		k.ú. Drválovice	0	
Z11	BV	bydlení venkovského charakteru	0,35	2)
Z12	BV	bydlení venkovského charakteru	0,24	2)
Z13	BV	bydlení venkovského charakteru	1,5	1),2),3),9)
Z14a,b	BV	bydlení venkovského charakteru	0,56	2)
Z15a,b	BV	bydlení venkovského charakteru	0,75	1)

		plochy s ostatním způsobem využití		
Z6	RH	plochy rekreace hromadné	1,7	7)
Z7	W	plochy vodní a vodohospodářské	1,36	4)
Z8	TI	technická infrastruktura - ČOV	0,075	6)
Z16	SV	plochy smíšené obytné	0,6	
Z17	SV	plochy smíšené obytné	0,063	8)

- 1) Podmíněně zastavitelná plocha – změna využití plochy pouze tehdy, pokud budou respektovány podmínky ochrany stávajících zařízení technické infrastruktury v dotčeném území a zajištěn jejich provoz
- 2) Podmíněně zastavitelná plocha – v navazujícím územním řízení bude prokázáno, že akusticky chráněné prostory u silnice jsou situovány tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu
- 3) Zachovat šířku přilehlého veřejného prostranství na jižním okraji lokality pro obousměrnou místní komunikaci minimálně 8 m
- 4) Podmíněně zastavitelná plocha – realizace záměrů na ploše Z8 uvnitř koridoru pro dálnici D43 bude možné až po stabilizaci trasy této plánované silnice tak, aby výstavba dálnice D43 nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena. Vodní plocha bude navržena jako přírodě blízká s převažující ekologickou nebo vodohospodářskou funkcí, intenzivní hospodářské využití je vyloučeno.
- 6) Součástí realizace bude výsadba zeleně pro zapojení objektu do krajiny (stromo-keřový lem na obvodu pozemku pro ČOV).
- 7) Koeficient zastavitelnosti plochy 10%, výstavba a využívání plochy Z6 nesmí být v rozporu s podmínkami orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou navržena opatření k likvidaci přebytečných srážkových vod.
- 8) Zastavitelná plocha bude vymezena tak, aby rozsah veřejných prostranství v centru Drválovic byl dostatečný pro vybudování zelených oddychových ploch pro občany obce a pro vybavení potřebné v centrální části obce (záliv zastávky HD, plochy pro nádoby tříděného odpadu a další).
- 9) Podmínkou rozhodování o změnách v území v ploše Z13 je zpracování územní studie
 - Zastavitelné plochy, které byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu a změn č. I – č. VII ÚPO: **Z3, Z6** (značná část), **Z7, Z13** (převážná část), **Z14a,b** (převážná část)
 - Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z3, Z5, Z11, Z14a,b, Z17**

Koridory dopravní a technické infrastruktury

D43 Koridor pro dálnici D43 o těchto šířkách:

- pro úsek Sebranice – MÚK Vanovice proměnlivá šířka 200 – 370 m zahrnující veškeré související stavby dle technické studie „Rychlostní silnice R43 Svitávka – hranice Jihomoravského kraje“ (HBH Projekt spol. s r.o., 12/2005)
- pro MÚK Vanovice kruh o poloměru 400 m,
- pro úsek MÚK Vanovice – hranice kraje koridor širší 400 m.

Koridor je v místě zastavitelných ploch **Z7** (víceúčelová vodní nádrž) a **Z8** (čistírny odpadních vod) vymezen jako smíšený. Tento smíšený koridor je vymezen pro budoucí dálnici D43 (hlavní využití) s přípustným využitím víceúčelové vodní nádrže a čistírny odpadních vod za podmínky koordinace s výstavbou dálnice D43 a MÚK Vanovice. V rámci přípravy stavby bude navrženo řešení, které bude minimalizovat možný negativní vliv stavby a jejího provozu na veřejné zdraví, skladebné části ÚSES, zohlední začlenění stavby do krajiny a maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz. V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů povrchových vod a podzemních vod. Bude prověřeno meliorační odvodnění na ploše D43 a navazujícím území a budou navržena opatření, která by zachovala funkčnost zařízení a nedocházelo k podmáčení dopravní stavby ani navazujících pozemků.

DK1 Koridor pro prodloužení silnice III/3748

- P10** Koridor o šířce 320 m pro plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov. V ploše DS nebude omezeno vedení stávající silnice III/3744 v plynulé trase a v souladu s návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Podmínky pro využití plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury:

Přípustné využití:

Plochy uvnitř koridoru budou do doby zahájení realizace stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustné využití:

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze umisťovat stavby, významné investice, provádět terénní úpravy a další změny, které by mohly v důsledku znemožnit nebo podstatně ztížit budoucí umístění stavby technické infrastruktury.

Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu. Budou doplněny a udržovány solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

I.D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.D.1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Pro dopravní obsluhu území obce bude v příštím období sloužit především stávající silniční síť. Kromě silniční dopravy bude rozvíjena rovněž doprava cyklistická. Trasování cykloturistických tras je možné na všech stávajících silnicích III. tříd a polních cestách, v případě zatížených silnic na samostatných cyklostezkách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.D.1.2. Výhledové řešení dopravní infrastruktury

Silniční síť na území obce je stabilizována. Silniční síť bude upravována v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahů silnic III/3744, III/3748 a III/37414 - C (obslužná). V ÚP je vymezen koridor pro dálnici D43 a pro prodloužení silnice III/3748.

I.D.1.3. Síť místních komunikací

Značná část dopravní obsluhy bude realizována po průjezdních úsecích silnic III/3744, III/3748 a III/37414, zařazených do funkční skupiny C. Úpravy ostatních MK v obci budou realizovány ve funkční skupině D 1. Je navrženo doplnění sítě místních komunikací pro potřeby nové a výhledové zástavby. Při úpravách a výstavbě nových úseků místních komunikací v zástavbě rodinných domů je třeba dodržet šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, minimálně 8 m u obousměrných komunikací a 6,5 m u komunikací jednosměrných.

I.D.1.4. Doprava v klidu

Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou navrženy. Pro odstavování vozidel návštěvníků obce budou sloužit stávající odstavné plochy v obci. V blízkosti obchodu nebo na jiném vhodném místě v centrální části obce budou vybudovány odpočívky pro cykloturisty. U nové výstavby a při rekonstrukcích stávajících objektů bude vždy požadováno vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. V obci nebudou budovány nové samostatné nebo řadové garáže na veřejných prostranstvích a plochách u průtahu silnic.

I.D.1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení hromadné dopravy osob.

I.D.1.6. Účelová doprava

Je navrženo zkvalitnění konstrukce stávajících účelových komunikací a stavební úpravy jejich napojení na silnice. Nové plochy pro účelové komunikace nejsou navrženy. Účelová doprava může být vedena také uvnitř ploch s rozdílným způsobem využití pro vlastní potřebu využití těchto ploch.

I.D.1.7. Pěší a cyklistická doprava**I.D.1.7.1 Pěší trasy**

Nové samostatné plochy pro pěší nejsou navrhovány. Stávající plochy budou zachovány a udržovány. Stávající turistické trasy budou zachovány, mohou být dále doplněny.

I.D.1.7.2. Cyklistická doprava

Nejsou navrženy nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu. Síť cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách může být dále rozšiřována.

Je navržena úprava povrchu účelových komunikací, využívaných pro cyklistickou dopravu tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**I.D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU****I.D.2.1.1. Koncepce zásobování vodou**

Obě místní části obce budou zásobeny vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě.

I.D.2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována podle potřeby nové výstavby a udržována.

I.D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE**I.D.2.2.1. Koncepce odkanalizování obce**

V obou místních částech Drválovice i Vanovice bude nově vybudována splašková kanalizační síť. Odpadní vody z místní části Drválovice budou přečerpávány do kanalizační sítě ve Vanovicích, kde bude vybudována čistírna odpadních vod nebo zajištěna jejich likvidace jiným způsobem. U objektů, kde napojení na kanalizaci nebude realizovatelné, bude možné alternativně využít jiných technologií čištění odpadních vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou. Do doby vybudování nové kanalizace bude zajištěna likvidace odpadních vod individuálně. Pro zařízení k čištění odpadních vod je navržena plocha **Z8**.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.), neznečištěné vody z veřejných prostranství a ty, které nebude možné jímat nebo zasakovat je možné odvádět do vodoteče.

I.D.2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude po realizaci dále rozšiřována a udržována.

I.D.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy a další úpravy v souladu s platnou legislativou. Je navržena plocha pro novou víceúčelovou vodní nádrž **Z7**. Leží v blízkosti plochy pro ČOV a může sloužit rovněž jako biologický rybník. S ohledem na to, že nádrž leží v území biokoridoru ÚSES, je třeba při její výstavbě dodržet tyto závazné podmínky:

- břehy vodní nádrže kromě nutných technických objektů provést jako nezpevněné, zatravněné
- součástí stavby bude realizace úseku biokoridoru v délce odpovídající dotčenému úseku vodního toku, nádrž nebude povolována pro hospodářské využití.

Vybudování nádrže bude možné až po stabilizaci trasy dálnice D43, její realizaci nesmí být výstavba dálnice D43 znemožněna nebo podstatně ztížena. Vodní plocha bude navržena jako přírodě blízká s převažující ekologickou nebo vodohospodářskou funkcí, intenzivní hospodářské využití je vyloučeno.

I.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

I.D.2.4.1. Koncepce zásobení plynem a vytápění

Obec je plynofikována. Pro novou výstavbu bude rozšiřována stávající síť STL plynovodů. Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

Je navržen koridor **P10** o šířce 400 m pro plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov.

I.D.2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Vanovice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

I.D.2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

I.D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytríděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou v souladu s platnou legislativou. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce. Umístění separačních kontejnerů na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství, potřebných manipulačních ploch je možné dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených v kapitole „I.F“ pouze tehdy, pokud nedojde k narušení ostatních funkcí v území a ohrožení kvality životního prostředí. Jejich umístění se může měnit dle aktuálních nebo sezónních požadavků a proto je není v UP možné přesně lokalizovat a specifikovat.

I.D.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nejsou navrženy nové samostatné plochy pro občanskou vybavenost. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce. Provoz zejména školních zařízení nebude omezován. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap.I.F).

I.D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Nejsou navrženy nové samostatné plochy veřejných prostranství. Nová veřejná prostranství v zastavěném a zastavitelném území mohou být vymezena dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I. F). Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny průtahy silnic, místní komunikace, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Obecné podmínky pro využití ploch mimo zastavěné území obce

- V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení apod.
- V nezastavěném území nelze budovat na plochách pro zemědělství zařízení, poškozující životní prostředí a ohrožující bydlení v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Jedná se zejména o zařízení chovů zvířat, bioplynové stanice apod.
- Nutné změny v nezastavěném území musí být prováděny způsobem, který nesnižuje dosažený stupeň ekologické stability a krajinný ráz.
- Je nepřipustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.

I.E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Kromě aktivit, přímo spojených se zemědělskou činností lze v plochách ZPF realizovat další změny, které povedou ke zvýšení ekologické stability území, zlepši ochranu půdy před větrnou a vodní erozí apod.: interakční prvky, prvky ÚSES, krajinné úpravy, vodohospodářské a protipovodňové úpravy a stavby atd.
- zemědělské obhospodařování ploch bude dodržovat zásady správné zemědělské praxe a v rámci nich respektovat lokální podmínky a morfologii terénu tak, aby nedocházelo k erozi a znehodnocení půdy, nebyla dále ohrožována ekologická stabilita, kvalita vod a umožněn rozvoj harmonické kulturní krajiny,
- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo vodní nádrži (rybníku) je třeba dodržovat takový režim hospodaření, který zabrání znečištění povrchových vod.

I.E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze bez povolení využít k jiným účelům. Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofondu lesních dřevin. Je nutné, aby byla zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

I.E.3 Plochy přírodní - krajinná zeleň

- Je nepřipustné nevhodně zasahovat do přírodních ploch vymezených v ÚP jako plochy krajinné zeleně,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky mohou být doplňovány na vhodných místech a na plochách vymezených prvků ÚSES
- budou realizovány a udržovány a doplňovány liniové výsadby podél účelových cest
- podél vodních toků a ploch budou udržovány břehové porosty, budou prováděny výsadby pro doplnění chybějících částí nebo náhradu nevyhovujících porostů.

I.E.4 Územní systém ekologické stability

Územní plán Vanovice vymezuje prvky regionálního a lokálního ÚSES. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Funkci prvků ÚSES doplňují interakční prvky stávající i navržené.

Regionální ÚSES – regionální biocentra

název prvku	funkce	rozloha (ha)	stav
RBC 276 Na kopaninách	regionální biocentrum	20,8	funkční

Regionální ÚSES – regionální biokoridory

název prvku	funkce	šířka min. (m)	délka (m)	stav
RK1392	regionální biokoridor	40	510	funkční
RK1393B/1	regionální biokoridor	40	520	funkční
RK1393B/2	regionální biokoridor	40	700	funkční
RK1393B/3	regionální biokoridor	40	750	funkční
RK1393B/4	regionální biokoridor	40	110	funkční

Regionální ÚSES – vložená lokální biocentra

název prvku	funkce	rozloha (ha)	stav
LBC U Vlčí jámy	lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 1392	2,14	funkční
LBC Suché louky	lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 1393B	3,17	funkční
LBC Klínek	lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 1393B	9,6	funkční
LBC Kopce	lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 1393B	3,0	funkční

Lokální ÚSES – lokální biocentra

název prvku	funkce	rozloha (ha)	stav
LBC Pamětický úval	lokální biocentrum	0,65*)	funkční
LBC V kruzích	lokální biocentrum	3,25	k založení
LBC Žlíbky	lokální biocentrum	0,49*)	k založení
LBC Kroužek	lokální biocentrum	1,25*)	k založení

*) část prvku se nachází mimo řešené území

Lokální ÚSES – lokální biokoridory

název prvku	funkce	šířka min. (m)	délka (m)	stav
LBK1	lokální biokoridor	15	990	k založení
LBK2	lokální biokoridor	15	1630	k založení
LBK3	lokální biokoridor	15	1630	k založení
LBK4	lokální biokoridor	15	1680	k založení
LBK5	lokální biokoridor	15*)	1280	k založení
LBK6	lokální biokoridor	15*)	915	k založení
LBK7	lokální biokoridor	15	430	funkční
LBK8	lokální biokoridor	2 - 50*)	1400	část k založení

*) část prvku se nachází mimo řešené území

Plochy ÚSES:

Pro plochy s rozdílným způsobem využití uvnitř ploch biocenter a biokoridorů platí podmínky vymezené dle územního plánu (kap.I.F). Kromě toho je stanoveno:

Přípustné využití:

Hospodaření musí zajistit vysokou biodiverzitu a odpovídat trvalým stanovištním podmínkám; v lesních porostech je třeba při obnově upřednostňovat šetrné způsoby, resp. porosty zakládat nebo obnovovat autochtonními dřevinami; hospodaření na zemědělské půdě je přípustné při dodržování pravidel environmentálně příznivého způsobu obhospodařování zemědělské půdy (v souladu podmínkami Ministerstva zemědělství ČR).

Podmíněně přípustné využití:

V plochách vymezených biokoridorů jsou přípustné nezbytně nutné liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru v co nejmenší míře, zachování jejich průchodnosti a pokud se na základě posouzení jiných možných variant prokáže, že neexistuje jiné rozumné řešení. Pokud dojde k jejich přerušení, je nutné zajistit průchodnost jiným opatřením.

Nepřípustné využití:

Rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin a další využití, ohrožující funkci prvku ÚSES. Plochy určené pro umístění biocenter musí být chráněny před všemi změnami využití území, která by snížily dosažený stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí.

Vybudování prvků ÚSES uvnitř koridoru pro plánovanou dálnici D43 Brno – Moravská Třebová je možné až po stabilizaci trasy plánované silnice tak, aby nebyla výstavba dálnice D43 znemožněna nebo podstatně ztížena.

I.E.5 Prostupnost krajiny

- Je nepřípustné v nezastavěném území provádět trvalé změny (stavby, oplocení apod.) a další změny (zornění apod.), které omezují prostupnost krajiny pro člověka, v jejichž důsledku dojde k zneprůchodnění cest, pěšin, průchodů, zamezení přístupu k vodním plochám a tokům, lesních pozemkům, a rovněž provádět změny způsobující neprůchodnost území pro velké savce,
- účelové komunikace mohou být užívány jako turistické cesty, naučné stezky apod., cesty mají být opatřeny doprovodnou zelení,
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům, obklopeným zemědělskou, lesní nebo přírodní plochou je třeba dohodnout s vlastníkem pozemku, případně s příslušným správcem lesa.

E.6 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nejsou navrženy samostatné plochy pro protierozní opatření. Opatření mohou být realizována na pozemcích zejména v nezastavěném území na základě podrobnější projektové dokumentace. Pro zajištění ochrany před povodněmi je třeba zajistit dodržování zásad správné zemědělské praxe na plochách povodí nad zastavěným územím, udržívat v řádném stavu příkopy, propustky a zejména zatrubněné části potoků. Dle potřeby na základě podrobnější dokumentace realizovat vhodná technická opatření.

I.E.7 Rekreační

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

V nezastavěném území je nepřípustné budování nových rekreačních objektů, nevhodné zpevňování ploch apod.

I.E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro těžbu nejsou navrženy.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásad rozvoje území obce, uvedených v kapitole B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a urbanistické koncepce stanovené v kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ. Zvláštní podmínky pro využití ploch uvnitř vymezených prvků ÚSES jsou uvedeny v kap. I.E.4.

Obecné podmínky pro využívání území:

- Způsob využití ploch nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu hodnot krajiny, krajinného rázu a obrazu sídla v krajině; při provádění změn podle tohoto územního plánu na plochách uvnitř i mimo zastavěné území nesmí dojít k ohrožování nebo poškozování životního prostředí, dojde-li k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů i na stabilizovaných plochách, kde nejsou územním plánem navrženy změny způsobu využití,
- je nepřípustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.; na celém území obce je na pozemcích v nezastavěném území s výjimkou silnic, nepřípustné provozování motoristických sportů ani jako rekreačních aktivit (dráhy pro motocross, čtyřkolky apod.);
- na plochách ovlivňujících obraz obce a krajinný ráz v pohledově exponovaných polohách na celém území obce není přípustné umisťovat rušivé objekty a zařízení (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, radiokomunikační zařízení a jiné);
- pokud se v lokalitě dotčené rekonstrukcí nebo novou výstavbou v současnosti vyskytuje řadová (sevřená) zástavba je závazné její dodržení včetně zachování původní uliční čáry;
- je chráněno prostředí u drobné architektury - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umisťovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod.;
- nová výstavba nesmí znehodnotit panorama obce;
- zásahy ve volné krajině a realizaci výstavby nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území, podél koryt vodních toků bude zachováno od břehové hrany (dle skutečného stavu v území) volné pásmo na obě strany vodního toku do vzdálenosti 6 m. V tomto pásmu nebudou umisťovány žádné stavby a prováděny činnosti bránící přístupu k vodnímu toku za účelem jeho správy a údržby, včetně oplocení, drobných staveb, stožárů a jiných zařízení. Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu bude předem projednán se správcem toku a budou zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění;
- dešťové vody na celém území obce v zastavitelných i stabilizovaných plochách budou v maximální míře uváděny do vsaku, přitom musí být zajištěno, že odtok při mimořádných srážkách nebude podmáčet ani jinak ohrožovat jiné pozemky;
- respektovat podmínky vyplývající z koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedené v kapitole I. B., je nepřístupné provádět dostavby dvorních traktů a zastavování zahrad v obytné zástavbě stavbami, jejichž objem překračuje obvyklou zastavěnost v dané části sídla nebo které se narušují kvalitu podmínek pro bydlení

Ochrana veřejného zdraví

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.

Stavby a činnosti s možnými negativními vlivy na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Výstavbou objektů nesmí být nevhodně narušeno panorama obce z pohledově exponovaných směrů (přístupové komunikace, důležitá veřejná prostranství apod.). U novostaveb a rekonstrukcí v historickém jádru obce je závazné dodržení původních uličních čar. Pokud není stanoveno jinak, je maximální výšková hladina zástavby nad terénem 10 m. Výjimky jsou přípustné pouze v případě, že v územním řízení bylo prokázáno, že realizací stavby nedojde k nevhodnému narušení kulturních, urbanistických, architektonických hodnot území, krajinného rázu nebo panoramatických pohledů na obec. Výjimku nelze uplatnit pro objekty rodinné rekreace). Při umísťování staveb a zařízení je nutné vzít v úvahu kontext jejich umístění. Na pohledově exponovaných plochách tvořících obraz obce, v přírodním sousedství objektů drobné architektury u pomníků, božích muk apod. není přípustné umísťovat nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice a další.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující (hlavní) způsob využití:

BV - bydlení venkovského charakteru - venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činností obvyklé ve venkovském prostředí
- bytové domy venkovského charakteru s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, pěstitelské záhony apod.)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že stavby a činnosti nebudou nepřijatelně ohrožovat ostatní funkce v navazujícím území:

- zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, prostory pro podnikání (zemědělské i nezemědělské) a další činnosti nerušící svým provozem a nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, slučitelné s bydlením, ubytováním, stravováním, infrastruktura cestovního ruchu, chovy koní apod.
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- plochy dopravy jako řešení dopravních závad, ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, separační kontejnery na odpady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením (nevhodné zástavby dvorních traktů a zahrad včetně objektů bydlení apod.), vybavení a využití, které na plochách pohledově exponovaných z veřejných prostranství negativně narušuje obraz obce
- využití nesplňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově výrazně překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. U novostaveb a rekonstrukcí je závazné dodržení původních uličních čar. Maximální výška zástavby 9 m. Pro zachování charakteru venkovské výstavby není doporučeno používat pro zastřešení rodinných domů ploché střechy. Oplocení na rozhraní soukromých a veřejných pozemků bude tvořit podezdívka vysoká maximálně 50 cm a sloupky s výplněmi z průhledných nebo poloprůhledných prvků. Je doporučeno použití zděných sloupků a výplně v kombinaci dřevo – živý plot. Vyloučeno je použití zděných, či jinak provedených plných zdí. Celková výška oplocení nebude přesahovat 120 cm.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, vymezené podrobnější specifikací plochy (viz níže: převažující způsob využití), pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a případně pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Převažující (hlavní) způsob využití:

RI - rekreace rodinná – plochy rekreace v chatách a rekreačních domech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci, plochy zeleně, oplocení průchodné pro volně žijící živočichy (živé ploty)

Podmíněně přípustné funkční využití – nenarušující podmínky pro rekreaci, charakter lokality a krajinný ráz a po splnění zákonných předpisů zejména v oblasti ochrany přírody a životního prostředí:

- pozemky dalších staveb, které souvisí a jsou slučitelné s rekreací a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, která snižují kvalitu prostředí pro rekreaci nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- využití nesplňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Podmínky prostorového uspořádání:

Je přípustná výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkrovní.

Převažující (hlavní) účel využití:

RH - rekreace hromadná – ubytovací zařízení (hotely, penziony)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (občanská vybavenost, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště, zařízení pro agroturistiku apod.)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související administrativa, obchod, služby, stravování a další
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport
- plochy veřejné nebo rekreační zeleně, zeleň vyhrazená, parky, vodní plochy a toky, lesoparky apod.

Podmíněně přípustné využití - slučitelné s rekreací a na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní účely, veřejnou správu
- jiné formy ubytovacích zařízení, související objekty bydlení (bydlení majitele, správce ap.)

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a neslučitelných s rekreací

Podmínky prostorového uspořádání pro plochy hromadné rekreace:

Maximální počet podlaží - 2 NP a podkroví, je stanoven koeficient zastavitelnosti, daný poměrem zastavěné plochy a plochy stavebního pozemku: $k = 0,15$.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení nekomerčního občanského vybavení. Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující (hlavní) způsob využití:

OV - občanská vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatel)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely
- zařízení pro tělovýchovu a sport související ubytování, stravování apod.
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití - na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení a při respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- související bydlení (správce), zařízení vyššího občanského vybavení, komerční využití (administrativa, obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu apod.)
- další objekty související s účelem plochy, separační kontejnery na odpady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru
- využití nesplňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.).

Převažující (hlavní) způsob využití:

- **OH – hřbitov** (plochy veřejných pohřebišť)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení spojené s účelem veřejného pohřebiště,
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní objekty, související s provozem zařízení, které respektují charakter dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších nesouvisejících činností

Podmínky prostorového uspořádání:

V územním řízení je nutné prokázat, že výstavba nenaruší charakter území, jeho kulturní, urbanistické, architektonické hodnoty.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy v obytné zóně nebo s ní související s vyšším podílem jiných, bydlení nerušících způsobů využití, (tj. takových způsobů využití, které zásadně nenarušují užívání staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí (včetně čistoty ovzduší) v souvisejícím území a charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území). Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující (hlavní) způsob využití:

- **SV – obchod a služby, nerušící výroba**

Přípustné využití:

- podnikatelské aktivity (obchod, služby výrobní i nevýrobní, nerušící výroba včetně výroby zemědělské, skladování, agroturistika)
- související administrativa, servisní zařízení
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřipustnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území:

- bydlení související s provozem zařízení
- přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, ubytování a turistickou infrastrukturu, zařízení stravování, obchodu, chovy zvířat, oplocené zahrady včetně souvisejícího vybavení nebo zahradních staveb pokud nenarušují charakter obce a využití navazujících ploch veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

V navazujícím řízení bude prokázáno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost míry porušení krajinného rázu. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží pro umístění (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující (hlavní) způsob využití:

- **PV – veřejná prostranství** - plochy ulic, návsí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)

Podmíněně přípustné využití - pokud nedojde narušení funkce plochy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch:

- např. hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, dopravní a technická infrastruktura, separační kontejnery na odpady apod.
- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Respektovat charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně v zastavěném území, s významnou ekologickou, hygienickou, rekreační a estetickou funkcí. Způsob využití musí splňovat požadavky na ochranu charakteru ploch a porostů a jejich funkčnost.

