

**DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 4/2015 ZE DNE 5.6.2015
DOHODA O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DíLO**

Smluvní strany

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou**

Adresa:

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený:

Ing. Petrem Pejchalem, vedoucím Pobočky Žďár nad
Sázavou

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Petr Pejchal, vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Pavel Tonar, referent Pobočky Žďár nad Sázavou

Tel.:

+420 724 906 472

E-mail:

zdarnsazavou.pk@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

013 12 774

DIČ:

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Geodézie Pardubice s.r.o.

sídlo:

Hradištská 407, 533 52 Pardubice

zastoupený:

Ing. Jiřím Sládkem, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Sládek, jednatel

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Sládek, jednatel

Tel.:

+420 728 959 637

E-mail:

sladek@geodeziepce.cz

ID DS:

Wwe75x8

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

Číslo účtu:

1219213339/0800

IČ:

27535266

DIČ:

CZ27535266

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24658

dále jen „zhotovitel“

I.

Dne 5. 6. 2015 zhotovitel uzavřel s objednatelem smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo 4/2015, č.j. SPU 322850/2015. Předmětem této Smlouvy o dílo bylo provedení díla, spočívající ve vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v kat. území Vepřová“, včetně nezbytných zeměměřičských činností, určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu charakteristiky kvality 3 dle § 7, odst.3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčování hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických

práv a dále jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Následně bylo k této Smlouvě o dílo uzavřeno 7 dodatků.

II.

Dle smlouvy o dílo Článku IX. - Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy, se v odst. 9.5.c. uvádí: „*zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy*“.

Důvodem odstoupení od Smlouvy o dílo je cena díla, resp. cena dílčího fakturačního celku, který má být teprve vyhotoven. Při stanovení cenové nabídky do výběrového řízení (začátek roku 2015) předpokládal zhotovitel standardní průběh prací, tj. bez protahování správního řízení. Důvody četných prodlužování termínů dílčích plnění byly, mimo jiné, komplikovaná jednání s vlastníky v průběhu celé KoPÚ a zejména pak v posledních dvou až třech letech pandemická situace COVID-19. Vlivem tohoto prodlužování rostou zhotoviteli náklady. Zejména pak vlivem inflace rostou náklady, spojené s řádným a kvalitním vyhotovením části díla. Tyto nepříznivé faktory mají zásadní vliv na ekonomickou výhodnost celé zakázky a nebylo ji možné v roce 2015 předpokládat.

III.

Předmětným fakturačním celkem, který nebude na základě uzavření této Dohody plněn, je fakturační celek 3.4. = *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* s termínem plnění nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí. KoPÚ v k.ú. Vepřová byla do katastru nemovitostí zapsána dne 3. 3. 2022. Řádný konec smlouvy o dílo je tedy předpokládán až do konce roku 2023.

IV.

Dalším podnětem k ukončení smlouvy o dílo, v této fázi plnění zakázky, je skutečnost, že sám zadavatel ve svých veřejných zakázkách již od roku 2018 výše uvedený fakturační celek nezadá jako součást smlouvy o dílo na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav. Tento fakturační celek je zadavatelem soutěžen samostatně.

V.

Z těchto uvedených důvodů a v souladu s Článkem IX., odst.9.7. smlouvy o dílo, se zhotovitel a objednatel dohodli na ukončení smlouvy o dílo číslo 4/2015, č.j. SPU 322850/2015, uzavřené dne 5. 6. 2015, ve znění dodatků č. 1 – 7. Smluvní strany se shodly na tom, že ke dni podpisu této Dohody jsou bezzbytku vypořádány věcné i finanční závazky obou smluvních stran vzniklé výše uvedenou smlouvou o dílo.

VI.

Tato Dohoda o odstoupení od smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	stav ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	21	400	8 400	ukončeno, fa 2016017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	1 000	10 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu 1) KoPU mimo trvalé porosty	ha	515	280	144 200	ukončeno, fa 2016025
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu 1) KoPU v trvalých porostech	ha	0	280	0	
3.1.3.	Rozbor současného stavu a analýza odtokových poměrů	ha	545	120	65 400	ukončeno, fa 2016065
	Vodohospodářská studie	ha	0		0	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	49	850	41 650	ukončeno, fa 2016065
3.1.4.1.	Dodatečné rozšíření obvodu KoPÚ - určení, polohopisné doměření, zjišťování průběhu hranic pozemků vč. Stabilizace, dokumentace pro stanovení rozšířeného obvodu KoPÚ včetně GP	100 bm	5	850	4 250	ukončeno, fa 2016065
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	514	220	113 080	ukončeno, fa 2017072
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					386 980	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	514	500	257 000	ukončeno, fa 2018060

3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	70	350	24 500	ukončeno, fa 2018060
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	4	5 000	20 000	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	40	350	14 000	ukončeno, fa 2018060
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	70	500	35 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3)	100 bm	40	400	16 000	ukončeno, fa 2018060
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	514	670	344 380	ukončeno, fa 2019080
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3+2	3 000	15 000	ukončeno, fa 2020091
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					725 880	
3.3	Mapové dílo	ha	514	210	107 940	ukončeno, fa 2022020
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					107 940	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	300	250	75 000	zatím nic nerealizováno, neukončeno - termín do 31.12.2023
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					75 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					386 980 Kč	ukončeno
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					725 880 Kč	ukončeno

3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	107 940 Kč	ukončeno
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	75 000 Kč	nerealizováno
Celková cena bez DPH v Kč	1 295 800 Kč	
DPH 21% v Kč	272 118 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 567 918 Kč	

Ve Žďáře nad Sázavou dne
Za objednatele:

V Pardubicích dne
Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Pejchal
Vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Státního pozemkového úřadu

.....
Ing. Jiří Sládek
jednatel společnosti Geodezie Pardubice s.r.o.