

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
jednající Ing. Milan Rybka, ředitel Odboru vodohospodářských staveb  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Objednatel není plátcem DPH.  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710  
*dále jen „objednatel“*

a

**Zdeněk Řehůřek**

sídlo: xxxxxx, 508 01 Ostroměř  
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Hořice  
IČO: xxxxxxx  
Zhotovitel není plátcem DPH.  
Bankovní spojení: xxxxxxx

*dále jen „zhotovitel“*

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O DÍLO**  
**o provedení udržovacích prací na stavbě HOZ**  
**„Údržba HOZ Končice“**  
(dále jen „Smlouva“)

spisová značka **SZ SPU 176017/2022**  
(dále jen „veřejná zakázka“).

**Čl. I**

**Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a odpovědnost dílo s názvem „**Údržba HOZ Končice**“, jež je podrobně specifikováno v této Smlouvě a v jejích přílohách (dále jen „Dílo“), a objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách k převzetí Díla a k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2 Účelem Smlouvy je zajištění realizace udržovacích prací/oprav na stavbě vodního díla „hlavní odvodňovací zařízení“ (dále jen „HOZ“) a tím zlepšení odtokových poměrů, snížení zanášení HOZ splaveninami, zajištění provozuschopnosti a obnovení funkčnosti HOZ.

**Čl. II**

**Specifikace díla**

- 2.1 Dílem se rozumí provedení udržovacích prací – sečení a vyhrabání divokého porostu v celém průtočném profilu HOZ včetně pásu širokého 0,5 m za vrchní hranou. Posečený porost bude vyhrabán a uložen podél vrchní hrany a poté zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění. Na objektu bude provedena dvojí seč, první na začátku července a druhá seč na konci září. Práce budou provedeny na tomto jednom objektu stavby vodního díla HOZ v celkové délce 0,100 km (2x 0,050 km):

název stavby HOZ: „K Rybníčku“  
ID majetku: 1090000246-11201000

katastrální území: Končice  
obec – část obce: Žiželice

ORP: Kolín  
kraj: Středočeský  
vymezení místa plnění: viz zadávací dokumentace

- 2.2 Mimo vlastní provedení prací je součástí Díla dále zejména:
- 2.2.1 zajištění nezbytných opatření k ochraně podzemních a nadzemních inženýrských sítí procházejících místem plnění;
  - 2.2.2 zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod. Tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce dle ustanovení Čl. X odst. 10.1 této Smlouvy;
  - 2.2.3 uvedení prováděním Díla dotčených pozemků a komunikací do původního stavu po ukončení provádění Díla;
  - 2.2.4 odstranění veškerého odpadu, který vznikne při provádění Díla, vč. splavenin, naplavenin a nevyužitelné dřevní hmoty, v souladu s platnými právními předpisy, včetně úhrady poplatků za uložení odpadů na skládku;
  - 2.2.5 zajištění nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných ČSN a příp. jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla.
- 2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle technické dokumentace, obsahující technickou zprávu, soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a podmínky provedení Díla. Technická dokumentace byla součástí zadávací dokumentace.
- 2.4 Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů, dle odvětvové technické normy pro vodní hospodářství TNV 75 4922 a v souladu s podmínkami stanovenými platnými povoleními nebo jinými rozhodnutími, opatřeními či stanovisky orgánů státní správy, případně vyplývajících z dalších dokumentů, vztahujících se ke stavbě HOZ a k provedení Díla.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení Díla a neshledal nedostatky, které by bránily řádnému provedení Díla způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace k této veřejné zakázce a dle této Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci sjednaného Díla za cenu uvedenou v Čl. IV. této Smlouvy.

### **Čl. III**

#### **Termíny plnění a provedení Díla**

- 3.1 Termín předání a převzetí místa plnění: nejdéle do 10 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy.
- 3.2 Termín zahájení prací: nejdéle do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí místa plnění.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 30.9.2022. Stanovený termín ukončení realizace prací je dnem, kdy nejpozději dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného Díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.4 Řádné provedení Díla nebo jeho části bude stvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí dokončených prací osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
  - 3.4.1 Dílo nebo jeho část bylo dokončeno a předáno v souladu s touto Smlouvou v rozsahu dle Čl. II a v termínu dle Čl. III této Smlouvy.
  - 3.4.2 O předání a převzetí Díla nebo jeho části byl vyhotoven protokol o předání a převzetí dokončených prací, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být uvedeno, zda bylo Dílo nebo jeho část převzato s výhradami (pokud obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkci stavby HOZ, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje), či bez výhrad.