Převažující (hlavní) způsob využití:

- **ZV – zeleň parková** - plochy zeleně uvnitř zastavěného území s parkovou úpravou, parky u památkově chráněných objektů s úpravou respektující specifickou funkci plochy a režimy ochrany s plochou související (památková ochrana, prostředí nemovitě kulturní památky, apod.)

Přípustné využití:

- upravené parkové vegetační porosty, pěšiny a cesty pro pěší s potřebným mobiliářem (lavičky, herní prvky, pítka, apod.), přírodní a upravené vodní plochy a toky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a související technické vybavení

Podmíněně přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby, zařízení a úpravy ploch, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. pomníky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s funkcí parkové zeleně a stanovenými ochrannými režimy, funkcí zhoršujících kvalitu prostředí, činnosti škodlivé nebo ohrožující zeleň a jednotlivé prvky výsadby (odstavování a parkování motorových vozidel, nevhodná výstavba a zpevňování ploch, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)

Převažující (hlavní) způsob využití:

- **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená** – plochy nezastavitelné zeleně související s plochami bydlení, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k nerušícím formám individuální rekreace.

Přípustné využití:

- pozemky zahrad, sady, s možným oplocením
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy,
- vodní plochy, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy.

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a další využití, pokud nedojde narušení stanovené funkce plochy:

- drobné stavby a zařízení pro obhospodařování plochy a nerušící rekreační aktivity např. altánky, přístřešky, soukromé objekty pro volnočasové aktivity apod.
- terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území, technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující chráněné zájmy v území a v rozporu se stanovenými podmínkami ochranných pásem, záplavového území apod.

Podmínky prostorového uspořádání ploch zeleně:

Respektovat podmínky umístění plochy, využití nesmí rušit nebo negativně ovlivňovat navazující území (např. zastíněním) ani narušovat obraz obce nebo dané lokality.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (USES)

Převažující (hlavní) účel využití:

- **DS - plochy silniční dopravy a komunikací** - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty

Přípustné využití:

- plochy komunikací, dopravní stavby a zařízení údržby pozemních komunikací
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- další objekty související s účelem plochy, doprovodná zeleň apod.

Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde narušení funkce plochy, zejména k ohrožení bezpečnosti dopravy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch:

- další objekty související s účelem plochy, separační kontejnery na odpady apod.
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **TI - technická infrastruktura**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- sklady, a servisní činnost

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pro výrobu a skladování. Negativní vliv mimo hranice areálu nesmí zhoršovat podmínky bydlení v zastavěném území a na stabilizovaných plochách obytné zóny. Zahrnují také pozemky dopravní, technické infrastruktury a případně veřejných prostranství a plochy pro opatření, která minimalizují dopad na krajinný ráz.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **VZ – zemědělská výroba** – plochy pro stavby a zařízení zemědělské výroby, sklady zemědělských produktů

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů,
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení, přidružená výroba, zeleň

Podmíněně přípustné využití na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- plochy ostatní výroby, zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- s provozem související pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura (agroturistická zařízení apod.), související veřejná infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci (např. nevhodně uspořádané nebo provozované bioplynové stanice apod.) – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě, fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy
- využití nesplňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, včetně technické a dopravní infrastruktury.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **W - plochy vodní a vodohospodářské** (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny jejich součásti např. koryta, hráze, jezy a další vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.,
- stavby a technická opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, čistoty povrchových a podzemních vod, k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (mokřady, průlehy apod.)
- břehové porosty, travnaté plochy, plochy krajinné zeleně, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nebrání průtoku vody korytem a nezvyšuje nebezpečí povodní nebo eroze půdy:

- rozsáhlejší plochy s keřovými, stromovými a jinými porosty s hydrologickou, vodohospodářskou, biologickou, ekologickou a krajinotvornou funkcí, případně i jiné využití slučitelné s hlavním účelem plochy

Nepřípustné využití:

- Umísťování staveb, zařízení a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu přírodního prostředí a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pokud jejich umístění ÚP výslovně nevylučuje.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny (dále jen zemědělská půda) a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařovaná, ale dočasně obdělávaná není.

Do zemědělského půdního fondu náleží též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací vodní příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **NZi – plochy zemědělské, zemědělské půdy produkční orné**
hospodaření na zemědělské půdě dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – zemědělská prvovýroba.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF – zemědělská prvovýroba
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží.

Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde podstatnému narušení funkce plochy a krajinného rázu:

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- Všechny činnosti, opatření a zařízení kromě výše uvedených (objekty rodinné rekreace, dále objekty, které by mohli sloužit bydlení, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v územním řízení.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **NZe – sady, záhumenky, trvalé travní porosty, vinice**
Plochy slouží pro hospodaření na zemědělské půdě dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – zemědělská prvovýroba.

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, vodohospodářská opatření, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- stavby pro zemědělství dočasného charakteru – ohrady, přístřešky pro zvířata na pastvě, zařízení pro myslivost (posedy), mobilní včelíny apod..

Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde podstatnému narušení funkce plochy a krajinného rázu:

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- Všechny činnosti, opatření a zařízení kromě výše uvedených (objekty rodinné rekreace, dále objekty, které by mohli sloužit bydlení, rekreaci apod.).

PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **NL - plochy lesní**

Přípustné využití:

- volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.), plochy ÚSES

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy - na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách a jejich vybavení
- dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další aktivity ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umísťování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **NP – zeleň krajinná**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůňe apod., prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy:

- turistické stezky a cesty a jejich vybavení, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), studny
- dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů

Převažující (hlavní) účel využití:

- **NR – zeleň rekreační** - veřejně přístupné plochy zeleně s přípustnou funkcí rekreační bez výstavby trvalých stavebních objektů

Přípustné využití:

- plochy zeleně s vybavením pro krátkodobou a sezónní rekreaci
- vodní plochy, stavby a opatření vodohospodářského charakteru

Podmíněně přípustné využití – pokud není v rozporu s charakterem plochy a nenarušuje využití navazujících ploch:

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.) zařízení spojené s rekreační funkcí plochy, a mají doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, odstavné a parkovací plochy

Podmínky prostorového uspořádání pro plochy přírodní:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pozemky, kde se v nezastavěném území s ohledem na jeho charakter mohou vyskytovat bez samostatného vymezení různé přípustné funkce.

Způsob využití:

- **p – plochy přírodní**
- **i – technická a dopravní infrastruktura**

Přípustné využití:

- **NSp,i** – plochy dopravy, staveb a technické infrastruktury, plochy zeleně krajinné

Podmíněně přípustné využití:

- plochy staveb a opatření souvisejících se stavbami pro dopravu (například stavby a opatření pro snížení hluku atd.) a související technická infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění níže uvedených staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit. Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZÚR JMK (jejich možná poloha je vymezena koridorem)

D43 dálnice včetně MÚK a všech souvisejících staveb
P10 VTL plynovod Kralice – Bezměrov

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DK1 prodloužení silnice III/3748
WT01 víceúčelová vodní nádrž (Z7)
WT02 technická infrastruktura ČOV, likvidace odpadních vod (Z8)

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství má obec v rozsahu vymezeném územním plánem předkupní právo:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
 nejsou vymezeny

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
 nejsou vymezeny

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly stanoveny.

(2) Doplnující podmínky rozvoje území**I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv.

Označení lokality	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	BV – plochy bydlení venkovského charakteru	územní rezerva pro zastavitelné plochy pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice, dojde k záboru zemědělského půdního fondu, při řešení bude prověřeno využití dříve navržených zastavitelných ploch pro bydlení

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Označení lokality	Podmínky pro její pořízení	Lhůta pro pořízení
Z13	Územní studií bude prověřeno řešení dopravní a technické infrastruktury, prostorové uspořádání stavebních parcel a výstavby, návrh ploch veřejných prostranství, omezení možného vlivu na krajinný ráz a takové začlenění zástavby v kontextu obce, aby nevznikl nevhodný typ satelitu a bylo zachováno jasné vymezení a oddělení sídelních jednotek Vanovic a Drválovic. V rámci územní studie stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, u ploch obytných zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz.	do 4 let od nabytí účinnosti ÚP
Z6	Územní studií bude prověřeno řešení zástavby tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.	do 4 let od nabytí účinnosti ÚP

I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace nebyla stanovena.

I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezeny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VANOVICE

Textová část odůvodnění ÚP – obsah:

II.A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	30
II.B.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
II.C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
II.D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	34
II.E.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	36
II.E.1.	Východiska řešení	36
II.E.2.	Hlavní cíle rozvoje obce a urbanistická koncepce	37
II.E.3.	Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně	38
II.E.4.	Dopravní infrastruktura	38
II.E.5.	Technická infrastruktura	41
II.E.6.	Zájmy obrany státu a civilní ochrany	48
II.E.7.	Uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability	49
II.E.8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
II.E.9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	54
II.E.10.	Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území	54
II.F.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno	55
II.G.	Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	57
II.H.	Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	57
II.I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	58
II.I.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	58
II.I.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	60
II.J.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ	60
II.K.	Postup při pořízení územního plánu	64
II.L.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	65
II.M.	Vyhodnocení připomínek	66
Přílohy		82

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:	
počet listů textové části	76
seznam výkresů grafické části	měřítko
4 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
5 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
6 ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000

POUŽITÉ ZKRATKY:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
D43	plánovaná dálnice mezi městy Brno a Moravská Třebová (dříve označovaná jako rychlostí silnice R43, novelou zák. 13/1997 Sb. s účinností od 1. ledna 2016 byla přearažena zpátky do dálniční sítě jako dálnice D43).
DN	jmenovitý průměr
J	jižní
JZ	jihozápadní
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO ČR	Ministerstvo obrany ČR
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276
S	severní
s.p.	státní podnik
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza = společenstvo)
STL	středotlaký (plynovod)
SV	severovýchod(ní)
SZ	severozápadní
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východní
VDJ	vodojem
VN	elektrické vysoké napětí (el. vedení)
VVT	významný vodní tok
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

II.A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Vanovice leží v severní části blanenského okresu, 10 km severně od Boskovic v nadmořské výšce 430 m.

II.A.1 Nadřízené vazby

kraj:	CZ 064	Jihomoravský
okres:	CZ 0621	Blansko
obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
obec s pověřeným úřadem:	062021	Boskovice
stavební úřad:	610402	MěÚ Boskovice
matriční úřad:	08095	Úřad městysu Knínice
finanční úřad:	2844	Boskovice

II.A.2 Širší dopravní vztahy

Po silnicích třetí třídy a silnici II/374 jsou dostupná lokální centra Velké Opatovice (příp. Jevíčko), Boskovice a Letovice s dalším možným napojením na Brno (a dále D1, D2) po I/43, Svitavy a východní Čechy po I/43, respektive Prostějov, Olomouc po II/150.

Řešeným územím neprochází železnice, nejbližší zastávka Šebetov je ve vzdálenosti cca 2 km východně na trati č.262 Boskovice-Chomice.

Do východní části území obce je umístěna trasa plánované silnice D43 včetně MÚK Vanovice, která v budoucnu umožní přímé napojení na tuto komunikaci dálničního typu.

Územím obce prochází značené cyklotrasy místního významu:

- č. 5147 Letovice – Vanovice – Velké Opatovice
- č. 5165 Drválovice – Kladoruby
- č. 5223 Vanovice - Šebetov

II.A.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou - obec má vybudovaný veřejný vodovod se zdroji na vlastním území obce, užitkovou vodou jsou obyvatelé zásobeni ze soukromých studní. Z důvodu zajištění zásobení obyvatelstva kvalitní vodou v dostatečném množství po celý rok je obec dále napojena na skupinový vodovod Velké Opatovice - Boskovice.

Odkanalizování – V místní části Drválovice není vybudována kanalizace pro odvádění splaškových vod, v části Vanovice je stávající jednotná kanalizace s vyústěním do recipientu. Systém čištění odpadních vod bude vybudován v příštím období.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Vanovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Zásobení plynem – Ve východní části území obce mezi Drválovicemi a Vanovicemi prochází VTL plynovod, ze kterého je napojena STL regulační stanice zásobující obě části obce. Většina obce je v současné době zásobována STL plynovodním rozvodem. Zdrojem je regulační stanice, která je umístěna na okraji areálu kulturního domu ve Vanovicích..

Na JV okraj území obce zasahuje plánovaná trasa (pol. **P10** PÚR ČR ve znění aktualizace č.1) plynovodu přepravní soustavy, vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji.

Komunikační vedení – územím obce prochází dálkové trasy komunikačních kabelů. Přesnou trasu je třeba v případě potřeby vytyčit ve spolupráci se správcem vedení.

II.A.4 Nadregionální a regionální ÚSES, NATURA 2000

Severozápadním okrajem území prochází regionální biokoridory RK1392 a RK1393B a je zde vymezeno regionální biocentrum RBC 276 Na kopaninách. Není zde ani v nejbližším okolí žádný prvek systému NATURA 2000.

Severozápadní část správního území obce je vymezena jako migračně významné území, a prochází zde i dálkový migrační koridor.

II.A.5 Vyhodnocení koordinace řešení ÚP z hlediska širších vztahů

Řešení ÚP nenavrhuje plochy pro rozvojové záměry, které by mohly zásadním způsobem ovlivňovat vztahy mezi obcí a širším územím. Z platných nebo projednávaných územně plánovacích dokumentací sousedních obcí nevyplyvají na řešené území žádné požadavky. Místní silniční síť a síť technické infrastruktury v území jsou stabilizovány a nejsou proto žádné požadavky na jejich koordinaci.

Platné ÚPD některých okolních obcí vstoupily v platnost již před delší dobou (Šebetov 2002, Světlá 2004, Velké Opatovice 2001) a jejich novější aktualizace vztahy na hranicích katastrů neřešily. Nemohou proto obsahovat aktuální řešení jak dopravní infrastruktury, tak prvků ÚSES. Byla zajištěna koordinace s rozpracovaným řešením ÚP Cetkovice.

V řešení ÚP Vanovice byly koordinovány na hranicích řešeného území tyto jevy:

- koridor P10 pro plynovod přepravní soustavy Kralice n.O.- Bezměrov (ÚP Knínice u Boskovic)
- regionální biokoridory RK1392 a RK1393B (ÚP Letovice, ÚP Borotín)
- lokální ÚSES (ÚP Pamětice, ÚP Letovice, ÚP Borotín, rozpracovaný ÚP Cetkovice) – viz kap. II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Koridor dálnice D43 je navržen podle nově vydaných ZÚR JMK a nemůže proto navazovat na vymezení v ÚPD okolních obcí, vydaných s výjimkou ÚP Cetkovice před existencí ZÚR JMK a obsahujících nyní již neaktuální řešení.

II.B. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015, vyplývá požadavek v rámci územního plánování zajistit ochranu koridorů pro rozvojové záměry **R43** a **P10**. Při zpracování ÚP byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Koridor pro stavbu dálnice D43 (záměr uveden v PÚR pod. ozn. **R43**) Brno – Moravská

Třebová (E461) dle čl. (121) v šířkách dle ZÚR JMK je do ÚP Vanovice zařazen formou navrženého koridoru.

V ÚP Vanovice byl navržen koridor pro realizaci akce „Plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně výstavby plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov“, který je v PÚR ČR uveden pod označením **P10** v článku (160).

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29.

- Priority Jihomoravského kraje

Řešení ÚP Vanovice je v souladu s vybranými prioritami Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami

- Soulad s požadavky stanovenými pro Specifickou oblast N-SOB4

Řešené území leží uvnitř vymezené specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB4 specifická oblast Velkoopatovicko**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v této oblasti jsou stanoveny:

- požadavky na uspořádání a využití území

ZÚR JMK	ÚP Vanovice
a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel	Řešení ÚP Vanovice respektuje a zachovává strukturu dvou samostatných částí obce s vlastními společenskými centry, kterými jsou historické návsi.
b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým a Olomouckým krajem	Navržené plochy pro výstavbu bydlení umožní pokračovat ve výstavbě zejména rodinného bydlení. To přispěje ke stabilizaci příznivého demografického vývoje v obci
c) V centru osídlení (Velké Opatovice) podporovat rozvoj regionální obslužné funkce	netýká se
d) Podporovat posílení funkčních vazeb mezi městy Velké Opatovice a Jevíčkem v Pardubickém kraji	netýká se
e) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky	Zařízení pro cestovní ruch a rekreaci jsou v ÚP Vanovice respektována, jsou vytvořeny podmínky pro jejich stabilizaci (zařízení a plochy pro rekreaci a sport v obci, cyklotrasy, ubytování a stravování v obci).
f) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti centra osídlení Boskovic ... (Jevíčko, Prostějov)	ÚP Vanovice vymezuje koridor pro dálnici D43, která má podstatně zlepšit dopravní dostupnost Boskovic a navazujícího území včetně Jevíčka a Prostějova.

- úkoly pro územní plánování:

ZÚR JMK	ÚP Vanovice
a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.	V ÚP Vanovice je vymezen koridor pro dálnici D43.
b) Vymezit v ÚPD obci síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.	V ÚP Vanovice jsou obsaženy stávající cyklotrasy a umožňuje se rozšíření jejich sítě.

- **Plochy a koridory vymezené ZÚR JMK**

ZÚR JMK zpřesnil koridor **kapacitní silnice R43** Brno – Moravská Třebová (E461) podle politiky územního rozvoje (PÚR) vymezením koridorů dálnice DS02 a DS03. ÚP Vanovice vymezuje pro uvedenou stavbu na území obce koridor s označením **D43**, který odpovídá části koridoru DS03 ZÚR, zasahující na řešené území včetně plochy pro mimoúrovňovou křižovatku **D43**.

- **Technická infrastruktura**

ZÚR JMK zpřesnil koridor technické infrastruktury P10 (PÚR) pro VTL plynovod vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji vymezením koridoru **TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov**. Řešeným územím prochází úsek severně od Brna. ÚP Vanovice vymezuje pro uvedenou stavbu koridor o šířce 320 m s označením **P10**.

- **ÚSES**

ZÚR JMK vymezilo plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (USES). Řešeným územím prochází regionální biokoridory **RK 1392, RK 1393B** a je zde vymezeno regionální biocentrum **RBC 276 Na kopanínách**. ÚP Vanovice uvnitř vymezeného koridoru upřesnilo biokoridory na šířku 40 m koordinovaně na řešení v ÚPD okolních obcí (ÚP Borotín, ÚP Letovice, ÚP Pamětice).

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Řešení ÚP Vanovice respektuje a přispívá k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje. Nezasahuje do území významných prvků přírodního dědictví kraje a svým řešením vytváří podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ochranu podzemních a povrchových vod. Navrhuje doplnění stávajících přírodních zdrojů, zejména vodních ploch a krajinné zeleně.

Vytváří podmínky pro ochranu památkového fondu kraje a lokalizuje a definuje podmínky pro ochranu objektů místního zájmu ochrany. Umožňuje jejich využití pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Respektuje a rozvíjí také civilizační hodnoty kraje, kterými jsou struktura osídlení a její typické znaky. Podporuje rozvoj a obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Krajinné typy

Řešení ÚP Vanovice respektuje podmínky, stanovené ZÚR JMK pro **krajinný typ 29 – Boskovicko – blanenský** (východní část území včetně zastavěných částí v území) a **34 – Posvitavský** (západní lesnatá část území). Ve výroku ÚP jsou zakotveny požadavky na ochranu ekologicky významných segmentů krajiny, provádění revitalizačních opatření na vodních tocích. Není přípustné umísťování nevhodných výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny a doplnění krajinné zeleně.

Veřejně prospěšné stavby

ZÚR JMK vymezuje ve výroku (426) jako veřejně prospěšnou stavbu **DS03** stavbu úseku dálnice D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje.

ZÚR JMK vymezuje ve výroku (427) jako veřejně prospěšnou stavbu **TEP05** stavbu VTL plynovodu Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna.

V souladu se ZÚR JMK jsou tyto stavby zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb v ÚP Vanovice.

Soulad s požadavky na řešení, vyplývajícími z ÚAP JMK (2017) a ORP Boskovice

Z územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) nevyplývají žádné záležitosti, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Konkrétními návrhy ploch reaguje řešení ÚP na požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Boskovice:

- vytváří územní podmínky pro příznivé životní prostředí návrhem krajinné a sídelní zeleně, která je důležitým faktorem, zvyšujícím ekologickou stabilitu území,

- vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj umožněním umístění vhodných ekonomických aktivit a vzniku nových pracovních příležitostí,
- vytváří územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel komplexním řešením, přispívajícím ke vzniku dobrých podmínek pro život obyvatel, kvalitního životního prostředí a dobrých ekonomických podmínek, pro stabilizaci obyvatel a zvýšení atraktivity obce, pro rozvoj turistického ruchu,
- respektuje stávající veřejnou infrastrukturu a limity využití území
- respektuje kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území:
 - území s archeologickými nálezy. V souladu s platnou legislativou je celé území obce považováno za území s archeologickými nálezy, v obecných podmínkách pro využívání území je zakotven požadavek postupovat při zemních pracích v zastavěném území zvláště obezřetně a v případě jejich výskytu postupovat dle požadavků platné legislativy
 - objekty místního zájmu ochrany – kříže, boží muka, kapličky a památníky
 - urbanistický celek návsi
 - nemovité památky

Číslo rejstříku	Památky
45102 / 7-621	filiální kostel sv. Václava
7- 622	kříž před kostelem
11858 / 7-8786	kostel církve československé evangelické
101126	budova fary československé církve evangelické

- silné stránky dle ÚAP byly vzaty v úvahu:
 - dobrá dostupnost lokálních center Boskovice a Velké Opatovice, Letovice
 - dobrá dopravní obslužnost po dokončení D43,
 - sociální soudržnost,
 Předpokládá se, že souhrn silných stránek bude mít v příštím období příznivý vliv na rozvoj obce. ÚP vytváří prostorové předpoklady pro výstavbu v rodinných domech a zajištění kvalitních životních podmínek.
- řešení slabých stránek definovaných ÚAP:

návrhem doplnění krajinné a liniové zeleně a prvků ÚSES řešení ÚP vytváří podmínky pro zmírnění deficitu zastoupení trvalé vegetace v intenzivně zemědělsky obdělávané části území obce. Byla navržena koncepce likvidace odpadních vod v obci. Další záležitosti byly řešeny na podkladě závěrů dokumentace SEA - pro navrhovanou trasu D43 nadmístního významu bude požadováno v rámci přípravy stavby řešení, které bude minimalizovat možný negativní vliv na skladebné části ÚSES, zohlední začlenění stavby do krajiny a maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz.

II.C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR nejsou v ÚP vymezeny.

II.D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání územního plánu a výsledků pracovních jednání s pověřeným zastupitelem.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Splnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, ze zpracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – aktualizace 2015) a z ÚAP ORP Boskovice (aktualizace 2016) - viz bod. II. A, II. B - Limity využití území byly zpracovány do grafické části územního plánu, jevy vymezené nad mapovými podklady větších měřítek byly zpřesněny nad podkladem katastrální mapy. Požadavky, vyplývajících z hodnocení RURÚ byly vzaty v úvahu, návrhem zastavitelných ploch a koncepce uspořádání nezastavěného území byly vytvořeny územní podmínky pro harmonický rozvoj obce. Cílem rozvoje obce

Vanovice je zajištění optimálního životního prostředí, ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit. Stavební rozvoj bude pokračovat na dosud nevyužitých, dříve navržených zastavitelných plochách, které jsou doplněny dle aktuálních potřeb. Rozvoj bydlení byl prověřen s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nejsou navrženy plochy pro aktivity, které by mohly ohrožovat životní prostředí, významné přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další). Návrh liniové zeleně a prvků ÚSES směřuje k posílení ekologické stability území.

Znatelným zásahem do krajiny, který vyvažuje pozitivní účinek této stavby na stávající urbanizovaná území (zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území kraje včetně zásadní zlepšení dostupnosti Brněnské metropolitní oblasti), bude stavba dálnice D43 a staveb souvisejících. V době projednávání zadání tato stavba nebyla polohově a technicky stabilizována ani vymezena v ZÚR JMK. Po vydání ZÚR JMK bylo řešení ÚP Vanovice upraveno tak, aby bylo v souladu s nadřazenou dokumentací a koridor D43 byl namísto rezervy vymezen jako navrhovaný. Součástí příloh odůvodnění ÚP Vanovice je výpočet hygienického hlukového pásma u této silnice vycházející z odhadované intenzity dopravy v roce 2030. Tyto výpočty jsou orientační a neberou v úvahu případná protihluková opatření, která budou dle potřeby navržena a realizována. Návrh technických opatření pro omezení možných negativních vlivů této stavby bude součástí až následné podrobné dokumentace této akce, která musí být projednána v územním řízení. V zadání bylo také uloženo zajistit územní ochranu koridoru pro plynovod přepravní soustavy Kralice – Bezměrov.

a.1 splnění požadavků na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **Požadavky na plochy dle způsobu využití** – požadavky byly splněny, věcný obsah ÚP byl v průběhu práce upřesňován podle výsledků pracovních jednání s pověřeným zastupitelem (Josef Pavlík – starosta obce)
- **Ochrana veřejného zdraví** – požadavky respektovány, podmínky obsaženy v kapitole I.F

a.2 splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Na základě požadavku zadání ÚP byla prověřena potřeba ploch pro změny v území obce. Bylo navrženo doplnění zastavitelných ploch bydlení, hromadné rekreace, vodních ploch, technické infrastruktury a ploch smíšených obytných.

- **Koncepce dopravní infrastruktury** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobování vodou** – požadavky splněny
- **Koncepce odkanalizování obce** – požadavky splněny
- **Koncepce úpravy vodních toků a ploch** – požadavky splněny
- **Civilní ochrana** – požadavky splněny
- **Ochrana a bezpečnost státu** – požadavky splněny
- **Ochrana ovzduší** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobení teplem** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobení elektrickou energií** – požadavky splněny
- **Koncepce nakládání s odpady** – požadavky splněny
- **Občanské vybavení** – požadavky splněny
- **Veřejné prostranství** – požadavky splněny

a.3 splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

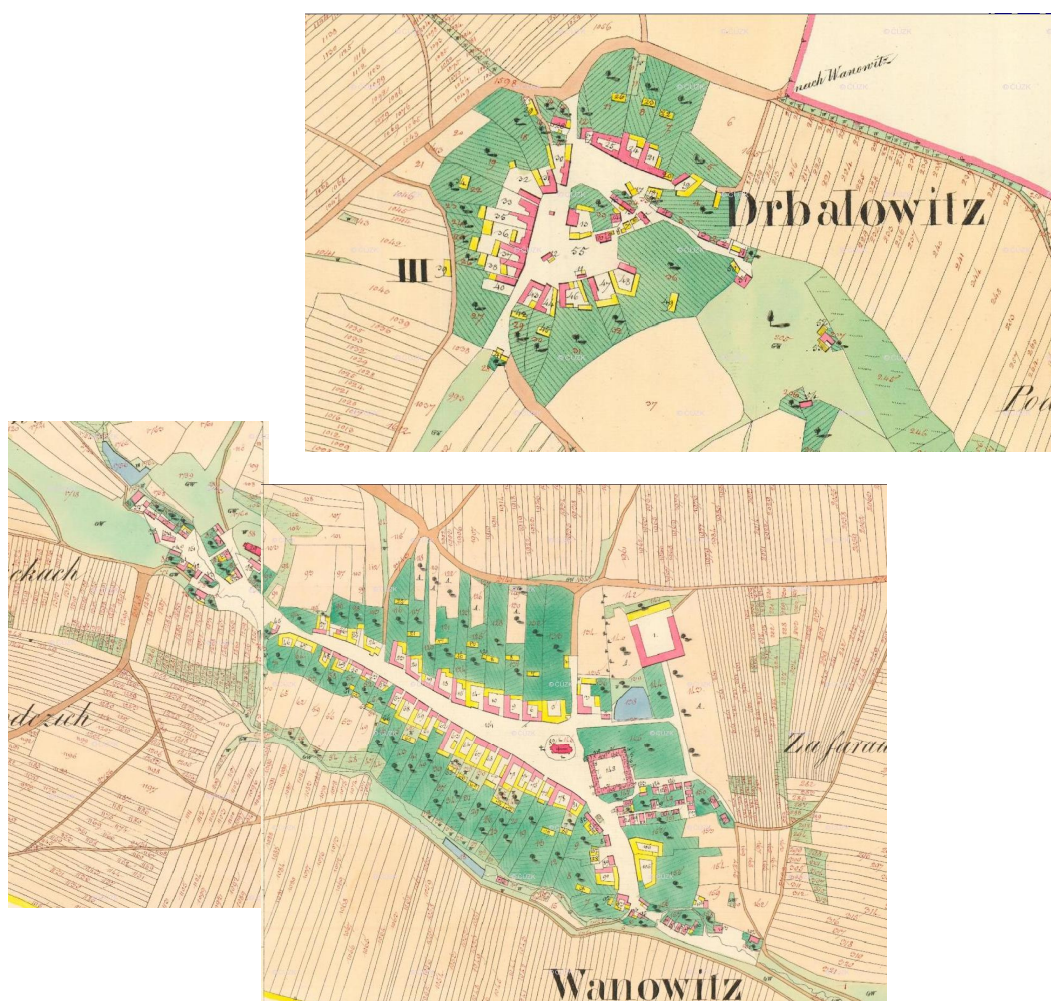
- **Ochrana krajinného rázu** – požadavky splněny
- **Územní systém ekologické stability (ÚSES)** – požadavky splněny
- **VKP** – vymezeny dle předaných podkladů od OTOŽP MěÚ Boskovice
- **Chráněná ložisková území - výhradní ložiska** – nebyly požadavky
- **Migrační území** – požadavky splněny

- Ochrana ZPF – požadavky splněny
- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa – požadavky splněny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – požadavky splněny, v ÚP vymezeny územní rezervy, jejichž potřeba vyplynula z řešení
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – splněno, v ÚP vymezeny VPS, jejichž potřeba vyplynula z řešení
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – nebyly navrženy
- e) Požadavky na zpracování variant řešení – nebyly požadavky
- f) Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – požadavky splněny, výkres širších vztahů má vhodnější měřítko 1: 50 000
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – vyhodnocení v zadání nebylo požadováno, vyhodnocení bylo provedeno na základě požadavku uplatněného v průběhu práce na ÚP.

II.E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.E.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

II.E.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, historická východiska, hodnoty území



Vanovice a Drbalovice na mapě stabilního katastru (1826)

Území obce se skládá ze dvou katastrů: Drválovice a Vanovice. Obě osady vznikly v západním výběžku Boskovické brázdy v pramenných oblastech potoků Semíč (Vanovice) a Drválovického potoka (Drválovice).

Území obce zasahuje na západě i do povodí potoka Kladerubky a na severu zahrnuje i úbočí a vrch Čertovec (545 m n.m.), který náleží k Podorlické pahorkatině. Nejnížší polohy jsou na východním okraji katastru u potoka Semíč (385 m). Většina území obce se nalézá v povodí řeky Dyje, některé části katastru Vanovice na severu jsou již v povodí Moravy.

Charakter obce - obytnou zástavbu tvoří z větší části zděné venkovské usedlosti s jedním nadzemním podlažím, s průčelím s okapovou orientací do veřejného prostranství, ve kterém jsou dřevěná dvoukřídlá vrata a nepříliš velká členěná okna obytných místností. Zastřešení je šikmé s mírným sklonem s taškovou krytinou. Domy tvoří převážně sevřenou zástavbu.

Počet obyvatel v obou částech obce se dlouhodobě snižuje. V roce 1869 na území obce žilo 995 obyvatel (Drválovice 283, Vanovice 712) v současné době (31.12.2015) má obec 527 obyvatel. Počet domů naopak narostl z původních 173 (44 Drválovice, 129 Vanovice) na 240. Z toho je 174 domů obydlených (189 obydlených bytů).

Stavební fond je poměrně starý. Téměř 18 % bytů bylo postaveno před rokem 1919, 24% v letech 1920-1970. V období 1971 – 2011 bylo nově postaveno nebo rekonstruováno celkem 72 domů (30 %).

II.E.1.2. Rozvojové podmínky

Stavební rozvoj negativně ovlivňuje nízká úroveň ekonomických aktivit v regionu okresu Blansko. V příštím období se nepředpokládá na řešeném území umístování důležitých investic v oblasti bydlení. Aktivní stimulace výstavby a posílení ekonomických aktivit jsou z hlediska zajištění stabilizace a udržitelného rozvoje pro obec velmi důležité. V budoucnu se očekává zlepšení rozvojových podmínek v důsledku lepší dopravní dostupnosti území vzhledem k metropolitní oblasti města Brna po zprovoznění komunikace D43.

II.E.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavním cílem rozvoje obce je stabilizace osídlení při respektování podmínek udržitelného rozvoje. Jsou vytvořeny územní podmínky pro regeneraci a rozvoj stavebního fondu bydlení, je chráněno přírodní prostředí a navržena opatření, posilující ekologickou stabilitu území. K dosažení cílového udržitelného stavu bude třeba provádět další opatření zejména v oblasti hospodářského rozvoje.

Obec je tvořena dvěma sídelními jednotkami s vlastním jádrem (návsí). Stavebním rozvojem nesmí dojít k znečitelnění sídelní struktury a porušení nebo oslabení funkce jader jednotlivých částí. V předchozím období byla, pravděpodobně z důvodu využití zemědělské půdy nižší kvality, zahájena výstavba v prostoru u silnice mezi Vanovicemi a Drválovicemi. Další stavební vývoj musí uspořádáním výstavby respektovat a jasně přiznat hranici mezi oběma sídly.

Územní plán po vyhodnocení rozvojových předpokladů a podmínek navrhnul, aby se obě části obce rozvíjely jako stabilizovaná sídla s převládající funkcí bydlení. Stávající urbanistická struktura bude zachována (stavební čáry a hmotová skladba zejména v oblastech obou návsí). Nerušící ekonomické aktivity je možné rozvíjet v rámci ploch bydlení nebo na stávajících výrobních plochách. Rozvojové plochy pro výstavbu bydlení jsou navrženy s přiměřenou kapacitou. Navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek. Využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím III. třídy musí být z hlediska hlukové ochrany řešeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

V rámci společného jednání byly k návrhu ÚP podány připomínky, na základě kterých bylo řešení upraveno (viz. kap. II.I.1.). K řešení připomínek, které se týkají uspořádání centrální části místní části Drválovice, bylo svoláno jednání s veřejností. Jeho výsledky byly podkladem pro nové vymezení funkčních ploch v této oblasti. Jsou samostatně vymezeny plochy stávajících veřejných prostranství, v prostoru navazujícím na objekt bývalé prodejny byla vymezena navržená plocha smíšená obytná. Rozsah ploch veřejných prostranství bude

na úrovni samosprávy obce před realizací upřesněn tak, aby byl dostatečný pro vybudování zelených oddychových ploch pro občany obce a pro vybavení potřebné v centrální části obce (záliv zastávky HD, plochy pro nádoby tříděného odpadu a další) - veřejné prostranství je možno vymezit i v navržené ploše SV jak umožňují stanovené podmínky využití tohoto druhu plochy.

II.E.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Veřejná prostranství v obci jsou tvořena zejména koridory silnic a místních komunikací. Z hlediska vytváření obrazu obce je nejdůležitější prostor u průtahů silnic oběma částmi obce. Zde jsou kladeny na úpravu ploch i objektů navazujících pohledově na veřejné prostranství zvýšené estetické nároky.

Systém sídelní zeleně, tvořený zejména zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu druhů dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Jako podklad pro úpravy a údržbu je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor.

II.E.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

Správním územím obce Vanovice prochází silnice:

III/3744	Letovice – Šebetov - Benešov
III/3748	Vanovice – Borotín - Velké Opatovice
III/ 37414	Boskovice – Sudice - Drválovice

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1 Popis: Průtah silnic III/3744 (v Drválovicích), III/3748 a III/37414 obcí neodpovídá na části úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to jak šířkovými parametry, tak vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku o dostatečné šířce.

Lze zdůraznit neexistenci pěší stezky mezi oběma částmi.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou obtížné, lze řešit organizačně.

DZ 2 Popis: Nevyhovující směrové poměry a výškové poměry na křížení silnic III/3744 a III/37414

Řešení: částečně organizačně (svislé DZ A1) omezení rychlosti, případně technické řešení (stavební úpravy)

DZ 3 Popis: Nevyhovující směrové a šířkové poměry na III/3748

Řešení: Organizačně - osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno

DZ 4 Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK na III/3744, III/3748 a III/37414

Řešení: Organizačně – osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno

DZ 5 Popis: Nevyhovující šířkové, výškové a směrové poměry MK

Řešení: částečně organizačně

Doporučení: vyhlášení a vyznačení zóny se smíšeným provozem

DZ 6 Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na křížení MK

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno

DZ 7 Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnice na přilehlé pozemky.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

DZ 8 Popis: Nevyhovující technický stav části účelových komunikací

Řešení: Stavebně-technické řešení.

DZ 9 Popis: Omezený průjezdný profil na III/3744 (podjezd pod „Německou dálnicí“) o světlé výšce 4,1 m

Řešení: organizační

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2010 provedeno na silnici III/3744 (sčítací stanoviště 6-7380 východ a 6-6520 západ). Na ostatních silnicích bylo dopravní zatížení odborně odhadnuto.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

V řešení silniční sítě se ve správním území obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ve výhledu se předpokládá zahájení výstavby dálnice D43, její trasa prochází východní částí území obce. Pro umístění této stavby je v souladu se ZÚR JMK a požadavkem Ministerstva dopravy v ÚP vymezen koridor v těchto šířkách:

- pro úsek Sebranice – MÚK Vanovice proměnlivá šířka 200 – 370 m zahrnující veškeré související stavby dle technické studie „Rychlostní silnice R43 Svitávka – hranice Jihomoravského kraje“ zpracované firmou HBH Projekt spol. s r.o. (12/ 2005)
- pro MÚK Vanovice kruh o poloměru 400 m,
- pro úsek MÚK Vanovice – hranice kraje koridor šíře 400 m.

Koridor pro stavbu D43 je obsažen v platné Politice územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 121 – záměr R43). Je součástí TEN-T. Program TEN-T je určený pro rozvoj transevropské dopravní sítě (Rozhodnutí č. 1692/96/CE Evropského parlamentu a Rady z 23. července 1996, ve znění po úpravě Rozhodnutím č. 884/2004 Evropského parlamentu a Rady z 29. dubna 2004 (OJ L 228 z 9. září 1996 a OJ L 201 ze 7. června 2004). Cílem programu TEN-T je zajistit soudržnost, propojení a interoperabilitu na trans-evropské dopravní síti, jakožto i přístup k ní. Finanční prostředky z programu TEN-T jsou určeny všem členským státům EU.

Na základě novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (s účinností od 31. 12. 2015) došlo k přeřazení úseků silnic I. třídy, které byly označovány jako rychlostní silnice, do sítě dálnic II. třídy. V této souvislosti uvádíme, že pokud byl do 31. 12. 2015 záměr silniční komunikace připravován jako rychlostní silnice R43 včetně všech podkladových stanovisek, považují se po tomto datu veškeré dokumenty a stanoviska za dokumenty a stanoviska vydané pro dálnici II. třídy D43. V textu ÚP Vanovice je dřívější záměr rychlostní silnice R 43 označen jako záměr dálnice D43. Převedení rychlostní silnice R43 do kategorie dálnic neznamena nové územní nároky na vymezení koridoru. Je proveden orientační výpočet hlukové zátěže vznikající dopravou na této komunikaci pro předpokládanou intenzitu dopravy v roce 2030 (viz přílohy).

Byl navržen koridor pro prodloužení silnice III/3748 podél zemědělského areálu na východním okraji Vanovic. Účelem je převést dopravu směřující mezi Šebetovem a Borotínem a místní zemědělskou dopravu mimo obytnou zástavbu. Plocha pro tuto stavbu byla součástí předchozího platného územního plánu obce Vanovice. Koridor byl do řešení ÚP doplněn v souvislosti s vymezením koridoru pro dálnici D43 neboť je předpoklad, že se projeví nárůst intenzity dopravy po realizaci dálnice a mimoúrovňové křižovatky Vanovice. Řešení bylo konzultováno 2. 3. 2017 na Odboru rozvoje dopravy KrÚ Jihomoravského kraje. O případné výstavbě prodloužení silnice III/3748 bude rozhodnuto na základě vyhodnocení intenzit dopravy na tomto úseku v příštím období.

Kategorizace silnic

Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030 je silnice III/3744 na řešeném území tahem oblastního významu, silnice III/3748 a III/37414 úseky lokálního významu. Mimo zastavěné území se předpokládá jejich úprava v kategorii S 6,5. Z hlediska dopravního

významu plní v průjezdním úseku dle ČSN 736110 funkci obslužných místních komunikací pro stávající přilehlé objekty.

V zastavěné části obce byly v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazeny silniční průtahy ve funkční skupině C (obslužná), kterým odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na většině trasy průtahů dosažen. Konkrétní závady jsou označeny.

Ochranné pásmo u silnic III. třídy činí 15 m od osy mimo průtahy silnic souvisle zastavěným územím. U dálnice D43 bude ochranné pásmo činit 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Sít' místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích III/3744, III/3748 a III/37414, MK a navazujících účelových komunikacích (polní cesta).

Vzhledem k nevyhovujícím šířkovým poměrům na většině MK a nízké intenzitě provozu (nezajišťují dopravu do významného podniku respektive dopravní obsluhu přilehlých pozemků) je jejich zařazení navrženo ve funkční skupině D 1. Dopravní značení, omezující/upravující pohyb vozidel (např. D 49) je vhodné umístit na všechny vjezdy na MK.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Informativní výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání:

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Veřejná hromadná doprava osob

- Autobusová doprava:

Na území obce se nachází tři zastávky HD (jedna u silnice III/37414 v Drválovicích a dvě u silnice III/3744 ve Vanovicích).

Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel obce přesahují doporučenou hodnotu 500 m, je časová dostupnost 10 – 12 minut od navržených zastavitelných ploch vyhovující. Zastávky jsou obousměrné průjezdné a nevyžadují plochy pro otáčení autobusů. S ohledem na nízký provoz na dotčených silnicích je jejich prostorové řešení dostatečné. Zastávky jsou vybaveny přístřeškem.

- Železniční doprava:

Katastrem obce neprochází železnice. Nejbližší zastávka je Šebetov na trati 262 Č. Třebová – Chornice – Skalice nad Svitavou), vzdálená zhruba 2,8 km od centra místní části Vanovice po silnici III/3744. Ochranné pásmo dráhy činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od obvodu dráhy).

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské výrobě. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží síť lehce zpevněných polních cest. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce (viz. 1.7.2 a DZ 8) a dále také napojení na silnice (DZ 7).

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

Řešeným územím neprochází žádná turistická značená trasa, červená značka je společně s naučnou stezkou Hanýsek vede již mimo podél jeho severozápadní hranice.

- Cyklistická doprava

Po silnicích III. třídy a částečně účelových komunikacích jsou vedeny značené cyklotrasy:

5147 Letovice – Vanovice – Velké Opatovice

5165 Drválovice - Kladoruby

5223 Vanovice – Šebetov

Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných ke zkvalitnění existující sítě cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace), částečně splněno.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahů silnic zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.

272/2011 ze dne 24. 8. 2011.

Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahů silnic III/3744, III/3748, III/37414 přípustná 24 hodinová nejvyšší dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 45 dB.

Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A) 2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A) 2010	$I_{55/45}$ B(A) - 2010 (m)	$I_{55/45}$ dB(A) - 2035 (m)
D43 výhled				51/69
III/3744 východ	51,7	44,9	7/13	7/12
III/3744 západ	51,7	44,9	7/13	5/10
III/3748	49,2	42,2	5/9	4/8
III/37414	50,0	43,1	5/11	5/9

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

II.E.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II.E.5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

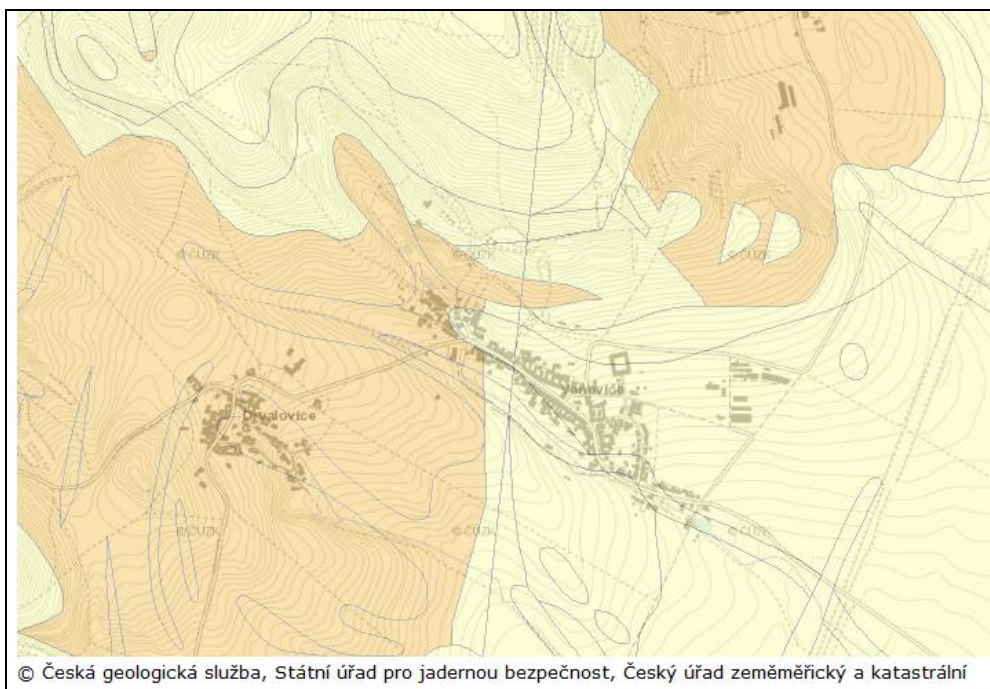
Současný stav

Obyvatelstvo obou částí obce Vanovice je zásobeno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je v majetku obce a je obcí i provozována.

Místní část Drválovice je zásobena ze samostatného vodovodu Drválovice, jehož zdrojem je JÚ Drválovice – vrtaná studna s vydatností 0,4 l/s. Z JÚ je voda čerpána do VDJ 100 m³ Drválovice a odtud do vodovodní sítě ke spotřebiteli. Vodovod je z roku 1980.

Místní část Vanovice je zásobena ze samostatného vodovodu Vanovice, jehož zdrojem je JÚ Vanovice – jímací zářez s vydatností 1,5 l/s. Z JÚ je voda přiváděna do VDJ 100 m³ Vanovice (max. hl. 460,00 m n.m.) a odtud do vodovodní sítě ke spotřebiteli. Vodovod je z roku 1930.

Z důvodu vyrovnaní spotřeby jsou vodojemy propojeny. Zdroje vodovodu jsou posíleny ze skupinového vodovodu č. 102 – Boskovice, DN 250, a to napojením na vodovodní přivaděč Velké Opatovice – Boskovice, jihovýchodně od obce, v blízkosti státní silnice III/3748 Vanovice – Borotín. V roce 2014 byl vybudován přívodní řad DN 80 délky 1 681 m, který je ukončen ve stávajícím vodojemu Vanovice. Stávající zdroje jsou dále využívány jako hlavní zdroj pitné vody, skupinový vodovod slouží pouze pro doplnění potřebné kapacity dle aktuální potřeby.



Území obce se nachází v oblasti se středním (Drválovice a západní okraj Vanovic) a nízkým radonovým indexem.

Rozvoj vodovodu ve výhledovém období

Vodovodní síť bude výhledově rozšiřována pro potřeby zástavby.

Tlakové poměry

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa. Pro konkrétní plánovanou zástavbu je třeba provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ověřit tlakové poměry v místě napojení.

Pro potřeby zásobení vodou pro hašení slouží 2 otevřené požární nádrže (vždy 1 ve Vanovicích a Drválovicích) a 3 nádrže podzemní (2x Vanovice, 1x Drválovice).

Nouzové zásobování (PRVKÚK)

- Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.
- Pitná voda - obec bude zásobena dovozem ze zdroje NZV – Velké Opatovice – svazek 5 HG vrtů ze vzdálenosti cca 11 km od místní části Drválovice a 10 km od m.č. Vanovice.

Ochranné pásmo vodovodu a vodních zdrojů

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

Na k.ú. Vanovice a Drválovice se nachází ochranná pásma vodních zdrojů PH prvního stupně, OP 2a a 2b. Jejich vymezení bylo převzato z dokladů o jejich vyhlášení, které poskytla VAS, a.s. Boskovice. Stanovené podmínky musí být respektovány.

II.E.5.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V žádné z částí obce není vybudována kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V části Vanovice je stávající jednotná kanalizace s vyústěním do vodoteče.

Stanovení opatření

V příštím období bude vybudována v obou částech obce nová splašková kanalizační síť. Splaškové vody z místní části Drválovice budou čerpány do místní sítě ve Vanovicích kde je

dle PRVK navržena nová mechanicko–biologická ČOV s odtokem vyčištěných vod do potoka Semíč. Vzhledem k nutnosti zajistit imisní limity v recipientu pod výustí z ČOV na málo vodném toku je v sousedství plochy pro ČOV navržena plocha pro vodní nádrž, která může sloužit jako biologický rybník. Obec rozhodne o způsobu čištění odpadních vod v době přípravy realizace na základě vyhodnocení parametrů technických, ekonomických a provozních.

Kanalizační síť bude rozšiřována podle potřeby nové výstavby, dešťové vody z objektů nové výstavby budou důsledně uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem.

Ochranná pásma

- podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m
- ochranné pásmo ČOV bude stanoveno po její realizaci

II.E.5.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Útvary povrchových vod, zranitelná oblast

Správní území obce se nachází převážně v povodí potoka Semíč (4-15-02-036), nejzápadnější okraj v povodí potoka Kladorubka (4-15-02-016) v oblasti povodí Dyje. Severní částí k.ú. Vanovice prochází rozvodí, které odděluje lesnaté území v okolí vrchu Čertovec (povodí Jevíčky 4-10-02-083) a část území u Stříbrného potoka (povodí Uhřického potoka 4-10-02-084). Tyto plochy již náleží do oblasti povodí Moravy.