- 3.4.3 Objednateli budou při předání Díla nebo jeho části předány následující doklady:
- a) podrobný soupis skutečně provedených prací a použitého materiálu dle jednotkových cen,
  - b) stavební deník,
  - c) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí dokončených prací.
- 3.4.4 Protokol musí být sepsán i za předpokladu, že objednatel odmítá Dílo převzít, protože nespňuje náležitosti řádně dokončeného Díla podle zadávací dokumentace a této Smlouvy. V tomto případě budou uvedena stanoviska jednotlivých smluvních stran a jejich odůvodnění. Tento zápis bude sloužit jako důkazní materiál.
- 3.4.5 Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho ukončením ve sjednané lhůtě podle Čl. III Smlouvy a protokolárním předáním řádně dokončeného Díla objednateli.

#### **Čl. IV** **Cena za Dílo**

- 4.1 Cena za provedení Díla v rozsahu podle Čl. II. byla stanovena na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku. V této zhotovitel určil a zahrnul s ohledem na své odborné znalosti veškeré náklady spojené s plněním předmětu Smlouvy s ohledem na časové a technické možnosti zhotovitele k provedení Díla a dále s ohledem na možná omezení nebo případné náhrady spojené se vstupy k provedení samotného Díla.
- 4.2 **Celková cena za provedení díla činí 7 280,00 Kč**  
*Zhotovitel není plátcem DPH*  
**(slovy: sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých)**
- 4.3 Cena je určena na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele (oceněného výkazu výměr), který byl součástí nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.4 Výše uvedená celková cena je cenou maximálně přípustnou, je platná po celou dobu provádění Díla a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení Díla.
- 4.5 Změna celkové ceny za Dílo je možná pouze v případě, že v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **Čl. V** **Platební podmínky**

- 5.1 Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 5.2 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.3 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu Díla po řádném zhotovení Díla nebo jeho části a po protokolárním předání a převzetí Díla nebo jeho části, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena a doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla.
- 5.4 Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o zápisu zhotovitele do příslušného rejstříku včetně spisové značky, a dále výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (název Díla), číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury podle této Smlouvy, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněného osoby. Faktura bude zaslána na adresu objednatele nebo bude fyzicky předána oprávněné osobě objednatele.
- 5.5 Součástí faktury budou soupisy provedených prací a použitého materiálu odsouhlasené pověřenou osobou objednatele a kopie protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla nebo

jeho části, řádně podepsané za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této Smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací.

- 5.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, pokud faktura nebo její přílohy nebudou obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje dle této Smlouvy. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
- 5.7 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli nebo od jejího fyzického převzetí oprávněnou osobou objednatele. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na 60 kalendářních dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji zhotoviteli neprodleně, a to písemně, nejpozději do data původního termínu splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dozvěděl o vzniku této skutečnosti.
- 5.9 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popř. provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 5.10 V případě prodloužení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01%) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do dne zaplacení včetně. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

## **Čl. VI** **Provádění Díla**

- 6.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů a na pozemky, které souvisí s předmětem Díla dle této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel vede ode dne předání místa pro provedení prací stavební deník a zaznamenává v něm všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy. Stavební deník musí být v místě plnění přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoliv v průběhu realizace Díla. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončeného Díla.
- 6.3 Objednatel poskytne zhotoviteli na vyžádání součinnost nezbytnou k provedení Díla.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje v místě plnění dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění, vč. komunikací, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za poškození podzemních zařízení při provádění Díla a za škody, které vzniknou při realizaci Díla třetím osobám.
- 6.7 Dojde-li při provádění prací k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby, nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost objednateli a současně učinit taková opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce okamžitě přerušit.
- 6.8 Zhotovitel je povinen provádět Dílo ohleduplně k životnímu prostředí a učinit taková opatření, aby nedošlo ke kontaminaci povrchových či podzemních vod nebo půdy. V případě úniku ropných látek do půdy nebo vody zajistí zhotovitel účinné použití absorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy na své náklady. O vzniku havárie je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele a příslušné orgány.