Z hlediska čistoty vod se k. ú. Vanovice i k.ú. Drválovice nachází ve zranitelné oblasti. Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Vodní toky na území obce



ID toku	Název toku dle evidence	Správce	Poznámka
10192429	Stříbrný p.	PMO	1
10188552	Semíč	PMO	2
10187382		PMO	LP Semíče
15000915		PMO	LP Semíče
10191796	Drvalovický p.	PMO	5
10199469		PMO	PP Drvalovického p.
10207404		PMO	na hranici s k.ú. Pamětice
10205920	Kladorubka	LČR	8
10196826	Kladorubka	LČR	9

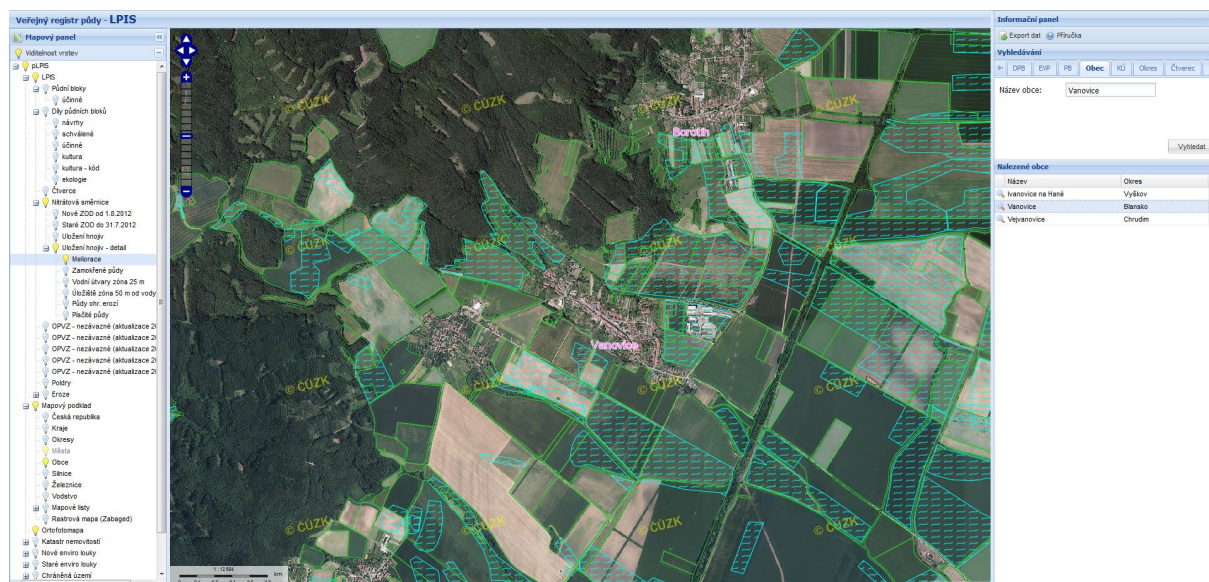
význam v tabulce použitých zkratk: PMO - Povodí Moravy, s.p., LČR - Lesy ČR
LP – levý přítok, PP – pravý přítok

Vodní toky na území obce Vanovice nemají vyhlášené záplavové území. V příštím období bude dle potřeby prováděna revitalizace a vyčištění potoků na řešeném území. Vodní nádrže budou udržovány v provozuschopném stavu, bude prováděna jejich údržba.

Meliorace

Na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení. Stav a funkčnost není známa.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Data nejsou součástí ÚAP, v územním plánu Vanovice nejsou proto zobrazena.



Pro posouzení, zda by mohlo dojít zásahy v území k dotčení odvodňovacích zařízení, je možné shlédnout zákres v mapě na portálu eagri.cz (viz obrázek výše).

Vodní plochy na území obce

Na území obce nejsou významné vodní nádrže, které by byly zaznamenány ve vodohospodářské mapě. Existuje zde několik malých vodních nádrží, některé jsou využívány jako zdroj vody pro hašení.

- obecní rybník na potoce Semíč na východním okraji obce

- rybník na západním okraji Vanovic na potoce - pravém přítoku Semíče – suchý
- požární nádrž Vanovice v Křemilkách
- jezírko v lomu
- požární nádrž Drválovice
- rybníček u Drválovického potoka – na soukromých pozemcích – není veden v KN

V ÚP je navržena plocha pro novou vodní nádrž východně od Vanovic, předpokládá se, že její funkce bude především ekostabilizující, retenční a bude sloužit ke zlepšení čistoty povrchových vod. Nebude povolována pro rekreační ani intenzivní hospodářské účely.

Plánování v oblasti vod

Z hlediska plánování v oblasti vod leží území obce v oblasti povodí Moravy.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro významné vodní toky 8m, pro ostatní drobné vodní toky 6 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu musí být předem projednán se správcem toku, musí být zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

II.E.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci katastru se vyskytují dílčí území s mírným erozním ohrožením v okrajových územích ve vyšší poloze s enklávami ploch silně ohrožených. Tyto plochy jsou vedeny v KN jako trvalé travní porosty, ochrana půdy zde spočívá v dodržení doporučených organizačních protierozních opatření. Ostatní plochy jsou vyhodnoceny jako půda erozí neohrožená (LPIS). Zvláštní pozornost je rovněž třeba věnovat hospodaření na pozemcích v sousedství vodních toků. Je vhodné obnovit zatravnění na podmáčených půdách a ve svodnicích. Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba udržovat, případně obnovit břehové porosty a tam, kde se nevyskytují a udržovat ochranný pás nezorněné půdy.

Na všech zemědělských pozemcích je nutné dodržovat pravidla, která jsou koordinována na úrovni Ministerstva zemědělství. Využití ploch je nutné přizpůsobit erozní ohroženosti půdy a na ohrožených půdách neumisťovat nevhodné plodiny. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

II.E.5.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

Obě části obce jsou v současné době plynofikovány STL plynovodním rozvodem. Zdrojem STL plynu je regulační stanice na okraji areálu kulturního domu ve Vanovicích.

Dle územně plánovacích podkladů (ÚAP ORP Boskovice, ÚAP Jihomoravského kraje) je k zajištění územní ochrany, požadované PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, v ÚP vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy, vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Zasahuje na JV okraj území obce. Dle informací investora NET4GAS, s.r.o. se bude jednat o VTL plynovod s tlakem nad 40 barů DN 700. Jedná se o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m.

Ochranná pásma plynovodů

Na plynovody a plynovodní přípojky se dle zákona č. 458/2000 Sb.)* vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu

plynovodu na obě strany:

- | | | |
|--|----------------------|-----|
| - plynovody do 4 bar včetně (NTL a STL) | v zastavěném území | 1 m |
| - | mimo zastavěné území | 2 m |
| - vysokotlaké plynovody nad 4 bar do 40 bar včetně | | 2 m |
| - vysokotlaké plynovody nad 40 bar | | 4 m |

V ochranném pásmu provozovatel plynárenské soustavy uděluje podmínky a souhlas se stavební činností a s vysazováním trvalých porostů do větší hloubky než 20 cm.

Bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb. *)

Vysokotlaké plynovody a přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně:

- | | |
|-------------------------------|------|
| - do DN 100 včetně | 8 m |
| - nad DN 100 do DN 300 včetně | 10 m |
| - nad DN 300 do DN 500 včetně | 15 m |
| - nad DN 500 | 20 m |

Vysokotlaké plynovody a přípojky s tlakem nad 40 barů:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| - do DN 100 včetně | 8 m |
| - nad DN 100 do DN 300 včetně | 15 m |
| - nad DN 300 do DN 500 včetně | 70 m |
| - nad DN 500 do DN 700 včetně | 110 m |
| - nad DN 700 | 160 m |

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle právních předpisů v době jejich uvedení do provozu a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po nabytí účinnosti zákona č. 458/2000 Sb. *)

*) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Doporučení

Pro vytápění využívat také místních zdrojů dřevní hmoty a moderní způsoby spalování ve zplyňovacích kotlích na dřevo a krbových kamnech. S rostoucími cenami energií se stává ekonomickým vytápění i pomocí tepelného čerpadla.

Rovněž doporučujeme provádět na stávajících stavbách zesilující tepelné izolace a využívat pro ohřev teplé vody sluneční kolektory. S tepelnou izolací budov je však v dané oblasti zapotřebí provádět také izolaci proti radonu a odvětrání budov.

II.E.5.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Vanovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj distribučních energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešení území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médii. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílky ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	celkem
bydlení	40	60	60	120
ostatní	-	-	36	36
celkem	40	60	96	156
Předpoklad pro návrhové období celkem	15	22	36	58

Kapacity navržených lokalit převyšují současnou potřebu výstavby v obci a budou vyčerpány postupně. V počátečním období bude nárůst zatížení pokryt rezervou stávajících rozvodů. Způsob pokrytí po vyčerpání rezervy stávající sítě je třeba projednat se správcem.

II.E.5.7. SPOJE A RADIOKOMUNIKACE

Požadavky na nové plochy pro zařízení telekomunikací, spojů ani radiokomunikací nejsou. Na k. ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č.151/2000 Sb. Jejich přesný průběh je nutné v případě potřeby vytyčit v terénu ve spolupráci se správcem sítě.

II.E.5.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy pro nakládání s odpady nejsou samostatně vymezeny. Podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu) je umožněno umístění separačních kontejnerů na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství včetně potřebných manipulačních ploch v zastavěném území obce a stanoveny požadavky pro jejich případnou lokalizaci. Lokality pro jejich umístění nejsou svým charakterem samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhl. 501/2006 Sb. Separační nádoby, odpadové koše apod. jsou mobilním vybavením území, podrobnost jejich umístění (pokud má být specifikována) nepřísluší územnímu plánu ale jiné územně plánovací dokumentaci (např. regulačnímu plánu). Na území obce je celkem 10 stanovišť sběrných nádob na tříděný odpad včetně kovů a bioodpadu (viz tabulka níže). Seznam sběrných nádob na tříděný odpad:

k.ú. Vanovice

parcela	umístění	druh odpadu
4/1	U Dolního rybníka	bioodpad
443/3	Za hřištěm	bioodpad
1033/1	Za hřbitovem	bioodpad
238/2	U KD	železo
441/1	U KD	plast, sklo- bílé, barevné, papír, směsný odpad
954/2	U obchodu	plast, sklo- bílé, barevné, papír
951/1	Na hrázi	plast, sklo, papír
1055/2	Spodní zastávka	plast, sklo, papír

k.ú. Drválovice

parcela	druh odpadu
49/1	plast, sklo-bílé, barevné, směsný odpad
297/7	bioodpad

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou zejména domácnosti a domácí zemědělská hospodářství. Z odpadů

produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad, narůstá potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k. ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba likvidovat v souladu s patnou legislativou a dle jeho charakteru především předávat oprávněným firmám k recyklaci.

V oblasti hospodaření s odpady budou prováděna opatření ke snižování množství odpadů u původce, bude zabezpečeno třídění odpadů, svoz a následná likvidaci (recyklaci) a zajištěna další organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství JmK.

II.E.5.9. OCHRANA OVZDUŠÍ

Imisní situace území je poměrně příznivá, nenacházejí se zde větší významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na území obce je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje Č. 11/2012.

Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení, bude nutné posuzovat je individuálně např. na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP).

II.E.6. ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OCHRANY

Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR- Ministerstva obrany. Zasahuje sem zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP – ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (MO ČR). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Opatření ochrany obyvatelstva

d) Plochy pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít:

- kulturní dům a plochu navazujícího areálu ve východní části místní části Vanovice s možností nouzového ubytování a využití stávajícího hygienického vybavení
- základní školu v místní části Vanovice s možností využití hygienického vybavení
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

g) Plochy pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací k odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokruhovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

II.E.7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

II.E.7.1. PŘÍRODNÍ POMĚRY

Objekt	ozn.	Název
Bioregion	1.39	Svitavský
Podprovincie	1	Hercynská
Migrační území		ano - západní část
Biochory	3RE 4BL 4VD 4BB	Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s. Erodivané plošiny na permu 4.v.s. Vrchoviny na opukách 4. v.s. Erodivané plošiny na slínech 4.v.s.

II.E.7.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 68 % z výměry katastru, z toho 78 % připadá na ornou půdu. V grafické části územního plánu jsou odlišeny plochy zemědělské půdy podle druhu pozemku vedeného v evidenci katastru nemovitostí a případně charakteru hospodaření:

- orná půda - plochy převážně intenzivně obhospodařované ve větších půdních celcích
- sady, trvalé travní porosty – plochy zemědělské půdy s větší ekologickou stabilitou, lépe odolávající vodní a větrné erozi, převážně extenzivně obhospodařované, jejich zcelování, odvodňování, zornění apod. není z ekologických a půdoochranných důvodů žádoucí.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a navazujících předpisů. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi. Doporučujeme realizovat opatření ke zlepšení současného stavu a zvýšení ekologické stability krajiny v souladu s koncepcí ÚSES na základě podrobnější dokumentace.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešení ÚP nenavrhuje žádné změny v území, které by se mohly negativně dotknout lesa (lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa). Důvodem je nutnost jeho zachování, zajištění předpokladů pro péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí dle ust. zák. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon). Řešení ÚP Plně respektuje zák. ust. § 14 lesního zákona. Při posuzování variant lokalizace a uspořádání navrhovaných změn v území byly vyhodnoceny a do ÚP zařazeny pouze takové, které splňují povinnost dbát zachování lesa a jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Není proto provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL. Cestní síť za účelem jejich možného obhospodařování lesů je zachována.

V grafické části odůvodnění ÚP – koordinačním výkrese je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde je nutný dle ust. zák. 289/1995 Sb., § 14, odst.2, při řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon, zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon) souhlas příslušného orgánu státní správy lesů v případě, že zde dojde k dotčení pozemků a tím i zájmů chráněných lesním zákonem. Nové změny využití území nejsou v tomto pásmu ÚP Vanovice navrhovány, existují zde některé stávající plochy zastavěného území, u kterých se předpokládá, že podmínky jejich využití byly v souladu se zákonnými předpisy stanoveny při vydání rozhodnutí o umístění stavby. Pro povolování změn na plochách, kde územním plánem není navržena změna způsobu využití, platí obecně (i z hlediska lesního zákona) stejné zásady jako pro plochy navrhovaných změn.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	31 – Českomoravské meziohří
Celková plocha objektů	280,8 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území

Na k.ú. Vanovice jsou evidovány lesy hospodářské, pokrývají 23,1 % jeho rozlohy.

Plochy přírodní - krajinná zeleň

Krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území. V řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře soliterními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi. Plochy krajinné zeleně jsou mimořádně důležité z hlediska ochrany přírody a krajiny, z toho důvodu jsou v územním plánu vymezeny dle vyhl. 501/2006 Sb., §16, odst. 1 jako plochy přírodní a stanoveny podmínky pro jejich využití tak, aby byly chráněny před negativními vlivy, vyplývajícími z jejich užívání nebo z provádění změn v území.

Prostupnost krajiny

Trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny. Bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh podle zák. č.254/2001 Sb., O vodách, o šířce od břehové hrany (dle skutečného stavu v území) min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních vodních toků. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení.

Západní část katastrálního území byla dle podkladů AOPK ČR vymezena jako migračně významné území. V tomto území je důležité zachovat podmínky pro migraci velkých savců. Není zde vhodné provádět změny a budovat překážky, které průchodnosti území zamezují nebo ji ztěžují. Za neprůchodné se považují souvislá zástavba, úplné mechanické zábrany (protihlukové stěny, opěrné zdi, zpevněné prudké násypy a zářezy, oplocení) u komunikací, železnice a vodních toků, oplocené areály stabilním nad 2 m vysokým drátěným, betonovým, dřevěným, plechovým oplocením, průchody užší jak 10 m a další překážky.

II.E.7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Jako podklad pro vymezení prvků ÚSES v územním plánu byly použity aktuální dostupné podklady – ZÚR JMK, ÚAP ORP Boskovice a průběžně aktualizovaný dokument „Aktualizace dokumentace ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny okr. Blansko“ (dále jen „Aktualizace ÚSES“).

Vymezení prvků bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedních obcí. Řešení ÚP Vanovice bylo koordinováno s rozpracovaným ÚP Cetkovice a platnými ÚP Pamětice, ÚP Knínice u Boskovic, ÚP Borotín a ÚP Letovice. ÚPD ostatních sousedících obcí (Šebetov, Světlá, Velké Opatovice) není v současnosti již z hlediska ÚSES zcela aktuální, předpokládá se, že řešení nových územních plánů naváže na prvky vymezené v ÚP Vanovice, které jsou navrženy v souladu se ZÚR a s ohledem na situaci na sousedních navazujících katastrech. Jedná se o doplnění LBC Žlíbky na k.ú. Světlá u Šebetova, LBC Kroužek a biokoridory na hranici s těmito obcemi a napojení RK1392 na území města Velké Opatovice.

Na lesní půdě je řešení ÚSES jedním z podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů a vymezení požadavků na kvalitu nově zakládaných porostů.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem. Budování prvků ÚSES

uvnitř koridoru pro dálnici D43 Brno – Moravská Třebová je možné až po stabilizaci trasy této komunikace tak, aby nebyla její výstavba znemožněna nebo podstatně ztížena. Předpokládá se, že poloha prvků ÚSES a jejich vymezená hranice nebude v důsledku výstavby výrazně měněna. Projekty na jejich realizaci budou respektovat možné umístění některých staveb a zařízení s dálnicí souvisejících (odvodnění apod.), případné požadavky na bezpečnost provozu, zajištění rozhledových poměrů apod.

Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES dvou hierarchických úrovní, tj. regionální a místní (lokální) ÚSES.

Regionální územní systém ekologické stability

Západní částí území prochází regionální biokoridory RK 1392 a RK 1393B, je zde vymezeno regionální biocentrum RK 1393 Na kopaninách. Trasa RK 1392 je přizpůsobena řešení v novém platném ÚP Borotín, kde prochází poněkud jižněji tak, aby byla v kontaktu s LBC U Vlčí jámy a prostřednictvím tohoto LBC i s VKP Borotínské meze na sousedním katastru. Označení prvků RÚSES uvádíme dle platného znění ZÚR.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Východní část území obce v oblasti sníženiny Boskovické brázdy s úrodnými půdami podél Stříbrného potoka je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Nedostatek krajinné zeleně je v současnosti ještě kompenzován porosty na nevyužívaném dálničním tělese, v budoucím období však dojde po zprovoznění komunikace D43 pravděpodobně k její podstatné redukci a výraznému omezení její nynější ekologické funkce. Deficit zeleně bude třeba zmírnit budováním prvků lokálního ÚSES. V severojižním směru jsou navrženy dvě větve. Jedna prochází podél účelových cest u zemědělského areálu a další východněji podél Stříbrného potoka. Systém je doplněn příčnými větvemi lokálních biokoridorů ve směru východ-západ. Tyto prvky jsou nefunkční, je třeba je založit a vybudovat. Pokud jsou umístěny v ploše návrhového koridoru pro dálnici D43, jsou však podmíněně realizovatelné až po stabilizaci trasy silnice a tak, aby výstavba této komunikace nebyla podstatně ztížena nebo znemožněna. Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km.

Funkci místních územních systémů ekologické stability doplňují **interakční prvky**, které nejsou přímou součástí ÚSES a nejsou v ÚPD vymezovány. Na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Jsou důležité zejména v odlesněných částech katastru zemědělsky intenzivně obdělávaných. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i větrolamy, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Interakční prvky jsou rozděleny na 5 typů:

- **dosadba alejí, popř. větrolamů kolem stabilizovaných polních cest**
 - šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, tj. maximálně 7 m pokud by měly sloužit jako větrolamy, velký význam by měly alespoň aleje doplněné keři,
 - doporučeny domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny
- **dosadba břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch**
 - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **dosadba soliterních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz**
 - doporučují se domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk
- **dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí**
 - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny

- travnaté pásy se skupinami keřů kolem vodotečí, kde jsou po druhém břehu vedeny biokoridory

- travnaté pásy, doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

II.E.7.4. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Na území obce se nachází malý počet stávajících rekreačních objektů. Pro konkrétní stavební záměr spojený s agroturistikou je navržena nová plocha pro rekreaci hromadnou (**Z6**). S ohledem na to, že v blízkém okolí nejsou významné cíle cestovního ruchu, významný rozvoj v oblasti hromadné rekreace se nepředpokládá. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území je možné rekonstruovat jako rekreační chalupy. Služby a infrastruktura cestovního ruchu mohou být budovány výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce zejména přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.)

II.E.7.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce nejsou evidována výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostor ani sesuvná území. Jsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

ID	název	surovina	stáří	projevy v území	signatury	druh PÚ
3877	Vanovice	Bituminózní břidlice (jílovec) – Železné rudy		žádné		plocha
3866	Drvalovice	neznámá	do 19. století	žádné	GF P003277	bod

II.E.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn nebyly v předchozím období zcela využity. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a dílčím způsobem doplňuje dle aktuálních požadavků obce a stavu v území.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Vanovice

Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31. 12. 2003)	530
Počet obyvatel obce (31. 12. 2014)	539
Počet obydlených bytů (SLBD 2011)	189
Počet obyvatel (SLDB 2011)	520
Průměrný počet osob na byt	2,75
Průměrný věk obyvatel (31. 12. 2014)	41,9

V posledních desetiletích je počet obyvatel obce v podstatě stabilizovaný. Kladný migrační přírůstek je eliminován záporným přírůstkem přirozeným. Záměrem obce je vytvořením podmínek pro novou výstavbu přilákat mladé rodiny. V příštím období obec plánuje nabídnout výstavbu na nových zastavitelných plochách a podporovat využití a rekonstrukce stávajícího bytového fondu. Lze předpokládat, že po dokončení výstavby nedojde k lineárnímu zvýšení počtu obyvatel obce. Saldo přirozeného přírůstku a běžného úbytku migrací, který odpovídá průměrným hodnotám snižování počtu obyvatel venkovských oblastí v souladu s celorepublikovými průměrnými ukazateli, bude v delším období vyrovnáváno migračním přírůstkem a v důsledku toho se bude počet obyvatel pohybovat na dnešní úrovni. Současně bude pokračovat snižování průměrného počtu obyvatel v bytech stabilizované zástavby tím, že část mladších členů vícegeneračních domácností se bude účastnit nové výstavby.

Výstavba žádoucím způsobem umožní stabilizovat počet obyvatel a může přispět ke zmírnění nárůstu ukazatele průměrného věku obyvatel obce. To je předpoklad pro udržitelnost živého sídla osídlení obce.

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Zlepšení demografické struktury obyvatel	15
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt 1)	15
Pozice obce v systému osídlení	10
Ostatní vlivy - rezerva	5
celkem potřeba	45
Využití ploch uvnitř zastavěného území	5
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	40
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)	cca 6 ha
V ÚP Vanovice navrženo (ha)	5,92

- 1) Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,3(osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

II.E.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Navržené řešení vytváří územní podmínky obce pro realizaci opatření, vedoucích ke zlepšení stavu území z hlediska udržitelnosti a snížení dodatečných nákladů na udržení aktuálního stavu. Žádné aktivity (realizace záměrů a jejich provoz) nesmí negativně narušit přírodní prostředí a jeho jednotlivé složky. Na zastavitelných plochách budou dešťové vody uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem. Žádný záměr na území obce nebude ohrožovat čistotu ovzduší. Jedná se zejména o nové plochy pro bydlení, které vytváří územní předpoklady pro regeneraci bytového fondu stabilizaci osídlení (zlepšení demografických ukazatelů). Umístění nerušících ekonomických aktivit, které jsou příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce, je možné v obytné zóně nebo na stávajících plochách smíšených a výroby zemědělské.

Rozsah navržených ploch bydlení a jejich organické napojení na současnou urbanistickou strukturu obce nezakládá z územního hlediska důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

V řešení ÚP Vanovice je vymezen koridor pro dálnici **D43** a koridor pro vysokotlaký plynovod **P10**. Koridory se vymezují z důvodu ochrany území před činnostmi, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. S ohledem na situování úseku stavby dálnice, který se nachází na k.ú. Vanovice v poněkud vzdálené poloze od zastavěného území obce Vanovice i sousedních obcí se nepředpokládá významný negativní vliv na sousední obce. U záměru plynovodu se vzhledem k charakteru této liniové stavby nepředpokládají významné negativní vlivy na území sousedních obcí. Z uvedených důvodů krajský úřad ve smyslu § 43 odst. 1 uvedené záměry z ÚP Vanovice nevylučuje.

II.E.10 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vanovice leží na území okresu Blansko, severně od Boskovic v nadmořské výšce 430 m.

Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Boskovice (pověřený úřad, ORP) a okresní město Blansko, kde je pro obyvatele dostupné další občanské vybavení.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Řešením územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

II.F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

V průběhu zpracování ÚP Vanovice bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29 Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“. ZÚR JMK zpřesnil koridor **kapacitní silnice R43** Brno – Moravská Třebová (E461) podle politiky územního rozvoje (PÚR) vymezením koridorů dálnice DS02 a DS03. ÚP Vanovice proto vymezuje pro uvedenou stavbu na území obce koridor s označením **D43**, který odpovídá části koridoru DS03 ZÚR, zasahující na řešené území včetně plochy pro mimoúrovňovou křižovatku **D43**.

V důsledku toho byl dodatečně příslušným Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Vanovice na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“). Zpracovatelem vyhodnocení byl Doc. Ing. arch. Jiří Löw, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zák. č. 100/2001 Sb. K „Vyhodnocení“ vydal souhlasné stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí dne 9.10.2017 pod č.j. JMK 174310/2017:

„Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Vanovice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO k Návrhu územního plánu Vanovice a

uplatňuje následující požadavky na řešení:

I. Obecně pro všechny zastavitelné plochy

1. V konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
2. Při konkrétním řešení jednotlivých návrhů konkrétních staveb maximálně respektovat hledisko ochrany krajinného rázu.
3. Před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF.
4. U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
5. U zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

II. Plochy bydlení venkovského charakteru BV

1. Plochu Z1 vyloučit z návrhu ÚP, nevhodně rozšiřuje zastavěné území a negativně zasáhne do krajinného rázu, zasahuje do OP vodního zdroje, pásma okraje lesa.
2. Plochu Z13 řešit územní studií - omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz, zástavbu přimknout ke komunikaci, aby nevznikl nevhodný typ satelitu.
3. V rámci územní studie stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, u ploch obytných zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz.

III. Plochy rekreace hromadné RH

1. Plocha Z6 v navrhovaném rozsahu významně negativně naruší krajinný ráz, řešit územní studií s ohledem na krajinný ráz.
2. U ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

IV. Plochy vodní a vodohospodářské W

1. Plochu Z7 navrhnout jako přírodě blízkou s převažující ekologickou funkcí, vyloučit intenzivní hospodářské využití.

V. Koridory technické a dopravní infrastruktury

1. Pro navrhovanou trasu D43 nadmístního významu požadovat v rámci přípravy stavby řešení, které minimalizuje možný negativní vliv na skladebné části ÚSES, zohlední začlenění stavby do krajiny a maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz.
2. U ploch dopravních (koridor D43) v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů povrchových vod a podzemních vod.
3. Provéřit meliorační odvodnění, které se nachází na ploše D43 a navrhnout opatření, které by zachovalo funkčnost zařízení a nedocházelo k podmáčení dopravní stavby.

VI. Další požadavky

1. Odstranit nepřesnosti v textu: Textová část ÚP – návrh
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
Plochy výroby a skladování: odstranit nepřesnosti plochy Z15 a Z16.
Plochy přírodní: pozemek p. č. 666 k. ú. Vanovice je v mapové části vedený jako NL.
Odstranit nepřesnosti v textu: Odůvodnění územního plánu Vanovice
Kapitola II.E.7.3 Koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) str. 24
Přílohy: d) Ochrany přírody a krajiny: Vanovický lom a Vanovická bažantnice jsou ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) dle Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody v okrese Blansko, str. 36.
Doplnit EVSK Park Vanovice dle výše uvedené aktualizace.
Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko uvádí jiná označení regionálních biokoridorů RK 1392 a RKJ 1393 a regionálního biocentra RBC 276 Na Kopanínách.
 2. V územním plánu Vanovice vymezit konkrétní plochu pro umístění separačních kontejnerů, případně stavební suti.
 3. V územním plánu Vanovice vyznačit významné vodní zdroje obce. Kromě zdrojů vyznačit ochranná pásma PHO 1 a PHO 2.
 4. Pro plochy Vz uvést do nepřípustného využití těchto ploch stavby bioplynových stanic.
 5. Náves v Drválovicích ponechat stávajícího charakteru, využití pozemku (veřejná a vyhrazená zeleň na pozemcích parc. č. 49/1 a 49/6) a stavby (budova občanské vybavenosti na parcele č. 92) ponechat beze změn.
- Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.“*

Požadavky na řešení byly do dokumentace ÚP Vanovice pro veřejné projednání zapracovány s těmito výjimkami:

- pro umístění separačních kontejnerů, případně stavební suti byly stanoveny podmínky tak, aby mohly být dle potřeby umístěny nekonfliktním způsobem uvnitř zastavěného území. Podobně jako pro ostatní vybavení veřejných prostranství nejsou pro tento účel vymezeny v ÚP Vanovice samostatné plochy. Důvodem je i to, že umístění kontejnerů se může v průběhu času měnit dle aktuálních nebo sezónních potřeb.
- požadavek na doplnění bioplynových stanic do nepřípustného využití v podmínkách pro využití ploch „VZ – zemědělská výroba“ byl akceptován tak, že byla do nepřípustného využití doplněna jako příklad staveb, zařízení a činností, nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci stavba nevhodně uspořádané nebo provozované bioplynové stanice
- řešení návsi v Drválovicích bylo přizpůsobeno platnému stavu katastrální mapy; využití stavebního objektu bývalé prodejny a navazující plochy zahrady bylo

v souladu s rozhodnutím samosprávy obce stanoveno tak, aby mohl sloužit vlastníku objektu pro účely zamýšleného bydlení. Budovu zrušeného obchodu Jednoty zakoupil pan Jiří Blabla od soukromé společnosti 6. října 2016. V Drválovicích proběhla petice občanů 19. 10. 2016, dne 22. 2. 2017 proběhlo jednání zástupců obce, osadního výboru a zástupců petičního výboru. Zde došlo k vysvětlení záměrů majitele budovy o zamýšlené přestavbě na bydlení a za jakých podmínek. 11. 7. 2017 vydal odbor výstavby Boskovice souhlas na stavební úpravy domu. V srpnu zastupitelstvo obce schválilo kupní a prodejní smlouvu na část navazujících pozemků okolo objektu. Pro využití plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky požadující nenarušení charakteru obce a nenarušení využití navazujících ploch veřejných prostranství. Regulace využití plochy objektu současně umožňují případnou budoucí obnovu původní funkce, to však záleží na vlastníku. Ostatní pozemky jsou vymezeny stejně jako v předchozím platném územním plánu jako plochy veřejných prostranství

- Na lokalitách EVSK „Park Vanovice“, „Vanovická bažantnice“ a „Vanovické lomy“ byl v dřívější době proveden komplexní průzkum (RŽP OkÚ Blansko). Jedná se o krajinné prvky lokálního biogeografického významu s funkcí interakčních prvků. S ohledem na to, že se nejedná dle platné legislativy o území chráněná, jejich aktuální stav není zdokumentován a není proto možné provést jejich přesné vymezení, byly z grafické části odůvodnění ÚP Vanovice po dohodě s OTOŽP MěÚ Boskovice vypuštěny.

II.G. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Po obsahové stránce dokumentace vychází ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z požadavků zadání územního plánu.

Dokumentace je dělena na vlastní územní plán (výrokovou část) a odůvodnění. Odůvodnění je zpracováno v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Výřez výkresu širších vztahů je zvolen tak, aby byly přehledně zobrazeny reálné vztahy v území, jeho velikost je omezena rozsahem dostupných podkladů (ÚAP). Zvolené měřítko 1: 50 000 zajišťuje čitelnost a dobrou srozumitelnost informací ve výkresu.

II.H. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány. Při projednání zadání nebyly vzneseny žádné mimořádné požadavky, vyplývající ze specifických vlastností území.

II.I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II.I.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultury) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků

Celková výměra pozemku (ha)	1 215,4
Orná půda (ha)	644,8
Vínice	-
Zahrady (ha)	34,4
Ovocné sady (ha)	53,6
Trvalé travní porosty (ha)	94,1
Zemědělská půda (ha)	826,9
Lesní půda (ha)	280,2
Vodní plochy (ha)	7,2
Zastavěné plochy (ha)	16,1
Ostatní plochy (ha)	85,0

Vymezení prvků ÚSES v územním plánu vychází z aktuálních dostupných podkladů - ÚAP ORP Boskovice, ZÚR JMK. Vymezení prvků bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedících obcí.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z dříve schválené ÚPD. Z dřívějšího územního plánu včetně jeho změn byly převzaty zastavitelné plochy: **Z3, Z7, Z13** (převážná část), **Z14a,b** (převážná část). Vazba navržených zastavitelných ploch na předchozí platnou ÚPD:

Z3 - převážná část je převzata ze změny č. III územního plánu obce (ÚPO) /zmenšena je o malý kousek západní části), **využití plochy je stejné jako ve změně – bydlení.**

Z4 – část této plochy s označením BV je převzata z platného územního plánu, **využití části této plochy je stejné jako v platném ÚPO - bydlení, část této plochy s označením ZS je nová.**

Z5 - převážná část převzata z platného územního plánu /zmenšena je o malý kousek západní části), **využití plochy je stejné jako v platném ÚPO - bydlení, část této plochy s označením ZS je nová.**

Z6 – severní část této plochy je převzata ze změny č. VI územního plánu obce (ÚPO), **ve změně je tato část jako plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro agroturistiku a v ÚP je to plocha hromadné rekreace RH, ale také vlastně zaměřena na**

agroturistiku. Jiné označení plochy je dle vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jižní část této plochy - její západní část je nová, zbytek je převzat z platného ÚPO, kde je to stávající plocha pro rekreaci a sport. Převážná část této plochy je určena pro výběhy pro koně, proto koeficient zastavitelnosti je 0,15 (15%).

Z7 a Z8 jsou nové plochy, vyplývají z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací, Z7 je biologický rybník doplňující čističku.

Z11 - plocha je převzata z platného ÚPO, využití plochy je jiné, v platném ÚPO je to návrhová plocha pro podnikatelské aktivity a v ÚP je to plocha pro bydlení.

Z12 je nová plocha.

Z13 – převážná část převzata ze změny č. III územního plánu obce (ÚPO) /plocha je podstatně zmenšena oproti změně, kde plocha spojuje části Drválovice a Vanovice podél silnice, navíc je malý kousek jihovýchodní části), využití plochy je jiné – ve změně je plocha smíšená a v ÚP plocha bydlení, tvar plochy je dán omezením vyplývajícím z bezpečnostního pásma plynovodu.

Z14 - převážná část převzata z platného (ÚPO), plocha je podstatně zmenšena oproti ÚPO, navíc je kousek západní části plochy, využití plochy je stejné jako v platném ÚPO – bydlení.

Z15 – západní menší část této plochy je převzata ze změny č. V územního plánu obce, využití části této plochy je stejné – bydlení, převážná východní část je nová plocha.

Nové zastavitelné plochy

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zábor zemědělské půdy byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu. Převážná část ploch k výstavbě je situována na okraj místní části Drválovice a na SZ okraj místní části Vanovice, kde se vyskytuje zemědělská půda nižší kvality.

Rozsah takto navržených zastavitelných ploch v místní části Vanovice není dostatečný. Byly prověřeny a vyhodnoceny varianty umístění pro další možné lokality zejména na plochách s nižší kvalitou půdy. Výstavba na jihozápadním okraji je omezována existencí zemědělských ploch se speciálními kulturami intenzivních rozsáhlých ovocných sadů a trasami inženýrských sítí (VTL a STL plynovody, trasa plánovaného kanalizačního výtlačku mezi Drválovicemi a Vanovicemi), ochranným pásmem hřbitova a nevhodnou morfologií terénu. Vhodné podmínky pro výstavbu v této místní části se vyskytují ve východní části, kde se na okraji zástavby vyskytují výhradně půdy I. a II. třídy ochrany. Plochy na SV a V okraji jsou omezovány intenzivními sady a negativními vlivy zemědělského areálu. Proto byly vymezeny další zastavitelné plochy na jihovýchodním okraji této místní části. Jedná se o zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z5. Jsou navrženy v prolukách na okraji sídla v logické vazbě na stávající strukturu obce. Plochy Z3 a Z5 se nachází uvnitř zastavěného území, plocha Z4 rozšiřuje stávající plochy bydlení západním směrem a zahrnuje dříve vymezenou parcelu pro výstavbu RD, která nebyla dosud využita. Toto umístění bylo vyhodnoceno jako nejvýhodnější. Umožňuje minimální stavební rozvoj místní části Vanovice především pro místní obyvatele. Ostatní zájemci o výstavbu mohou využít jiné zastavitelné plochy na k.ú. Drválovice.

Po společném jednání byla v souladu s novým stavem v území doplněna uvnitř původní navržené zastavitelné plochy pro bydlení **Z14** stabilizovaná plocha bydlení a v důsledku toho vznikly dílčí plochy **Z14a** a **Z14b**. Plocha **Z14b** byla na JV rozšířena na základě požadavku pověřeného zastupitele o místo pro výstavbu 1 RD. Plocha **Z15** byla rozšířena o místo pro výstavbu 1 RD na základě připomínky vlastníka parcely a v důsledku toho vznikly plochy **Z15a** a **Z15b**. Po ukončení společného jednání byly vydány ZÚR JMK, na podkladě kterých byl vymezen návrhový koridor pro dálnici **D43**. Po dokončení dálnice D43 a mimoúrovňové křižovatky na řešeném území zesílí intenzita průjezdné dopravy. Proto byl navržen rovněž koridor **DK1** pro prodloužení komunikace III/3748 podél zemědělského areálu tak, aby průjezdná doprava směrem na Borotín byla vedena mimo obytnou zónu. Na základě připomínky občanů ve společném jednání bylo upřesněno řešení ploch v centrální části Drválovic. V důsledku toho byly nově vymezeny stávající plochy veřejných prostranství a nová zastavitelná plocha smíšená obytná **Z17**.

6. Vymezení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je nově vymezena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem k datu 19. 5. 2016.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na katastrálním území se nepředpokládá zábor ZPF z tohoto titulu.

II.I.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.J. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP (dále jen ÚP) Vanovice zejména

II.J.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení ÚP Vanovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1), schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Území obce se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 (dle současné právní úpravy dálnice D43) a tranzitním železničním koridorem trati č. 260 Brno-Česká Třebová.

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá požadavek v rámci územního plánování zajistit vymezení koridorů a územních rezerv pro rozvojové záměry kapacitní silnice R43 (dle současné právní úpravy dálnice D43) a plynovodu přepravní soustavy P10.

Správní území obce Vanovice je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR dotčeno koridorem kapacitní silnice R 43 Brno - Moravská Třebová (dle současné právní úpravy dálnice D43). Koridor pro dálnici D43 je v ÚP Vanovice vymezen.

V ÚP Vanovice byl navržen koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji (koridor označený P10 v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR).

Při zpracování ÚP byly respektovány a řešeny vybrané republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zejména s akcentem na bod (14) kapitoly 2 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), bod (16) (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj) a bod (23) (tj. zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury).

Soulad s dokumentací vydanou krajem

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou v ÚP Vanovice zohledněny a řešením upřesněny zejména se zřetelem na bod (1) priorit (tj. nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu), bod (2) priorit (tj. nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho perifériemi, resp. venkovskými částmi) a bod (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje).

Pro obec Vanovice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení ÚP vyplývaly

požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB4 specifická oblast Velkoopatovicko vymezené v ZÚR JMK. ÚP Vanovice splňuje odpovídající požadavky na uspořádání a využití území a naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast (vytvářet územní podmínky pro záměry dopravní infrastruktury).

Dle kapitoly D vymezují ZÚR JMK na území obce Vanovice následující plochy a koridory nadmístního významu:

TEP05 – koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna, ÚP vymezuje odpovídající část koridoru v jihovýchodní části katastru.

DS03 koridor dálnice D 43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, ÚP vymezuje v řešeném území koridor pro dálnici D43 včetně plochy pro mimoúrovňovou křižovatku.

Plochy a koridory pro prvky nadregionálního ÚSES – regionální biocentrum RBC 276 - Na kopaninách a regionální biokoridory RK 1392 a RK 1393B. Plochy a koridory regionálního ÚSES jsou v ÚP Vanovice vymezeny a zpřesněny v severozápadní části území.

V souladu s kap. G ZÚR JMK jsou koridory pro VTL plynovod a pro dálnici D43 vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V ZÚR JMK není uveden žádný koridor cyklistické dopravy, který by se dotýkal území Vanovice.

ÚP Vanovice jsou zohledněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území do krajinného typu 29 - Boskovicko - blanenský (východní část území včetně zastavěných částí v území) a typu 34 - Posvitavský (západní lesnatá část území) dle kapitoly F, respektovány a upřesněny jsou podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje stanovené v kapitole F ZÚR JMK.

S řešením novějších platných a rozpracovaných územních plánů sousedních obcí (dle kap. H ZÚR JMK) je ÚP Vanovice koordinován. Územně plánovací dokumentace některých okolních obcí (Šebetov, Světlá, Velké Opatovice) vstoupily v platnost již před delší dobou, vztahy na hranicích katastrů vesměs neřešily a nemohou proto obsahovat aktuální řešení jak dopravní a technické infrastruktury, tak prvků ÚSES, ani jevů obsažených v ZÚR JMK. Koordinaci na hranici správních území bude tedy třeba zajistit především při zpracování nové ÚPD pro předmětné obce.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem zpracovaného projektantem v kap. II.B. textové části Odůvodnění územního plánu.

II.J.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP Vanovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a k ochraně jsou vymezeny objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků

a ploch lesů. Navržené plochy pro prvky ÚSES, vodní plochy a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovený způsob využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Cíle územního plánování

ÚP Vanovice vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. ÚP je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou součástí kap. I.F. textové části I. Územního plánu.

Úkoly územního plánování

Stav území byl v procesu tvorby ÚP prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena v kapitole I.B. textové části I. Územního plánu.

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v kapitole I. F. textové části I. Územního plánu do takové podrobnosti, kterou umožňuje povaha územního plánu.

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole I.F. textové části I. Územního plánu.

Stanovit etapizaci nebylo účelné. Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

Na podmínky pro zajištění civilní ochrany nejsou specifické požadavky.

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

Řešení ÚP je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

Bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

V rámci ÚP byly respektovány nemovité kulturní památky a vymezeny památky místního významu a další kulturní hodnoty. Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochrannou (území s archeologickými nálezy). Řešením ÚP Vanovice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území zpracovaného projektantem v kap. II.E.10. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.J.3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Řešení ÚP Vanovice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. ÚP je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Obsah územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zpracovaného projektantem v kap. II.G. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.J.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení ÚP Vanovice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání územního plánu byla respektována stanoviska dotčených orgánů a došlo k řešení rozporů.

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány.

Po společném jednání v rámci úprav dokumentace na veřejné projednání byla zpracována stanoviska Městského úřadu Boskovice - TOŽP, ochrany přírody a krajiny, orgánu státní správy lesů a odpadového hospodářství. Současně byly zpracovány požadavky Ministerstva dopravy, Sekce ekonomické a majetkové MO, odboru ochrany územních zájmů, Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru životního prostředí, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Odboru životního prostředí a Odboru dopravy.

Stanoviska dotčených orgánů včetně požadavků ze SEA stanoviska byly zpracovány do textové a výkresové části dokumentace na veřejné projednání.

V dokumentaci po veřejném projednání bylo doplněno stanovisko Městského úřadu Boskovice - Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství. Dále byl doplněn požadavek Krajské hygienické stanice JMK, územního pracoviště Blansko a požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje - OŽP. Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) neměl z hlediska posouzení souladu ÚP Vanovice se ZÚR JMK připomínky. Uvedeným posouzením tohoto souladu se doplnilo stanovisko OÚPSŘ, vydaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 30. 3. 2017. Požadavek Sekce ekonomické a majetkové MO, odboru ochrany územních zájmů, Brno na úpravu popisu grafické značky ochranného pásma v legendě koordinačního výkresu nebyl akceptován. Grafická značka v legendě je obecná pro různé druhy ochranných pásem, jejich druh je specifikován popisem u konkrétní hranice v území na ploše výkresu. Ostatní stanoviska dotčených orgánů byly zapracovány do textové a výkresové části dokumentace.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů zpracovaným projektantem v kap. II.H. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.K. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Vanovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Vanovice usnesením č. 4/4 dne 28. 1. 2015. Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Vanovice dne 25. 1. 2016.

Návrh ÚP byl projednán na společném jednání dne 27. 9. 2016. V rámci lhůty pro společné jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky ostatních subjektů s požadavky na zapracování do textové a výkresové části.

Řešení návsi v Drválovicích bylo přizpůsobeno platnému stavu katastrální mapy; využití stavebního objektu bývalé prodejny a navazující plochy zahrady bylo v souladu s rozhodnutím samosprávy obce stanoveno tak, aby mohl sloužit vlastníku objektu pro účely zamýšleného bydlení. Budovu zrušeného obchodu Jednoty zakoupil pan Jiří Blabla od soukromé společnosti 6. října 2016. V Drválovicích proběhla petice občanů 19. 10. 2016, dne 22. 2. 2017 proběhlo jednání zástupců obce, osadního výboru a zástupců petičního výboru. Zde došlo k vysvětlení záměrů majitele budovy o zamýšlené přestavbě na bydlení a za jakých podmínek. 11. 7. 2017 vydal odbor výstavby Boskovice souhlas na stavební úpravy domu. V srpnu zastupitelstvo obce schválilo kupní a prodejní smlouvu na část navazujících pozemků okolo objektu. Pro využití plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky požadující nenarušení charakteru obce a nenarušení využití navazujících ploch veřejných prostranství. Regulace využití plochy objektu současně umožňují případnou budoucí obnovu původní funkce, to však záleží na vlastníku. Ostatní pozemky jsou vymezeny stejně jako v předchozím platném územním plánu jako plochy veřejných prostranství.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona (SZ), ve znění pozdějších předpisů byl návrh ÚP předložen s kopiemi obdržených stanovisek a připomínek a s žádostí o stanovisko KrÚ JMK – odboru územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ). Stanovisko KrÚ JMK, OÚPSŘ bylo vydáno dne 30. 3. 2017.

V rámci lhůty pro společné jednání (27. 9. 2016 - 27. 10. 2016) byly vydány ZÚR JMK, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. V souladu s vydanou ZÚR JMK dochází k **podstatné úpravě návrhu územního plánu, a to především u koridoru územní rezervy pro dálnici D43, který se mění na návrhový koridor**. Pořizovatel si proto vyžádal dopisem ze dne 27. 4. 2017 o doplňující stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu

ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad OŽP KrÚ JMK vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, protože je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000. Současně příslušný úřad OŽP KrÚ JMK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vanovice na životní prostředí ve svém stanovisku ze dne 12. 6. 2017. Upravená dokumentace návrhu ÚP byla doplněna o Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vanovice na životní prostředí a o Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vanovice na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel požádal v souladu s § 50 odst. 5 SZ, ve znění pozdějších předpisů o stanovisko k Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vanovice na životní prostředí podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Současně předal kopie obdržených stanovisek a připomínek, uplatněných v průběhu dosavadního projednávání.

Krajský úřad vzhledem ke složitosti hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí oznámil pořizovateli, že lhůta pro vydání SEA stanoviska se prodlužuje o 30 dní, tj. do 8. 12. 2017. OŽP KrÚ JMK jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 7. 12. 2017 ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona **SOUHLASNÉ STANOVISKO k Návrhu územního plánu Vanovice a uplatnil požadavky na řešení.**

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky v rámci společného jednání o návrhu ÚP a v rámci § 50 odst. 3 SZ včetně požadavků ze SEA stanoviska byly zapracovány do textové a výkresové části dokumentace na veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Vanovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Vanovice, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněného investora a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 19. 4. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vanovice za účasti projektanta.

V rámci řízení o návrhu ÚP Vanovice byly uplatněny stanoviska, připomínky a námítky. Po veřejném projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Vanovice a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska s vyhodnocením připomínek a námitek.

Potom pořizovatel vypracoval úpravy dokumentace po veřejném projednání a současně přezkoumal soulad návrhu ÚP Vanovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

II.L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- V rámci projednání návrhu územního plánu (ÚP) Vanovice (veřejné projednání) bylo uplatněno toto podání od **Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Brno**, dle § 52 odst. (2) stavebního zákona (SZ), ve znění pozdějších předpisů (námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti), **pořizovatel klasifikoval podání jako námitku.**

Věc: Vanovice, okr. Blansko, kraj Jihomoravský veřejné projednání návrhu ÚP

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Vanovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

V našem vyjádření (č. j. 009397/11300/2016 ze dne 18. října 2016) ke společnému jednání o návrhu předmětného územního plánu Vanovice jsme podali dvě připomínky. První připomínka souvisela s vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve kterých byl vymezen návrhový koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje. Tento koridor jsme požadovali zapracovat do návrhu ÚP, tzn. vymezený koridor územní rezervy pro výhledovou dálnici D43 vymezit jako návrhový koridor pro umístění VPS D43. Tento požadavek byl do aktuálního návrhu ÚP zapracován. Upozorňujeme však, že v textové části ÚPD „Návrh“ v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ v odstavci 4) a v textové části „Odůvodnění“ v kapitole „II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)“ pod nadpisem „Místní (lokální) územní systém ekologické stability“ je **ještě nesprávně uveden koridor územní rezervy pro dálnici D43**. Toto je nutné opravit.

Druhá připomínka se týkala podmínek vymezení zastavitelných ploch Z7 (víceúčelová vodní nádrž), Z8 (čistírna odpadních vod) a podmínek realizace lokálního biocentra LBC V kruzích a lokálních biokoridorů LBK1, LBK2, LBK3 a LBK4 v koridoru pro výhledovou dálnici D43. Tyto podmínky byly do návrhu ÚP zapracovány.

K přeloženému návrhu územního plánu Vanovice kromě výše uvedené úpravy textu nemáme připomínky.

Námítka bylo vyhověno.

Odůvodnění:

V dokumentaci po veřejném projednání v textové části „Odůvodnění“ v kapitole „II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)“ pod nadpisem „Místní (lokální) územní systém ekologické stability“ byl nesprávně uvedený koridor územní rezervy pro dálnici D43 opraven na návrhový koridor pro dálnici D43. Jedná se o úpravu nesprávného označení v textové části ÚP.

II.M. Vyhodnocení připomínek

- V rámci projednání návrhu ÚP Vanovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona (SZ), ve znění pozdějších předpisů, bylo uplatněno toto podání od **Ing. P. K. nar. ..., Drválovice ..., 679 36 Vanovice** nazvané jako „Námítka k návrhu ÚP Vanovice, pořizovatel toto podání nazvané jako námitka **klasifikoval jako připomínku**, protože dle § 50 odst. 3 SZ, ve znění pozdějších předpisů, může každý uplatnit u pořizovatele jen písemné připomínky, **a proto je u této námítky rozhodnuto, jako by to byla připomínka.**

Námítka k návrhu ÚP Vanovice

Vážená paní, vážený pane,

jako vlastník nemovitosti na území obce Vanovice podávám tuto připomínku k návrhu ÚP Vanovice. Řešení územního plánu je nutno v případě pozemků p.č. st. ... a p.č. 49/1, ... a 49/6, vše v k.ú. Drválovice, z věcného hlediska, považovat za zcela chybné.

Pozemek stavby Vanovice - Drválovice č.p. ..., která je dle údajů katastru nemovitostí zařazena pod způsob využití „objekt občanské vybavenosti“, nemůže být v územním plánu označen za součást stabilizovaných ploch bydlení venkovského BV, protože funkce a poloha této stavby se od ostatních ploch čistého bydlení odlišuje a má být, stejně jako v případech ostatních staveb stejného či podobného využití, zařazen do ploch funkčního typu OV, nebo do stabilizovaných ploch funkčního typu SV stejně jako prodejna Vanovice č.p. 26. Grafická část územního plánu však není v souladu ani s textovou částí řešení územního plánu, kde je v kapitole I.D.3. Konceptu rozvoje občanského vybavení m.j. uvedeno, že stávající zařízení občanského vybavení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

Ve světle tohoto tvrzení je však nepochopitelné i zařazení okolních pozemků p.č. 49/1, ... a 49/6, vše v k.ú. Drválovice, které jsou v majetku Obce a obklopují předmětnou budovu jako součást veřejných prostranství, rovněž do stabilizovaných ploch bydlení. Toto řešení je v porovnání s ostatními obdobnými lokalitami obce zcela bezprecedentní a nelze je vnímat jinak než pochybení projektanta, který i tento předmět grafické části územního plánu zpracoval v rozporu s textovou částí řešení, kde je v kapitole I.D.4. Veřejné prostranství zakotvena zásada, že u stávajících veřejných prostranství a dalších prostorů přístupných každému bez omezení (bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru) se předpokládá údržba a zkvalitňování jejich vybavení.

Chybné zařazení pozemků do stabilizovaných ploch bydlení BV, bez jejich zvýraznění jako předmětu změn (plochy změn ve výkresu základního členění území), je velkým rizikem zejména pro nabyvatele objektu prodejny, který může být tímto krokem uveden v omyl. Jeho případné následné snahy o změnu využití budovy (z celkového kontextu lze předpokládat, že vlastník plánuje změnu funkčního využití na bydlení), musí nutně narazit na obecné zásady ochrany architektonického a urbanistického charakteru dotčené části území (viz. ust. § 90 písm. b stavebního zákona), zakotvené též v kapitole I. B textové části řešení, kde je uvedeno, že Obec Vanovice se bude nadále rozvíjet jako stabilizované sídlo s převažující funkcí bydlení, že bude kladen důraz na ochranu a rozvíjení hodnot území, kterými jsou kulturní a historické dědictví, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty a že z důvodu ochrany charakteru obce mají formy zástavby na celém území odpovídat dosavadnímu urbanistickému vývoji. Centrální prostor návsi u prodejny tedy nemá doznat žádných změn.

Požadujeme proto přepracování funkčního určení centrálního prostoru návsi kolem prodejny v Drválovicích do souladu se skutečností způsobem užitým v jiných částech území obce, tzn. že pozemek p.č. st. ... v k.ú. Drválovice bude zařazen do stabilizovaných ploch funkčního typu SV, nebo OV, a plocha obecních pozemků p.č. 49/1, ... a 49/6, vše v k.ú. Drválovice, bude zařazena do stabilizovaných ploch veřejných prostranství PV. Užitý vědomý či nevědomý pokus projektanta o změnu funkčního využití ploch jejich chybným zařazením není v souladu se zadáním územního plánu ani s jeho koncepcí (viz údaje uvedené výše).

Pokud je představiteli Obce Vanovice plánována změna funkčního využití budovy a jejího okolí, bude nutno změnit parametry zadání územního plánu jeho novým projednáním s dotčenými orgány a přeschválením a přepracování grafické a textové části územního plánu tak, aby bylo dotčené území součástí plochy změn.

Pokud nebude tato připomínka zohledněna nebudeme mít jinou možnost, než napadnout věcnou správnost a tím i zákonnost procesu pořizování územního plánu u nadřízeného orgánu a způsobit odložení jeho vydání či následné zrušení účinnosti.

Připomínce bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění:

Vlastník nemovitosti (p.st. ... a p.č. ...) má právo nakládat se svým objektem v souladu s územním plánem. Územní plán zobrazuje cílový stav území. Zastupitelstvo obce rozhoduje o způsobu využití ploch. Zastupitelstvo obce, pořizovatel a projektant ÚP nemůžou postupovat svévolně a bezdůvodně omezovat vlastníka nemovitosti. Je třeba zdůraznit, že se změnila v tomto území situace, nový majitel objektu zde chce zrealizovat bydlení, které nenarušuje okolní plochy stejného charakteru. Obec řešila v minulosti zachování prodejny v tomto území, ale nenašel se žádný zájemce, zřejmě z toho důvodu, že provozování prodejny v tomto území je ztrátové. V dokumentaci na společné jednání byla možnost obchodu zřídit v jakékoliv nemovitosti na území části Drválovice dle regulativů pro stabilizované plochy bydlením - BV. V této ploše bylo možno umístit i veřejnou zeleň a veřejné prostranství.

V dokumentaci na veřejné projednání došlo k úpravě grafické části centrálního prostoru návsi v části Drválovice v souladu s připomínkami. P.st. ... a část p.č. ..., 49/6 a 49/1 vše k.ú. Drválovice byla graficky znázorněna jako návrhová plocha smíšená obytná - SV, kde je převažující způsob využití – obchod a služby, nerušící výroba. Část p.č. 49/1, a 49/6

byla graficky znázorněna jako stávající veřejné prostranství - PV, kde je přípustná veřejná zeleň. V důsledku toho byly nově vymezeny stávající plochy veřejných prostranství a nová zastavitelná plocha smíšená obytná Z17.

Zastavitelná plocha je vymezena tak, aby rozsah veřejných prostranství v centru Drválovic byl dostatečný pro vybudování zelených oddychových ploch pro občany obce a pro vybavení potřebné v centrální části obce (záliv zastávky HD, plochy pro nádoby tříděného odpadu a další).

K tomuto urbanistickému celku - návsi byly stanoveny a doplněny v podmíněně přípustném využití tyto regulace: oplocené zahrady včetně souvisejícího vybavení nebo zahradních staveb pokud nenarušují charakter obce a využití navazujících ploch veřejných prostranství.

Řešení návsi v Drválovicích bylo přizpůsobeno platnému stavu katastrální mapy; využití stavebního objektu bývalé prodejny a navazující plochy zahrady bylo v souladu s rozhodnutím samosprávy obce stanoveno tak, aby mohlo sloužit vlastníkově objektu pro účely zamýšleného bydlení. Budovu zrušeného obchodu Jednoty zakoupil současný vlastník objektu od soukromé společnosti 6. října 2016. V Drválovicích proběhla petice občanů 19. 10. 2016, dne 22. 2. 2017 proběhlo jednání zástupců obce, osadního výboru a zástupců petičního výboru. Zde došlo k vysvětlení záměrů majitele budovy o zamýšlené přestavbě na bydlení a za jakých podmínek. 11. 7. 2017 vydal odbor výstavby Boskovice souhlas na stavební úpravy domu. V srpnu zastupitelstvo obce schválilo kupní a prodejní smlouvu na část navazujících pozemků okolo objektu. Pro využití plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky požadující nenarušení charakteru obce a nenarušení využití navazujících ploch veřejných prostranství. Regulace využití plochy objektu současně umožňují případnou budoucí obnovu původní funkce, to však záleží na vlastníkově. Ostatní pozemky jsou vymezeny stejně jako v předchozím platném územním plánu jako plochy veřejných prostranství. Zásobování občanů v části Drválovice je v současné době řešeno pojezdnou prodejnou.

- V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, byly uplatněny k návrhu ÚP Vanovice tyto připomínky podané **P. D., Vanovice ..., 679 36 Vanovice:**

Připomínky k návrhu ÚP obce Vanovice

V souladu s veřejnou vyhláškou ve věci návrhu ÚP Vanovice a zveřejněnou dokumentací, uplatňuji jako občan obce tyto připomínky k předloženému návrhu ÚP Obce Vanovice:

1. V návrhu ÚP nejsou vyznačeny významné vodní zdroje obce, jako je prameniště Starý pramen v části Habeš, prameniště v části Křemílky jak pro Vanovice, tak i prameniště pro Drválovice. Kromě zdrojů nejsou vyznačena ani ochranná pásma PHO 1, a PHO 2. Je možné dohledat ve stávajícím ÚP obce.
2. Na ploše Z1 je nově navržena BV, což není možné, neboť právě tato plocha spadá z 80% do PHO 2 vodního zdroje Starý pramen - opět možno dohledat v původním ÚP.
3. Ostatní plochy pro bydlení jsou z důvodů požadavků majitelů pozemků navrhovány nahodile, bez koncepce rozvoje obce, která zajišťuje zasíťování stavebních pozemků a přístupnost. Obec by měla mít vytipován pozemek/y/, které získá do svého vlastnictví a tento připravit pro nové žadatele. Ideálně se nabízí plocha označená jako R 1.
4. V navrženém regulativu pro středisko živočišné výroby ve Vanovicích VZ - šedá barva, by měla být v nepřipustných stavbách uvedena BPS. Obec se stavbou dlouhodobě nesouhlasí. I když probíhají v současné době jednání kolem souhlasu s umístěním stavby, je ještě dostatek času této obci a jejím životnímu prostředí, pomoci a stavbu regulativem nepřipustit.
5. U dopravních staveb připomínám rovněž ve stávajícím ÚP navrhovanou účelovou komunikaci od zahradnictví ke křížku k Borotínu rozšířit a převést jako krajskou silnici. S tím souvisí i napojení od ... č. p. ... na tuto komunikaci. Tuto stavbu ohraničit ze strany zastavěného území obce biokoridorem, popř. protihlukovou stěnou.

Závěr:

ÚP obce je dokument mimořádného významu pro další rozvoj obou našich obcí. V dalším období bude po přijetí ZÚR Jm kraje těžké přijímat jeho dílčí změny. Mé připomínky nesměřují v žádném případě k jeho neschválení, to není mým přáním, ale spíše k zamyšlení pořizovatele a snad i k přijetí některé z připomínek a jejich zapracování, ještě před veřejným projednáním.

Připomínám bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění:

Bod 1. týkající se vodních zdrojů obce včetně ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně byl respektován a zapracován do dokumentace na veřejné projednání, byla to současně i připomínka obce Vanovice.

Pod bodem 2. byla do dokumentace po společném projednání původní navržená plocha pro bydlení – BV v rámci plochy Z1 zmenšena v části přiléhající k lesním pozemkům (cca 30 m) a zde vymezena jako stávající plocha zeleně ZS (zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená). Zastavitelnost plochy Z1 byla omezena v pásmu 30 m od okraje lesa tak, aby nebyly ohrožovány zájmy ochrany lesa. K ploše Z1 bylo doplněno respektování ochranného pásma vodního zdroje. Na základě pozdějšího vyhodnocení SEA byla plocha v dokumentaci na veřejné projednání zrušena.

Bod 3. – zastavitelné plochy pro bydlení byly především převzaty z platného ÚP a jeho změn, byly to plochy, které odsouhlasilo zastupitelstvo obce Vanovice. Rezervy, tedy i rezervu R1, je možno změnou územního plánu převést do návrhových ploch, ale až po zastavění všech dříve navržených zastavitelných ploch, což se zatím nestalo.

Bod 4. - požadavek na doplnění bioplynových stanic do nepřípustného využití v podmínkách pro využití ploch „VZ – zemědělská výroba“ byl akceptován tak, že do dokumentace na veřejné projednání byla do nepřípustného využití doplněna jako příklad staveb, zařízení a činností, nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci stavba nevhodně uspořádané nebo provozované bioplynové stanice.

Bod 5. týkající se převedení účelové komunikace na krajskou silnici od zahradnictví ke křížku k Borotínu byl respektován a zapracován do dokumentace na veřejné projednání. Byl vymezen koridor DK1 pro prodloužení silnice III/3748, který byl převzat z platného ÚP obce Vanovice.

- V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, bylo uplatněno k návrhu ÚP Vanovice toto podání od **J. K. a R. K., Drválovice ..., 67936 Vanovice**, nazvané jako „Nesouhlas s návrhem nového územního plánu pro pozemky ... a ... a žádost o změnu v návrhu ÚP“. Pořizovatel **klasifikoval toto podání jako připomínku** (dle § 50 odst. 3 SZ, ve znění pozdějších předpisů, může každý uplatnit u pořizovatele jen písemné připomínky).

Věc: Nesouhlas s návrhem nového územního plánu pro pozemky 301/3 a 299/7 a žádost o změnu v návrhu ÚP

Po seznámení se s návrhem nového územního plánu pro obec Vanovice, místní část Drválovice **vznášíme tuto písemnou připomínku** proti novému uspořádání ploch pro výstavbu RD pro pozemky p. č. ... a ... k. ú. Drválovice, které jsou v našem vlastnictví, tj.: SJM K. J. a K. R., Drválovice ..., 67936 Vanovice.

Na uvedené pozemky vydal dne 8. 7.2013 Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích **rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení** na novostavbu rodinného domu s garáží a zahradní objekt /viz. příloha ROZHODNUTÍ - kopie čelní strany/, jejíž výstavba se realizuje.

Parcela ... a stavby na ní /viz. kopie výkresové dokumentace, 2ks/ se ve stávajícím územním plánu nachází celá v území určenému k výstavbě RD (intravilánu). V novém územním plánu by se konkrétně zahradní objekt s platným povolením nacházel zcela mimo území určené pro výstavbu (intravilán). Znepokojuje nás retrospektivní dopad změny, který koliduje s rozhodnutím, které jste sami vydali i přístup obce, která zná konkrétní stav a navrhovanou situaci nepřipomínkovala.

Z důvodu respektování rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení žádáme v novém územním plánu **rozšíření ploch pro výstavbu na celou rozlohu dotčeného pozemku ... případně vč. pozemku ... v k.ú. Drválovice.**

Poznámka pořizovatele: Uvedené přílohy v připomínce (Rozhodnutí a výkresová dokumentace 2 ks) nejsou přiloženy k připomínce, jsou součástí spisu pořizovatele.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

V dokumentaci na společné jednání byla cca 1/2 severní části pozemků p.č.: ... a ... k.ú. Drválovice vymezena jako návrhová plocha pro bydlení a zbylé jižní části těchto obou pozemků jako stávající plocha zeleně ZS (zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená.), kde v podmíněně přípustném využití byla možnost výstavby zahradního objektu, na který bylo vydáno stavební povolení. Vzhledem k tomu, že na pozemcích p.č. ... a ... v k.ú. Drválovice je již realizována novostavba rodinného domu s garáží a výstavba zahradního objektu, byly výše uvedené pozemky zapracovány do dokumentace na veřejné projednání jako stabilizované (stávající) plochy bydlení - BV.

- V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, bylo uplatněno k návrhu ÚP Vanovice toto podání od **R. K., Drválovice ..., 67936 Vanovice:**

Vážení,

po seznámení se s návrhem nového územního plánu podávám připomínku, která rámcově koresponduje s míněním občanů obce Drválovice vyjadřujících nesouhlas se změnou určení pozemku 49/1 a 49/6 a objektu ... v návrhu ÚP formou petice, ke které jsem se rovněž připojila. Celá změna se jeví jako účelová, která vytváří problém tam, kde žádný nebyl a rozhodně není v zájmu většiny, ale spíš jedince. Proto se změnou návrhu nového ÚP nesouhlasím a zároveň požaduji podání vysvětlení, v čím zájmu tato změna v ÚP je a kdo ji požaduje. Výsledek petice občanů jasně dokazuje zájem zachovat stav dle stávajícího ÚP, t.j. :

- 1) zachovat charakter obce s návsí se zachováním rozlohy veřejné zeleně (VZ)
- 2) zachovat objekt prodejny, jako objekt občanské vybavenosti (OV).

ad.1) Změna plochy veřejné zeleně na plochu k výstavbě (BV).

Zamýšlená změna v novém ÚP bude mít negativní dopad v oblasti ekologie ztrátou VZ, (téměř -50% celkové plochy VZ v majetku obce) a celkovým úbytkem zeleně případnou zástavbou v místě. V oblasti zlepšování životních podmínek negativně mění vzhled a ráz obce ztrátou návsí. Vznikne tím pouhá ulice podél silnice. Plánovaná změna není pro obec ani ekonomickým přínosem, protože případným uvažovaným prodejem z ní vyplývá nutná investice do přemístění kontejnerů pro recyklaci, přebudování stávajících chodníků, nalezení a vytvoření odstavné plochy pro pojízdnou prodejnu, zřízení věcného břemene pro stávající inženýrské sítě, případně jejich přemístění a další možné komplikace např. se změnami parametrů pro zastávky BUS v duchu zpřisňujících se norem EU.

Za situace, kdy se obec nepotýká ani s finančními problémy je zamýšlená změna umožňující případný prodej v silném rozporu s požadavky na rozvoj obce.

ad.2) Změna určení objektu občanské vybavenosti na objekt k trvalému bydlení.

Z pohledu budoucího rozvoje obce, při současném trendu nárůstu počtu obyvatel

plánovaným vytvořením nových ploch k výstavbě (BV) v obci, dostavbou a kolaudací rozestavěných RD, prodejem a modernizací starších RD v obci, vzniká předpoklad, že provozování stávající prodejny bude časem opět rentabilní. Bohužel dle nového ÚP znemožněno zamýšlenou změnou určení stávajícího objektu OV (prodejna) na RD. Pro následnou výstavbu nové prodejny již v této oblasti nezbyde prostor.

Změna plochy veřejné zeleně na plochu k zástavbě zmíněného prostoru, který byl v minulosti do majetku obce celkem komplikovaně získán a přebudován právě z důvodů vytvoření prostoru pro veřejnou zeleň, utvoření návsi a zejména prostoru pro vybudování prodejny. Prodejna byla budována v Akci „Z“ převážně místními občany a proto její ztrátu pociťují v širším kontextu jako nežádoucí, nesmyslný a nevratný krok zpět.

Poslední připomínka se týká budování nebo spíše **absence chodníků** v obci Drválovice.

Nový ÚP počítá s plochou pro BV na jižním a západním a severovýchodním okraji obce. Bohužel bez chodníků a komunikací pro pěší, resp. nevytvořením prostoru pro jejich výstavbu. Přístup do středu obce, např. zastávku autobusu z těchto částí je možný pouze chůzí po vozovce ve všech případech životu nebezpečným nepřehledným úsekem (doporučuji se seznámit na místě), kde v minulosti již došlo ke smrtelnému zranění vozíčkáře. Výstavba chodníku v těchto místech musí být prioritou a zaráží mě, že není řešena v návrhu nového ÚP.

Poznámka pořizovatele: K připomínce není přiložena petice proti prodeji obecních pozemků v centru místní části Drválovice, je součástí spisu pořizovatele. V této petici občané požadují ponechání stávajícího charakteru využití pozemků na návsi (veřejná a vyhrazená zeleň na pozemcích p.č. 49/1 a 49/6) i stavby (budova občanské vybavenosti na p.č. ...) beze změn, a to i v nově připravovaném územním plánu. Zároveň nesouhlasí s prodejem obecních pozemků okolo bývalé prodejny v Drválovicích. Petici podepsalo 75 občanů z Drválovic.

Připomínce bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění:

Vlastník nemovitosti (p. st. ... a p.č. ...) má právo nakládat se svým objektem v souladu s územním plánem. Územní plán zobrazuje cílový stav území. Zastupitelstvo obce rozhoduje o způsobu využití ploch. Zastupitelstvo obce, pořizovatel a projektant ÚP nemůžou postupovat svévolně a bezdůvodně omezovat vlastníka nemovitosti. Je třeba zdůraznit, že se změnila v tomto území situace, nový majitel objektu zde chce zrealizovat bydlení, které nenarušuje okolní plochy stejného charakteru. Obec řešila v minulosti zachování prodejny v tomto území, ale nenašel se žádný zájemce, zřejmě z toho důvodu, že provozování prodejny v tomto území je ztrátové. V dokumentaci na společné jednání byla možnost obchodu zřídit v jakékoliv nemovitosti na území části Drválovice dle regulativů pro stabilizované plochy bydlením - BV. V této ploše bylo možno umístit i veřejnou zeleň a veřejné prostranství.

V dokumentaci na veřejné projednání došlo k úpravě grafické části centrálního prostoru návsi v části Drválovice v souladu s připomínkami. P. st. ... a část p. č. ..., 49/6 a 49/1 vše k.ú. Drválovice byla graficky znázorněna jako návrhová plocha smíšená obytná - SV, kde je převažující způsob využití – obchod a služby, nerušící výroba. Část p. č. 49/1, ... a 49/6 byla graficky znázorněna jako stávající veřejné prostranství - PV, kde je přípustná veřejná zeleň. V důsledku toho byly nově vymezeny stávající plochy veřejných prostranství a nová zastavitelná plocha smíšená obytná **Z17**.

Zastavitelná plocha bude vymezena tak, aby rozsah veřejných prostranství v centru Drválovic byl dostatečný pro vybudování zelených oddychových ploch pro občany obce a pro vybavení potřebné v centrální části obce (záliv zastávky HD, plochy pro nádoby tříděného odpadu a další).

K tomuto urbanistickému celku - návsi byly stanoveny a doplněny v podmíněně přípustném využití tyto regulace: oplocené zahrady včetně souvisejícího vybavení nebo zahradních staveb pokud nenarušují charakter obce a využití navazujících ploch veřejných prostranství.

Řešení návsi v Drválovicích bylo přizpůsobeno platnému stavu katastrální mapy; využití stavebního objektu bývalé prodejny a navazující plochy zahrady bylo v souladu s rozhodnutím samosprávy obce stanoveno tak, aby mohlo sloužit vlastníku objektu pro účely zamýšleného bydlení. Budovu zrušeného obchodu Jednoty zakoupil současný vlastník objektu od soukromé společnosti 6. října 2016. V Drválovicích proběhla petice občanů 19. 10. 2016, dne 22. 2. 2017 proběhlo jednání zástupců obce, osadního výboru a zástupců petičního výboru. Zde došlo k vysvětlení záměrů majitele budovy o zamýšlené přestavbě na bydlení a za jakých podmínek. 11. 7. 2017 vydal odbor výstavby Boskovice souhlas na stavební úpravy domu. V srpnu zastupitelstvo obce schválilo kupní a prodejní smlouvu na část navazujících pozemků okolo objektu. Pro využití plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky požadující nenarušení charakteru obce a nenarušení využití navazujících ploch veřejných prostranství. Regulace využití plochy objektu současně umožňují případnou budoucí obnovu původní funkce, to však záleží na vlastníkovi. Ostatní pozemky jsou vymezeny stejně jako v předchozím platném územním plánu jako plochy veřejných prostranství. Zásobování občanů v části Drválovice je v současné době řešeno pojízdnou prodejnou.

Co se týče připomínky pro absenci chodníků v části Drválovice v rozpracovaném ÚP Vanovice, v grafické části se vzhledem k měřítku 1:5000 chodníky nezobrazují. V textové části jsou chodníky podchyceny v plochách dopravní infrastruktury - DS pod označením plochy pro pěší, v plochách veřejných prostranství - PV pod označením chodníky, v plochách bydlení - BV jako dopravní infrastruktura, v plochách smíšených obytných – SV jako dopravní infrastruktura nebo jsou možné v plochách veřejných prostranství.

- V rámci společného jednání o návrhu ÚP Vanovice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uplatnilo připomínku Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Brno:

**Věc: Vanovice, okr. Blansko, kraj Jihomoravský
společné jednání návrhu ÚP**

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Vanovice vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odst. 2 následující připomínku:

Vzhledem k tomu, že byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, požadujeme v územním plánu Vanovice vymežit návrhový koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 Sebranice - Velké Opatovice - hranice kraje. Tzn., v předmětném návrhu územního plánu Vanovice vymezený koridor územní rezervy pro výhledovou dálnici D 43 vymežit jako návrhový koridor D43. **Zároveň tento záměr požadujeme zařadit do veřejně prospěšných staveb.**

Na základě výše uvedeného požadujeme, aby v místech zastavitelných ploch Z7 (víceúčelová vodní nádrž) a Z8 (čistírna odpadních vod), které jsou umístěny uvnitř koridoru pro dálnici D43, byl vymezen návrhový koridor smíšený. Tento smíšený koridor bude vymezen pro budoucí dálnici D43 (hlavní využití) a přípustným využitím víceúčelové vodní nádrže a čistírny odpadních vod za podmínky koordinace s výstavbou dálnice D43 a MÚK Vanovice.

Upozorňujeme, že realizace lokálního biocentra LBC V kruzích a lokálních biokoridorů LBK1, LBK2, LBK3 a LBK4 bude podmíněna stabilizací trasy D43 Brno- Moravská Třebová. Tento požadavek je v odůvodnění předmětného návrhu ÚP Vanovice respektován.

Ostatní naše požadavky, které jsme podali spisem č. j. 005866/11300/2015 ze dne 2. října 2015 k návrhu zadání předmětného ÚP Vanovice jsou v tomto návrhu ÚP Vanovice respektovány.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Výše uvedené požadavky týkající se návrhového koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 Sebranice - Velké Opatovice - hranice kraje a požadavku zařazení do veřejně prospěšných staveb a využitím víceúčelové vodní nádrže a čistírny odpadních vod za podmínky koordinace s výstavbou dálnice D43 a MÚK Vanovice byly doplněny do dokumentace pro veřejné projednání. Ostatní požadavky již byly respektovány v návrhu ÚP Vanovice na společné jednání.

- V rámci společného jednání o návrhu ÚP Vanovice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil připomínky **NET4GAS, s.r.o., Praha**:

Věc: Návrh územního plánu Vanovice

1. V řešeném území se nenacházejí žádné stávající sítě ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „VTL plynovod Kralice – Příbor“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
3. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
4. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi, tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 110 m na obě strany plynovodu.
5. Na základě Vašeho oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Vanovice č. j. DMBO 13196/2016/STAV ze dne 22. 8. 2016 Vám sdělujeme, že s návrhem územního plánu Vanovice **SOUHLASÍME**.
6. **Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.**

Poznámka pořizovatele: Přiložená situace je součástí spisu pořizovatele.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Vyjádření NET4GAS, s.r.o. bylo v souladu s textovou a grafickou částí návrhu ÚP na společné jednání.

- V rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uplatnila **obec Vanovice** tyto připomínky.

Vyjádření Obce Vanovice k návrhu ÚP:

- doplnit vodní zdroje
- doplnit přivaděč vody
- doplnit ochranná pásma zdrojů a vodojemů
- upravit plochu pro bydlení na parcele č. ... v k.ú. Drválovice
- parcelu č. ... v k.ú. Vanovice změnit na plochu PV

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Připomínky byly zpracovány do grafické a textové části dokumentace na veřejné projednání.

Jedná se většinou o doplnění stávajících limitů z platného územního plánu obce Vanovice. Dále byla doplněna část pozemku p. č. ... jako návrhová plocha pro bydlení – BV (Z15b). Celý tento pozemek byl začleněn jako návrhová plocha pro bydlení již ve změně č. V územního plánu obce Vanovice. Část této plochy byla převzata tedy z platné ÚPD. Pozemek p. č. ... v k. ú. Vanovice byl zobrazen jako stávající plocha veřejného prostranství a uveden do souladu se skutečností.

- V rámci úprav dokumentace po společném jednání uplatnila obec Vanovice ze dne 20. 2. 2017 tuto připomínku:

Obec Vanovice:

Obec Vanovice žádá o zařazení parcely č. ... v k.ú. Drválovice v ploše Z14b v ÚP Vanovice jako plochu pro bydlení.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Celý pozemek p. č. ... byl začleněn jako návrhová plocha pro bydlení již v platném územním plánu obce Vanovice. Do dokumentace na veřejné projednání byla převzata pouze jeho malá část z platné ÚPD.

- V rámci veřejného projednání o návrhu ÚP Vanovice dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil připomínky **NET4GAS, s.r.o., Praha:**

Věc: Vyjádření k návrhu územního plánu Vanovice

Na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Vanovice č.j. DMBO 3449/2018/STAV ze dne 7.3. 2018 Vám sdělujeme následující:

1. V řešeném území se nenacházejí žádné stávající sítě ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „VTL plynovod Kralice – Příbor (PS 102 Bezměrov)“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
3. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury-plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
4. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi, tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 110 m na obě strany plynovodu. (je resp. V odůvodnění ÚP)
5. K návrhu ÚP Vanovice nemáme připomínky.

Poznámka pořizovatele: Příložená situace je součástí spisu pořizovatele.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Vyjádření NET4GAS,s.r.o. bylo v souladu s textovou a grafickou částí návrhu ÚP na veřejné projednání.

- V rámci projednání návrhu územního plánu (ÚP) Vanovice (veřejné projednání) byly uplatněny od spolku „**Za lepší životní prostředí, z.s.**“, IČO 22717757, tyto „Námítky k návrhu územního plánu Vanovice (projednávání podle § 52)“, které pořizovatel **klasifikoval jako připomínky**, protože v § 52 odst. 2 SZ nejsou spolky uvedeny. Toto podání bylo podepsáno předsedkyní spolku Hanou Příbylovou. U každé námítky je rozhodnuto, jako by to byla připomínka i s jejím odůvodněním.

„Námítky k návrhu územního plánu Vanovice (projednávání podle § 52)“

Podávám tímto námítky k návrhu ÚP Vanovice zveřejněného veřejnou vyhláškou č.j. DMBO 3449/2018/STAV ze dne 7.3.2018. Tyto námítky jsou podávány spolkem, který je oprávněn podle judikatury Ústavního soudu podat i žalobu proti předmětnému opatření obecné povahy, bude-li vydáno, aniž by byla sjednána náprava (viz Nález Ústavního soudu I.ÚS 59/14 ze dne 30. 5. 2014). Záměr dálnice D43 (dříve rychlostní silnice R43) je tzv. republikovým záměrem (obsaženým v Politice územního rozvoje). Negativní vlivy takového republikového záměru dopadají nejen na území obce Vanovice, ale i na obce podél pokračování trasy D43. Doprava na D43 od mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Vanovice směrem k jihu na území obce Vanovice je identická s dopravou na celém úseku D43 od MÚK Vanovice po následující MÚK, tj. dle ZÚR JMK až po MÚK Svitávka. Tedy negativní vlivy D43 realizované na území Vanovic jsou analogické i pro území obce Sudice, neb obec Sudice leží v úseku mezi MÚK Vanovice a MÚK Svitávka. Území řešené ÚP Vanovice a dotčené níže uvedenými námítkami je celé území obce Vanovice. Celé území obce Vanovice je dotčeno negativními vlivy (hluknost a znečištění ovzduší) z D43.

Vyhodnocení úvodní připomínky:

Spolek má sídlo dle adresy i svých stanov v Sudicích (č. p. 38.) Územní plán Vanovice představuje ale jiné řešené území. Obec Sudice není ani sousední obcí obce Vanovice. Spolek ani nedoložil, na jakém základě může podávat námítky k územním plánům. Dle § 52 odst. (2) stavebního zákona (SZ), ve znění pozdějších předpisů námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Současně dle § 52 odst. 3 SZ nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání

*může každý uplatnit své připomínky a **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Proto pořizovatel klasifikoval tyto podané námítky jako připomínky. Každá připomínka má i odůvodnění.***

1. Návrh ÚP Vanovice ve svém Zadání obsahoval požadavek územně chránit koridor silnice R43, tj. že bude územně chráněna plocha koridoru pro možné vedení trasy silnice R43 a že koridor územní rezervy pro tuto stavbu bude vymezen podle zpracované studie „*Silnice R43 v úseku Svitávka - Sudice, 2. etapa*“ zpracované firmou AF-CITYPLAN s.r.o., Praha v březnu 2014 pro KÚ JMK jako podklad pro zpracovávání Zásady územního rozvoje JmK (ZÚR JMK). Tato studie obsahuje 3 možné koridory a v ZÚR JMK, které nabyly právní účinnosti 3. 11. 2016, nebylo rozhodnuto, který koridor z uvedených tří bude využit pro R43 (nyní nově D43). Rozhodnutí, který z uvedených tří koridorů bude sledován pro návaznost s ÚP Vanovice, není ani seznatelné z Odůvodnění ÚP Vanovice. **Odůvodnění návrhu ÚP je tedy nedostatečné a došlo k porušení zákona.**

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

V návrhu ÚP Vanovice je převzatý koridor ze ZÚR JMK, který umožňuje umístění všech 3 variant koridorů silnice R43/D43. Podrobnější řešení bude až v projektové dokumentaci stavby silnice R43/D43.

2. Návrh ÚP byl projednán na společném jednání (dle §50 stavebního zákona) dne 27. 9. 2016, tj. před nabytím právní účinnosti ZÚR JMK. V nyní probíhající projednání dle § 52 stavebního zákona došlo však **podstatné** změně, a to, že ve zveřejněném návrhu ÚP je zahrnuto nikoliv vymezení územní **rezervy** pro R43, ale zpřesnění **návrhového koridoru** D43 dle ZÚR JMK. Došlo tedy k tak **podstatné** změně diktující ze zákona, že společné jednání dle § 50 stavebního zákona bylo nutné po nabytí účinnosti ZÚR JMK (tj. po 3. 11. 2016) **opakovat. To se nestalo a tím je nyní probíhající postup dle § 52 stavebního zákona zcela nezákonný.** Lze dodat, že zpracovatel Návrhu ÚP Vanovice si byl vědom toho, že se jedná o **podstatnou** změnu vyžadující opakování společného jednání, neb sám na str. 34 Odůvodnění uvedl: „V rámci lhůty pro společné jednání (27. 9. 2016 - 27. 10. 2016) byly vydány ZÚR JMK, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. V souladu s vydanou ZÚR JMK dochází k **podstatné úpravě** návrhu územního plánu, a to především u koridoru územní rezervy pro dálnici D43, který se mění na návrhový koridor.“ (zvýraznění doplněno)

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Stavební zákon nezná opakované společné jednání, ale jen opakované veřejné projednání. Protože ZÚR JMK nabyly účinnosti po lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, bylo třeba na vyšší ÚPD reagovat a zpracovat ji do rozpracovaného návrhu ÚP.

V rámci lhůty pro společné jednání (27. 9. 2016 - 27. 10. 2016) byly vydány ZÚR JMK, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. V souladu s vydanou ZÚR JMK dochází k **podstatné úpravě návrhu územního plánu, a to především u koridoru územní rezervy pro dálnici D43, který se mění na návrhový koridor. Vymezení plochy koridoru silnice R43/D43 i jeho šířka se v dokumentaci na společné jednání a na veřejné projednání nezměnilo.** Pořizovatel si proto vyžádal dopisem ze dne 27. 4. 2017 o doplňující stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad OŽP KrÚ JMK vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, protože je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000. Současně příslušný úřad OŽP KrÚ JMK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vanovice na životní prostředí ve svém stanovisku ze dne 12. 6. 2017. Upravená dokumentace návrhu ÚP byla doplněna o Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vanovice na životní prostředí a o Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vanovice na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad vzhledem ke složitosti hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí oznámil pořizovateli, že lhůta pro vydání SEA stanoviska se prodlužuje o 30 dní, tj. do 8. 12. 2017, OŽP KrÚ JMK jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 7. 12. 2017 ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona **SOUHLASNÉ STANOVISKO k Návrhu územního plánu Vanovice a uplatnil požadavky na řešení.**

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky v rámci společného jednání o návrhu ÚP a v rámci § 50 odst. 3 SZ včetně požadavků ze SEA stanoviska byly zapracovány do textové a výkresové části dokumentace na veřejné projednání.

Tyto všechny úpravy byly projednány s obcí Vanovice, dotčenými orgány, krajským úřadem, se sousedními obcemi, oprávněným investorem, ostatními subjekty a také s veřejností. Nikdo tedy nebyl zkrácen na svých právech.

Podle správního řádu je třeba dbát na ekonomičnost a zbytečně neopakovat procesy, které se opakovat nemusí, protože toto opakování by bylo pak jen formalitou, kterou také musí někdo zaplatit. Pořizovatel dodržoval zákonnost procesu pořizování v rámci návrhu ÚP. Autorizované osoby postupovaly v souladu s platnou

legislativou. Pokud by došlo k nezákonnosti, byl by na to pořizovatel upozorněn dotčenými orgány i nadřízeným orgánem. V opakovaném společném jednání není co projednávat, vše bylo projednáno na veřejném jednání. Proces pořizení ÚP je v souladu se správním řádem a stavebním zákonem, jakož i jeho prováděcími předpisy. **Pořizovatel ÚP bez zbytečných průtahů postupoval tak, aby nevznikaly zbytečné náklady při pořizování, samozřejmě při dodržování zákonnosti tohoto procesu.**

3. K návrhu ÚP Vanovice pro veřejné jednání bylo předloženo vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí (dále také „vyhodnocení SEA“). Stavební zákon v povinnostech, které musí být naplněny pro společné jednání podle § 50 stavebního zákona, uvádí, že „**Pořizovatel oznámí místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím; krajskému úřadu zároveň předá návrh územního plánu pro posouzení podle odstavců 5 až 7 spolu s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává.**“ Vyhodnocení SEA tedy musí být ze zákona předložena k návrhu pro společné jednání. Nestačí tedy předložit vyhodnocení SEA až k veřejnému projednávání návrhu ÚP. I z tohoto je zřejmé, že společné jednání muselo být opakováno, což se nestalo a **došlo k závažnému porušení zákona.**

Připomínky nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Stavební zákon nezná opakované společné projednání, ale jen opakované veřejné projednání. Protože ZÚR JMK nabyly účinnosti po společném projednání, bylo třeba na vyšší ÚPD reagovat a všechny podstatné změny projednat na následujícím veřejném projednání. Nikdo nebyl zkrácen na svých právech. Pokud by podobná situace (nabytí účinnosti ZÚR JMK) nastala po veřejném projednání, stavební zákon zná opakované veřejné projednání, ale ani v tomto případě se však neopakuje společné jednání. Podle správního řádu je třeba dbát na ekonomičnost a zbytečně neopakovat procesy, které se opakovat nemusí a opakování by byla jen formalita. **Vymezení plochy koridoru silnice R43/D43 i jeho šířka se v dokumentaci na společné jednání a na veřejné projednání nezměnilo.**

4. V SEA musí být vyhodnoceny vlivy všech záměrů schvalovaných v ÚP Vanovice, kde je představitelné, že by mohly být generovány negativní vlivy. Bylo povinností zpracovatele SEA posoudit vlivy D43 na znečištění ovzduší. Vyhodnocení SEA však toto vyhodnocení neobsahuje. Od str. 13 vyhodnocení SEA je pouze popis odkazující na současný stav složek životního prostředí, ale vyhodnocení SEA neobsahuje naprosto žádné vyhodnocení vlivů navrhované D43 a navrhované MÚK Vanovice na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Toto je naprosto zásadní pochybení, neboť jádrem vyhodnocení SEA je vyhodnocení negativních vlivů záměrů ÚP. Tato absence vyhodnocení D43 a MÚK Vanovice je tedy **závažným porušením zákona.**

Připomínky nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Vyhodnocení vlivu **Územního plánu Vanovice** na životní prostředí je zpracováno dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Hodnocena je koncepce ve fázi návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pro část A – posouzení vlivů na životní prostředí byl přiměřeně použit podklad „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ (Věstník MŽP 08/2004 – dále jen „metodika SEA“) a Metodický v ý k l a d k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon“), při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Příloha k č. j. 3131/OPVI/04).

Zhotoviteli SEA byl předložen návrh Územního plánu Vanovice k veřejnému projednání (únor 2018). Jeho součástí je vymezený koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D43 a pro mimoúrovňovou křižovatku dálnice (MÚK) D43 se silnicí III/3744 Letovice – Šebetov - Benešov.

Koridor pro dálnici D43 je jako součást veřejné infrastruktury vymezen v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR). Je zde deklarováno, že dopravní infrastruktura je zřizována a využívána ve veřejném zájmu.

Koridor byl zpřesněn v platných Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) jako koridor DS02 D43 Lysice – Sebranice a DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje. Výstavba komunikace D43 ve zmíněných úsecích je také obsažena v seznamu veřejně prospěšných staveb ZÚR.

Pro podstatnou část trasy D43 v oblasti města Brna a jeho blízkém okolí bylo možné v ZÚR vymezit pouze variantní koridory územní rezervy, neboť za stav přípravy záměru neumožňoval rozhodnout o finálním umístění stavby.

Pro záměr dálnice D43 je Jihomoravským krajem zpracována řada studií a variantních řešení, které prověřují možnosti trasování a vazby v území. Definované varianty se liší i předpokládaným dopravním zatížením, které bude mít vliv na technické parametry komunikace a technické řešení jejích částí, včetně případné nerealizace MÚK.

Zhotovitel vyhodnocení návrhu ÚP Vanovice na životní prostředí konstatuje, že změny ohledně navrhované D43 není možné z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel podrobně specifikovat, ale zpracovány jsou podmínky využití tak, aby vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví byly minimalizovány. Je možné předpokládat, že realizace záměrů pro D43 bude spojena s imisním a zejména hlukovým zatížením obyvatel. Současně je však nutno konstatovat, že dostupné podklady neumožňují souhrnnou zátěž přesně kvantifikovat, předkládané hodnocení k tomu ani není svým charakterem určeno, neboť se zde jedná o zcela konkrétní lokální problém, který by měl být řešen v územním detailu již na úrovni konkrétní situace silničních těles a podrobného návrhu opatření k ochraně dotčených obyvatel. Lze proto pouze doporučit, aby pro lokalitu Vanovice po specifikaci usazení nového tělesa D43 byla vypracována podrobná akustická a rozptylová studie se zahrnutím všech záměrů a následně pak – v součinnosti s orgánem ochrany veřejného zdraví – návrh opatření k ochraně obyvatel žijících v této oblasti.

Dokumentace SEA je určena dle zákona č. 100/2001 Sb. k posouzení koncepcí a stanovení rámce pro případné budoucí povolení záměru. Předpokládané vlivy na veřejné zdraví a na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy, rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek, kulturní památky a na jejich vzájemné působení a souvislosti jsou určovány a hodnoceny v rámci posuzování záměrů na životní prostředí (EIA) a podkladem pro toho posuzování jsou podrobné podklady v souladu se zákonem.

Dokumentace SEA byla zpracována v souladu s právními předpisy, k porušení zákona nedošlo.

5. Dodává se, že i popis současného stavu znečištění ovzduší v SEA je zmatečný, neboť na str. 13 - 15 SEA je sice správně odkazováno na přílohu č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, kde je pro roční průměr znečištění jemným prachem frakce PM10 odkazováno na dobu 1 kalendářního roku, avšak zcela zmatečně je následně odkazováno na pětileté průměry. To jsou dvě zcela odlišná období a překračování zákonných limitů může být

prováděno pouze v zákoně specifikovaném období jednoho kalendářního roku. Navíc tabulka zákonných limitů na str. 15 obsahuje chybný údaj o době průměrování pro zákonný limit 50 mikrogramů/m³. Zde se jedná o průměrování pro intervaly o délce 24 hod.

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Hodnota imisního limitu pro průměrnou 24 hodinovou koncentraci PM₁₀ je 50 µg.m⁻³. Legislativa připouští na dané lokalitě maximálně 35 překročení hodnoty imisního limitu za rok; při vyšším počtu je imisní limit považován za překročený. Využité pětileté průměry jsou oficiálním zdrojem informací a vzhledem k tomu, že v území nejsou překračovány, nebylo možné dále řešit problematiku neznámých hodnot při uvedení do provozu D43. Průměrování PM₁₀ 50 µg.m⁻³ je samozřejmě vztaženo k 24 hod.

Popis současného stavu území odpovídá účelu dokumentace SEA.

6. Ve vyhodnocení SEA je pouze lakonicky na str. 15 konstatováno, že, „Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl i zemědělství. Přispívají také malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.). Větší výskyt znečišťujících látek pochází výroby a z dopravy, zejména s intenzivním provozem.“ (zvýraznění doplněno). Toto je pouze identifikace zdrojů znečištění, avšak bez jakéhokoliv vyhodnocení vlivů a bez jakéhokoliv porovnání oceněných vlivů se zákonnými limity dle zákona o ovzduší. **Toto je závažné pochybení a lze konstatovat, že vyhodnocení SEA je v rozporu se zákonem.**

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA pracuje pouze s vyhodnocením jednotlivých ploch. Zákonné předpisy nestanovují, že by měla být součástí SEA i rozptylová studie, která vyhodnotí podrobně plochu z hlediska vlivu na ovzduší (viz odůvodnění pořizovatele u bodu 1. připomínek). Dokumentace SEA byla zpracována v souladu s právními předpisy, k porušení zákona nedošlo.

7. Lze také namítnout, že zpracovatel vyhodnocení SEA si byl problematičností umístění D43 do „koryta Malé Hané“ vědom, když zmínil zde známý fenomén častých inverzí v území. Tyto inverze jsou zásadním problémem z hlediska prudkých nárůstů koncentrace znečišťujících látek v ovzduší. Zpracovatel uvedl: „Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na k.ú. lze předpokládat vytváření významných inverzí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší“. Reálné vyhodnocení negativních vlivů ale zcela absentuje. **Toto je závažné pochybení a lze konstatovat, že vyhodnocení SEA je v rozporu se zákonem.**

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Koryto malé Hané má zcela nevýraznou nívní polohu a informace o inverzích se netýká dopravní plochy pro záměr D43 (jedná se zejména o nevhodně uspořádané nebo provozované bioplynové stanice apod.). Dokumentace SEA byla zpracována v souladu s právními předpisy (viz odůvodnění pořizovatele u bodu 1. připomínek), k porušení zákona nedošlo.

8. Vyhodnocení vlivů z hlediska prašnosti a hlučnosti z provozu na D43 je přímo závislé na očekávané intenzitě dopravy na D43. Z hlediska principu předběžné opatrnosti (viz zákon 114/1992 a rozsudek, kterým Nejvyšší správní soud (NSS) zrušil ZÚR JMK v roce 2012) je nutné posuzování provádět pro nejhorší možnou variantu. NSS v bodě 64

odkazovaného rozsudku uvedl „*Za použití základní zásady práva životního prostředí - zásady předběžné opatrnosti (§ 13 zákona o životním prostředí) - je přitom třeba vycházet z nejhorší možné varianty a zohlednit i takové plánované záměry (činnosti), jejichž realizace je v budoucnu nejistá*“. Není tedy možné navrhovat dálniční komunikaci a posuzovat ji pro jakési podlimitní zatížení, ale je nutné ji hodnotit pro stav jejího využití v rozsahu její kapacity. Intenzity dopravy považované jako minimální pro dálniční komunikace vyplývají ze závazné normy ČSN 73 6101, zde uvedené definice kapacity komunikace v souvislosti s pojmem úroveň kvality dopravy. V každém případě navrhování dálnice je odůvodněno pouze pro intenzity dopravy od cca 20 tis vozidel denně. Vyhodnocení znečištění z dopravy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví nebylo provedeno vůbec, u vyhodnocení hlučnosti je rozporu s výše uvedeným nesprávně provedeno hodnocení pro intenzity dopravy, které nejsou souladné s dálničním typem komunikace. Tedy i hodnocení z hlediska hlučnosti je chybné. Hodnocení MÚK Vanovice navíc není provedeno vůbec.

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Dokumentace SEA neobsahuje údaje o předpokládané intenzitě dopravy na komunikaci D43. Účelem SEA není pro plochu koridoru D43 specifikovat konkrétní vlivy na zdraví obyvatel, tato problematika bude řešena v rámci procesu EIA, kdy budou známy podrobné informace o D43 (usazení v terénu, kompenzační opatření, hluková a rozptylová studie). Posouzení SEA uvádí v kap. 11:

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Pro orientační posouzení provozu na komunikaci D43 jako zdroje hluku (emise hluku bez zohlednění protihlukových opatření - hlukové limity z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou stanoveny jako imisní) je součástí odůvodnění ÚP orientační výpočet hladin hluku, jehož podkladem byl odborný odhad reálné intenzity dopravy v roce 2035 (15,25 tis. vozidel/den).

K příloženému výpočtu se v kap. II.D, odst. a) odůvodnění ÚP Vanovice se uvádí: „Součástí příloh odůvodnění ÚP Vanovice je výpočet hygienického hlukového pásma u této silnice vycházející z odhadované intenzity dopravy v roce 2030. Tyto výpočty jsou orientační a neberou v úvahu případná protihluková opatření, která budou dle potřeby navržena a realizována. Návrh technických opatření pro omezení možných negativních vlivů této stavby bude součástí až následné podrobné dokumentace této akce, která musí být projednána v územním řízení.“

V kap. II.E 4. odůvodnění ÚP Vanovice je v odstavci „Vliv dopravy na životní prostředí“ obsažena tabulka s přehledem výsledků výpočtů hladin hluku u silnic a plánované dálnice D43 s dodatkem: „Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.“

Podkladem pro výpočet byl odborný odhad intenzity dopravy v roce 2030 – 15 250 vozidel/den. Tento odhad vychází ze známých údajů o současné intenzitě dopravy na silnici I/43 a odpovídá předpokladům, obsaženým v koncepčních materiálech Jihomoravského kraje. Generel dopravy Jihomoravského kraje, C. – NÁVRHOVÁ ČÁST (iKP CONSULTING ENGINEERS, 2006) uvádí v článku „4.1.2 Rozbor výhledových intenzit hlavních dopravních tahů“ v odstavci „Intenzity vozidel na rychlostní komunikaci R43: „...Z porovnání analýz profilu na silnici I/43 ve variantě doporučené roku 2030 oproti stavu v roce 2003 v profilu Svitávka – Letovice vyplývá, že na silnici I/43 v tomto profilu zůstávají v roce 2030 intenzity obdobné intenzitám roku 2003...“

Model silniční dopravy pro síť Jihomoravského kraje (HBH Projekt, spol. s r.o., 2014) prověřuje několik koncepčních variant, které intenzitu dopravy v roce 2035 odvozují

z vybraných variant celkového uspořádání silniční dopravy Jihomoravského kraje a zejména v okolí města Brna. Předpoklad intenzity dopravy, uvedený ve výpočtu přiloženém k ÚP odpovídá intenzitám horní části intervalu hodnot, uváděných pro oblast řešeného území v tomto materiálu (10,9 – 17,3 tis. vozidel/den).

Intenzitu předpokládané dopravy na úseku dálnice D43, procházejícím řešeným územím, ani základní východiska pro její výpočet nelze s potřebnou přesností v současnosti stanovit z toho důvodu, že v době zpracování ÚP Vanovice není stabilizováno řešení celkové silniční sítě Jihomoravského kraje.

Dokumentace SEA i ÚP Vanovice byly zpracovány v souladu s právními předpisy.

9. Na základě uvedených námitek je doloženo, že je nutné opakovat postup pořizování ÚP Vanovice, a to už opakováním společného jednání s řádným předložením vyhodnocení SEA.

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Pořizovatel dodržoval zákonnost procesu pořizování v rámci návrhu ÚP. Autorizované osoby postupovaly v souladu s platnou legislativou. Pokud by došlo k nezákonnosti, byl by na to pořizovatel upozorněn dotčenými orgány i nadřízeným orgánem. V opakovaném společném jednání by nebylo co dalšího projednávat, vše bylo projednáno na veřejném projednání. Dokumentace SEA i ÚP Vanovice byly zpracovány v souladu s právními předpisy.

Pořizovatel považuje za nutné zmínit, že v rámci celého procesu využívá výhradně zákonné nástroje územního plánování. Nikdo nebyl zkrácen na svých právech.

ÚP Vanovice je ve svém odůvodnění v souladu se správním řádem a stavebním zákonem, jakož i jeho prováděcími předpisy.

ÚP Vanovice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V ÚP Vanovice jsou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a v jeho obsahu nelze nalézt prvky libovůle a diskriminace, a šetří práva osob, na něž jako veřejnoprávní regulace dopadá.

Pořizovatel postupoval při pořizování ÚP bez zbytečných průtahů, postupoval tak, aby nevznikaly zbytečné náklady při dodržování zákonnosti.

PŘÍLOHY

- a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu**
- b) Zastavěné území - pasport**
- c) Ochrana památek**
- d) Ochrana přírody a krajiny**
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- f) ÚAP SLDB 2011**
- g) ÚAP ČSÚ 2016**
- h) Historický lexikon**
- i) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**

Příloha a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu

Katastrální území: **Drválovice 776823, Vanovice 776831**

Označení lokality	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY (HLAVNÍ FUNKCE)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)										
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
	k.ú. Vanovice													
Z2	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,23	0,23		0,23					0,23			0	
Z3	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,12	-		-	-	-			0			0	*),**), ***)
Z4	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,67	0,38		0	0,38	0,38			0			0	
Z5	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,39	-	-	-	-	-			0			0	**), ***)
	k.ú. Drválovice	0	0	0	0	0				0				
Z11	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,35	-	0	-	0							0	**), ***)
Z12	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,24	0,24	0	0,24	0				0,24			0	
Z13	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	1,5	1,5	1,5	0	0					1,5		0	*)
Z14 a),b)	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,56	-	-	0	-					-		0	*), **), ***)
Z15 a),b)	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,75	0,75	0,715	0,035	0					0,75		0	
Plochy bydlení celkem		5,78	4,07	2,215	1,475	0,38	0,38			1,44	2,25		-	
Z6	Plochy rekreace – rekreace hromadná RH (k.ú. Vanovice)	1,7	0,74			0,74				0,1	0,64		0	*)
Z7	Plochy vodní a vodohospodářské – W (k.ú. Vanovice)	1,36	1,36	1,36					1,36				0	*)

Z8	Technická vybavenost (ČOV, , likvidace odpadních vod) – TI (k.ú. Vanovice)	0,075	0,075	0,075			0,005		0,07				0	
Z16	Plochy smíšené obytné SV (k.ú. Drválovice)	0,6	0	0									0	
Z17	Plochy smíšené obytné SV (k.ú. Drválovice)	0,063	-											**), ***)
D43	Koridor pro dálnici D43	18,0	9,0	9,0			8,0		0,75	0,25				převážná část přímé trasy není vedena jako zemědělská půda, *)
DK1	Koridor pro prodloužení silnice III/3748	0,61	0,35	0,35			0,35							
P10	Koridor pro plynovod přepravní soustavy (k.ú. Vanovice)	0	0	0									0	nadzemní objekty se nepředpokládají
<i>Plochy s ostatním způsobem využití (mimo bydlení) celkem</i>		<i>22,408</i>	<i>11,525</i>	<i>10,785</i>		<i>0,74</i>	<i>8,555</i>		<i>2,18</i>	<i>0,35</i>	<i>0,64</i>		<i>-</i>	

Předpoklad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 10,5 ha
Plochy nezbytné pro zakládání interakčních prvků celkem 1,2 ha

Pozn.:

- *) zastavitelné plochy, které byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu obce a změn č.I – č.VII ÚPO: **Z3, Z6** (značná část), **Z7, Z13** (převážná část), **Z14** (převážná část), **D43** (přímá část)
- **) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z3, Z5, Z11, Z14, Z17**
- ***) zábor ZPF na plochách bydlení uvnitř zastavěného území a plochách do 2000 m² se dle společného metodického doporučení MMR a MŽP nevyhodnocuje

b) Zastavěné území - pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný	b) ze dne
---	-----------

hranice vymezena zpracovatelem ÚP	1. 2. 2017
-----------------------------------	------------

c) vymezil

Ing.arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území	b) číslo katastrálního/katastrálních území
--	--

Drválovice	776823
Vanovice	776831

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu	b) měřítko
--------------------	------------

součást grafické části územního plánu výkresy: 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000 1: 5 000
---	----------------------

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

Podklad katastrální mapy (*.VFK) vyžádán obcí od Katastrálního úřadu, stav k 26. 1. 2016, zjištěné odlišnosti zapracovány dle stavu KM v aplikaci http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ k datu 31. 1. 2017

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

· Formát grafické části - DGN (Microstation95)

c) Ochrana památek

Nemovitě památky

V seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto objekty:

Číslo rejstříku	Památky	Umístění
45102 / 7-621	filiální kostel sv. Václava	Vanovice - náves
7- 622	kříž před kostelem	Vanovice - náves
11858 / 7-8786	kostel církve českokobratrské evangelické	Vanovice
101126	budova fary českokobratrské církve evangelické	Vanovice

Objekty místního zájmu ochrany:

- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
- urbanistický celek návsi
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

Jako urbanistické hodnoty je třeba chránit

původní urbanistickou strukturu obou místních částí

Válečné hroby dle zákona č. 122/2004 Sb.

Nejsou evidovány.

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ, ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

d) Ochrana přírody a krajiny

- Zvláště chráněná území na území obce.

v řešeném území nejsou evidovány

- NATURA 2000 – evropsky významné lokality

v řešeném území není evidována

- Památné stromy

v řešeném území nejsou evidovány

- Významné krajinné prvky (VKP),

Na území obce se nenachází registrované VKP, jsou zde evidovány pouze VKP vymezené přímo ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve smyslu § 3 písm. b): lesy, ochranné lesní pásy (větrolamy), vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona. Jako EVSK jsou evidovány lokality „Park Vanovice“, „Vanovická bažantnice“ a „Vanovické lomy“, kde byl v dřívější době proveden komplexní průzkum (RŽP OkÚ Blansko). Jedná se o krajinné prvky lokálního biogeografického významu s funkcí interakčních prvků. S ohledem na to, že se nejedná dle platné legislativy o území chráněná, jejich aktuální stav není zdokumentován a není proto možné provést jejich přesné vymezení, byly z grafické části odůvodnění ÚP Vanovice po dohodě s OTOŽP MěÚ Boskovice vypuštěny.

- Migrační území, dálkový migrační koridor

Východní část katastrálního území obce je vymezena jako migračně významné území, dálkový migrační koridor prochází jen jihovýchodním cípem katastru.

- Prvky ÚSES

Vymezení prvků ÚSES v územním plánu vychází z aktuálních dostupných podkladů - ÚAP ORP Boskovice, generel ÚSES na území ORP Boskovice, ZÚR JMK. Vymezení prvků bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedících obcí.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Dle ZÚR prochází západní částí území obce regionální biokoridory RK1392, RK1393B a je zde vymezeno regionální biocentrum RBC276 Na kopaninách. Prvky se nachází v zalesněném území a jsou funkční.

- Lokální ÚSES

Biocentra	stav	Biokoridory	stav
LBC Kopce	funkční vložení	LBK1	k založení
LBC Klínek	funkční vložení	LBK2	k založení
LBC Suché Louky	funkční vložení	LBK3	k založení
LBC V kružích (část)	k založení	LBK4	k založení
LBC Kroužek (část)	k založení	LBK5	k založení
LBC Zlíbky (část)	k založení	LBK6	k založení
LBC Pamětický úval (část)	funkční	LBK7	funkční
LBC U Vlčí jámy (část)	funkční vložení	LBK8	k založení

-Přírodní parky

v řešeném území nejsou evidovány

- Ochrana krajinného rázu

V řešeném území není vymezeno místo krajinného rázu.

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)**

Počet zásobených obyvatel (2015)	570
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	80 l/os/den
Specifická potřeba fakt. vody	94 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	100 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	56,8 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	85,3 m ³ /den

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

<i>DRVÁLOVICE</i>	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	0
Počet EO	obyv.	54
Produkce odpadních vod	m ³ /den	7,60
BSK ₅	kg/den	3,25
NL	kg/den	2,98
CHSK	kg/den	6,50

<i>VANOVICE</i>	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	0
Počet EO	obyv.	309
Produkce odpadních vod	m ³ /den	37,76
BSK ₅	kg/den	18,54
NL	kg/den	17,00
CHSK	kg/den	37,08

f) Územně analytické podklady (SLDB 2011) ¹

Sledovaný jev			
Kód obce			582590
4	Podíl osob se vzděláním základním (vč.neukonč.) na populaci ve věku 15 a více let (%)		20,6
5	Podíl osob s ukončeným vysokoškol. vzděláním na populaci ve věku 15 a více let (%)		5,8
7	Podíl ekonomicky aktivních zaměstnaných v priméru (%)		9,5
7	Podíl ekonomicky aktivních zaměstnaných v sekundéru (%)		44,8
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec2		103
9	Vyjíždějící do škol mimo obec2		48
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce2		17
10	Dojíždějící do škol do obce2		4
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)		29,2
13	Počet obydlených domů		174
13	Počet obydlených bytů		189
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	99,5
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1919 (%)	24,3
		podíl postavených v letech 1920-1970 (%)	31,7
		podíl postavených v letech 1971-1980 (%)	15,3
		podíl postavených v letech 1981-2000 (%)	20,6
		podíl postavených mezi roky 2001-2011 (%)	6,3
16	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci		46
19	Podíl obyvatel v obydlených bytech s vodovodem (%)		100,0
20	Podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu (%)		74,8
21	Podíl obyvatel v obydlených bytech s připojením na kanalizační síť (%)		29,6
37	Počet obyvatel v obydlených bytech		515
	z toho	s vodovodem v bytě	496
		s plynem zavedeným do bytu	371
		s připojením na kanalizační síť	151

Poznámky

¹ Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1. 3. 2011. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

² vyjíždějící (dojíždějící) denně

h) Územně analytické podklady ČSÚ 2016

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	533
1	Přirozený přírůstek	-4
1	Saldo migrace	10
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	12,9
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	69
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	16,3
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	87
6	Počet částí obce	2
8	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	5,6
8	Počet uchazečů o zaměstnání v evid. úřadu práce- dosažitelní	21
8	Počet uchazečů o zaměstnání v evid. úřadu práce	21
8	Počet uchazečů - absolventů	0
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	9
11	Počet dokončených bytů	0
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	0
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-
18	Počet lázeňských léčeben	-
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	68,0
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	78,0
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	11,3
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	8,3
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,6
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	23,1
30	Orná půda - rozloha (ha)2	644,8
30	Chmelnice - rozloha (ha)2	-
30	Vinice - rozloha (ha) 2	-
30	Zahrady - rozloha (ha) 2	34,4
30	Ovocné sady - rozloha (ha) 2	53,6
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)2	93,4
30	Lesní půda - rozloha (ha)2	280,8
30	Vodní plochy - rozloha (ha)2	7,2
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)2	16,1
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)2	85,1
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)2	826,2
30	Celková výměra (ha)2	1 215,4
30	Koeficient ekologické stability	0,63
37	Živě narození	7
37	Zemřelí	11
37	Přistěhovalí	20
37	Vystěhovalí	10
37	Průměrný věk	42,4
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	377

i) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Vanovice (přepočten na územní strukturu 2010)

Sčítání v roce	Počet obyvatel ¹			Počet domů ²		
		<i>Drválovice³</i>	<i>Vanovice</i>		<i>Drválovice³</i>	<i>Vanovice</i>
1869	995	283	712	173	44	129
1880	994	275	719	177	47	130
1890	958	295	663	178	47	131
1900	962	279	683	178	46	132
1910	1003	284	719	188	50	138
1921	941	298	643	195	53	142
1930	943	302	641	208	61	147
1950	748	211	537	216	60	156
1961	749	229	520	203		
1970	699	213	486	204	58	146
1980	643	175	468	188	48	140
1991	585	141	444	206	53	153
2001	570	138	432	227	62	165
2011	520	116	404	240	61	179

Poznámky

- 1 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- 2 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991 a 2001 - celkový počet domů
- 3 rok připojení - 1960

j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic

Výpočet izofony -hlukové hladiny D 43 v katastru obce Vanovice 2035

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2035	odhad				
NV	2600	P_{NA}	17,04918			
O	12500	PO_{noc}	0,061049	IO_{noc}	772	IO_{den} 11878
M	150	PN_{noc}	0,117246	IN_{noc}	305	IN_{den} 2295
SV	15250					
v (km/h)	130	100		n_{OAd}	660	n_{NAd} 128
				n_{OAn}	129	n_{NAn} 51
L_{OA}	74,1	F_{VOA}	0,001519			
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122			
F_1	68325124	den		F_2	1,03	1-2% sklon nivelety
F_1	20865425	noc		F_3	1	ACO obrušná vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	70374878	den		Y	68,37	
X	21491387	noc		Y	63,22	
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla	
U pohltivý t.	H(m)	1,5		O	osobní	
U 13,47596				M	motocykly	
U 18,2785				SV	suma vozidel	
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,90	den	d(m)	51	ACO	asfaltový koberec/ obruš
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,94	noc	d(m)	96	CB	cementový beton

Výpočet hlukové hladiny silnice III/3744 v obci Vanovice /Drválovice

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-7380				
NV	97			P_{NA}	18,02974		
O	433			PO_{noc}	0,079059	IO_{noc}	35
M	8			PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	8
SV	538					IO_{den}	406
v						IN_{den}	89
(km/h)	50	45				n_{OAd}	23
						n_{OAn}	6
						n_{NAd}	5
						n_{NAn}	1
L_{OA}	74,6	F_{VOA}	0,000755				
L_{NA}	80,7	F_{VNA}	0,002236				
F_1	2546646	den		F_2	1,03	1-2% sklon	nivelety
F_1	528375,1	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	2623046	den		Y	54,09		
X	544226,4	noc		Y	47,26		
korekce vzdálenosti 15 m						NV	nákladní vozidla
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	O	osobní
U	2,4					M	motocykly
						SV	suma vozidel
I dB(A)	51,69	den				ACO	asfaltový koberec/ obrus
I dB(A)	44,86	noc				CB	cementový beton

Výpočet hlukové hladiny silnice III/3748 v obci Vanovice

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2015	sčít.místo	odhad				
NV	50		P_{NA}	14,08451			
O	300		PO_{noc}	0,071169	IO_{noc}	22	IO_{den} 283
M	5		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	4	IN_{den} 46
SV	355						
v							
(km/h)	50	45			n_{OAd}	16	n_{NAAd} 3
					n_{OAn}	4	n_{NAN} 1
L_{OA}	74,6	F_{VOA}	0,000755				
L_{NA}	80,7	F_{VNA}	0,002236				
F_1	1425242	den		F_2	1,03	1-2% sklon	nivelety
F_1	286730,9	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	1468000	den		Y	51,57		
X	295332,9	noc		Y	44,60		
korekce vzdálenosti 15 m					NV	nákladní vozidla	
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	O	osobní
U	2,4					M	motocykly
						SV	suma vozidel
I dB(A)	49,17	den				ACO	asfaltový koberec/ obrus
I dB(A)	42,20	noc				CB	cementový beton

Výpočet hlukové hladiny silnice III/37414 v obci Drválovice

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2015	sčít.místo	odhad				
NV	55		P_{NA}	14,86486			
O	310		PO_{noc}	0,07273	IO_{noc}	23	IO_{den} 292
M	5		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	4	IN_{den} 51
SV	370						
v (km/h)	50	45			n_{OAd}	16	n_{NAd} 3
					n_{OAn}	4	n_{NAn} 1
L_{OA}	74,6	F_{VOA}	0,000755				
L_{NA}	80,7	F_{VNA}	0,002236				
F_1	1538040	den		F_2	1,15	4-5 % sklon	nivelety
F_1	311681,4	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	1768746	den		Y	52,38		
X	358433,6	noc		Y	45,44		
korekce vzdálenosti 15 m							
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	NV	nákladní vozidla
U	2,4					O	osobní
						M	motocykly
						SV	suma vozidel
I dB(A)	49,98	den				ACO	asfaltový koberec/ obrus
I dB(A)	43,04	noc				CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3744 v katastru obce v obci Vanovice /Drválovice 2010 V

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-6520				
NV	97		P_{NA}	18,02974			
O	433		PO_{noc}	0,07303	IO_{noc}	32	IO_{den} 409
M	8		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	8	IN_{den} 89
SV	538						
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	23	n_{NAAd} 5
					n_{OAn}	5	n_{NAN} 1
L_{OA}	74,9	F_{vOA}	0,001519				
L_{NA}	81,4	F_{vNA}	0,002122				
F_1	2519878	den		F_2	1,03	1-2% sklon	nivelety
F_1	623626,2	noc		F_3	1,1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	2855022	den		Y	54,46		
X	706568,4	noc		Y	48,39		
výpočet izofony							
U	pohltivý t.	H(m)	1,5				
U	-0,37966						
U	3,453828						
I_{55} dB(A)	54,84	den	d(m)	7	NV	nákladní vozidla	
I_{45} dB(A)	44,94	noc	d(m)	13	O	osobní	
					M	motocykly	
					SV	suma vozidel	
					ACO	asfaltový koberec/obrus	
					CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3744 v katastru obce v obci Vanovice/Drválovice 2035

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2035	sčít.místo	6-6520	odhad			
NV	110			P_{NA}	15,60284		
O	580			PO_{noc}	0,070603	IO_{noc}	42
M	15			PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	9
SV	705					IO_{den}	553
v (km/h)	90	75				IN_{den}	101
						n_{OAd}	31
						n_{NAd}	6
						n_{OAn}	7
						n_{NAn}	1
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122				
F_1	2450129	den		F_2	1,03	1-2% sklon	nivelety
F_1	595187,4	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	2523632	den		Y	53,92		
X	613043	noc		Y	47,77		
výpočet izofony						NV	nákladní vozidla
U pohltivý t.		H(m)	1,5			O	osobní
U -0,37966						M	motocykly
U 2,91359						SV	suma vozidel
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,30	den	d(m)	7		ACO	asfaltový koberec/ obrus
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,86	noc	d(m)	12		CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3744 v katastru obce v obci Vanovice /Drválovice 2010 Z

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-6520				
NV	65			P_{NA}	16,49746		
O	320			PO_{noc}	0,071497	IO_{noc}	24
M	9			PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	5
SV	394						
v (km/h)	90	75				n_{OAd}	17
						n_{OAn}	4
						n_{NAd}	3
						n_{NAn}	1
L_{OA}	74,9	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	81,4	F_{VNA}	0,002122				
F_1	1770839	den		F_2	1,15	4-5 % sklon	nivelety
F_1	432933,9	noc		F_3	1,1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	2240111	den		Y	53,40		
X	547661,4	noc		Y	47,29		
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla		
U	pohltivý t.	H(m)	1,5	O	osobní		
U	-0,37966			M	motocykly		
U	3,453828			SV	suma vozidel		
$I_{55} \text{ dB(A)}$	53,78	den	d(m)	7	ACO	asfaltový koberec/ obrus	
$I_{45} \text{ dB(A)}$	43,83	noc	d(m)	13	CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3744 v katastru obce v obci Vanovice /Drvalovice 2035 Z

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2035	sčít.místo	6-6520	odhad			
NV	75		P_{NA}	16,77852			
O	360		PO_{noc}	0,071779	IO_{noc}	27	IO_{den} 345
M	12		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	6	IN_{den} 69
SV	447						
v							
(km/h)	90	75			n_{OAd}	19	n_{NAd} 4
					n_{OAn}	4	n_{NAn} 1
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122				
F_1	1601692	den		F_2	1,15	4-5 % sklon	nivelety
F_1	393180,8	noc		F_3	1	ACO obrušná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	1841945	den		Y	52,55		
X	452158	noc		Y	46,45		
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla		
U pohlivý t.		H(m)	1,5	O	osobní		
U -2,00222				M	motocykly		
U 1,7246				SV	suma vozidel		
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,55	den	d(m)	5	ACO	asfaltový koberec/ obruš	
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,73	noc	d(m)	10	CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3748 v katastru obce v obci Vanovice /Drválovice 2015

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2015	sčít.místo				
NV	50		P_{NA}	14,08451		
O	300		PO_{noc}	0,069085	IO_{noc}	21
M	5		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	4
SV	355				IO_{den}	284
v					IN_{den}	46
(km/h)	90	75			n_{OAd}	16
					n_{NAd}	3
					n_{OAn}	4
					n_{NAn}	1
L_{OA}	74,9	F_{VOA}	0,001519			
L_{NA}	81,4	F_{vNA}	0,002122			
F_1	1489830	den		F_2	1,03	1-2% sklon
F_1	356086,3	noc		F_3	1,1	ACO obrušná
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					nivelety
X	1687977	den		Y	52,17	
X	403445,8	noc		Y	45,96	
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla	
U pohltivý t.		H(m)	1,5	O	osobní	
U -2,00222				M	motocykly	
U 1,068821				SV	suma vozidel	
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,18	den	d(m)	5	ACO	asfaltový koberec/ obruš
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,89	noc	d(m)	9	CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3748 v katastru obce v obci Vanovice /Drvalovice 2035

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2035	sčít.místo	odhad				
NV	60		P_{NA}	15			
O	330		PO_{noc}	0,07	IO_{noc}	24	IO_{den} 316
M	10		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	5	IN_{den} 55
SV	400						
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	18	n_{NAAd} 3
					n_{OAn}	4	n_{NAn} 1
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122				
F_1	1368034	den		F_2	1,03	1-2% sklon	nivelety
F_1	330414,3	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	1409076	den		Y	51,39		
X	340326,7	noc		Y	45,22		
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla		
U pohlivý t.	H(m)	1,5		O	osobní		
U -2,84782				M	motocykly		
U 0,367956				SV	suma vozidel		
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,24	den	d(m)	4	ACO	asfaltový koberec/ obrus	
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,85	noc	d(m)	8	CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3748 v katastru obce v obci Vanovice /Drvalovice 2015

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazená vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2015	sčít.místo					
NV	55		P_{NA}	14,86486			
O	310		PO_{noc}	0,069865	IO_{noc}	22	IO_{den} 293
M	5		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	4	IN_{den} 51
SV	370						
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	16	n_{NAd} 3
					n_{OAn}	4	n_{NAn} 1
L_{OA}	74,9	F_{vOA}	0,001519				
L_{NA}	81,4	F_{vNA}	0,002122				
F_1	1588404	den		F_2	1,15	4-5 % sklon	nivelety
F_1	382627	noc		F_3	1,1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	2009331	den		Y	52,93		
X	484023,1	noc		Y	46,75		
výpočet izofony							
U pohltivý t.		H(m)	1,5				
U	-2,00222						
U	2,338351						
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,93	den	d(m)	5	NV	nákladní vozidla	
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,41	noc	d(m)	11	O	osobní	
					M	motocykly	
					SV	suma vozidel	
					ACO	asfaltový koberec/ obrus	
					CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3748 v katastru obce v obci Vanovice /Drvalovice 2035

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2035	sčít.místo	odhad			
NV	65		P_{NA}	15,29412		
O	350		PO_{noc}	0,070294	IO_{noc} 25	IO_{den} 335
M	10		PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 5	IN_{den} 60
SV	425					
v						
(km/h)	90	75			n_{OAd} 19	n_{NAd} 3
					n_{OAn} 4	n_{NAn} 1
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519			
L_{NA}	80,2	F_{vNA}	0,002122			
F_1	1464997	den		F_2 1,15	4-5 % sklon	nivelety
F_1	354841,9	noc		F_3 1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	1684746	den		Y 52,17		
X	408068,1	noc		Y 46,01		
výpočet izofony					NV	nákladní vozidla
U pohltivý t.		H(m) 1,5			O	osobní
U -2,00222					M	motocykly
U 1,068821					SV	suma vozidel
						asfaltový koberec/
I_{55} dB(A) 54,17		den	d(m) 5		ACO	obrus
I_{45} dB(A) 44,94		noc	d(m) 9		CB	cementový beton

III. P o u č e n í

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), tj dne 15. 8. 2018.

Proti územnímu plánu Vanovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Petr Dvořáček
místostarosta obce

Josef Pavlík
starosta obce

razítko obce