- 6.9 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín provedení Díla.
- 6.10 Objednatel je oprávněn k provádění kontrol v průběhu realizace Díla.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při kontrolní činnosti ze strany objednatele a orgánů provádějících veřejnoprávní kontrolu.
- 6.12 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat zástupce objednatele pověřeného k jednání ve věcech realizace Smlouvy k prověření části Díla, které bude při dalším provádění prací zakryto nebo se stane nepřístupným tak, aby mohl objednatel provést před zakrytím prací kontrolu části Díla a pořídit potřebnou fotodokumentaci, a to nejpozději 5 kalendářních dnů předem. Nesplnil-li zhotovitel tuto povinnost, je na základě písemné žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování Díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 6.13 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených prací a k předání a převzetí dokončeného Díla nebo jeho části. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 2 pracovních dnů předem.
- 6.14 K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací.
- 6.15 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo místo plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo místo plnění.
- 6.16 Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele poskytnout objednateli informace o uzavřené pojistné smlouvě o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, příp. kopii pojistné smlouvy, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti.
- 6.17 Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, odstraněnými pařezy, vytěženou zeminou nebo sedimentem příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla a plně odpovídá za jeho řádné využití nebo likvidaci. Zhotovitel nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně Díla. Využití nebo likvidace odpadů, odstraněných pařezů, vytěžené zeminy nebo sedimentu bude zhotovitelem doloženo odpovídajícími doklady.
- 6.18 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

6.19 Smluvní strany určují tyto **kontaktní osoby oprávněné k jednáním ve věcech realizace Díla**, zejména k předání a převzetí podkladů pro zhotovení Díla, k předání a převzetí místa provedení prací, ke kontrole prací, k předání a převzetí dokončeného Díla, k předání a převzetí faktury a k potvrzení provedených prací:

**za objednatele:**

Ing. Miroslava Holcová  
Ing. Zuzana Hančáková

tel.: xxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxx

e-mail: m.holcova@spucr.cz  
e-mail: z.hancakova@spucr.cz

**za zhotovitele:**

xxxxxxxxxxx

V případě změny kontaktní osoby je příslušná smluvní strana tuto skutečnost povinna druhé smluvní straně písemně oznámit, a to v termínu do 10 pracovních dnů ode dne vzniku takové změny. Změna oprávněné osoby není důvodem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.

## **Čl. VII**

### **Záruční podmínky**

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude odpovídat právním předpisům, závazným standardům stanoveným příslušnými ČSN a ujednáním dle této Smlouvy a bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté v této Smlouvě.

## **Čl. VIII**

### **Smluvní pokuty**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle Čl. III odst. 3.2 této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den zhotovitelem prokazatelně zaviněného prodlení s předáním řádně dokončeného celého Díla dle Čl. III odst. 3.3 této Smlouvy.
- 8.4 V případě, kdy předávané Dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
- 8.5 Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vystavení faktury vyplývající z ustanovení Čl. V. odst. 5.3, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 8.6 Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení Čl. VI. odst. 6.3, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
- 8.7 Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení Čl. VI. odst. 6.5 a 6.6, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

- 8.8 Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací způsobem a v termínu dle Čl. VI. odst. 6.12, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
- 8.9 Pokud zhotovitel nevyzve objednatele k účasti na prohlídce dokončených prací a k předání a převzetí dokončeného Díla nebo jeho části v termínu dle Čl. VI. odst. 6.13, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
- 8.10 Pokud zhotovitel neposkytne objednateli informace o uzavřené pojistné smlouvě v termínu dle Čl. VI. odst. 6.16, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč.
- 8.11 Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z Čl. VI odst. 6.18 této Smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.12 Pokud zhotovitel neoznámí objednateli změnu kontaktní osoby v termínu dle Čl. VI. odst. 6.19, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.
- 8.13 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 8.14 Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem upozornil.
- 8.15 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Čl. IX**

### **Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 15 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět Dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo Smlouvou.
- 9.2 V případě provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 9.3 Objednatel je oprávněn dále písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
- 9.3.1 probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
- 9.3.2 v případě podstatného porušení této Smlouvy zhotovitele, zejména v případě
- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovení Díla, po dobu delší než 3 kalendářních dnů,
- b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 kalendářních dnů,
- c) neoprávněného zastavení či přerušování prací na Díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů v rozporu s touto Smlouvou,

- d) kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
  - e) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této Smlouvy,
  - f) jiného porušení povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky.
- 9.5 V případě zániku účinnosti Smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezodkladně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy a o takovém předání a převzetí sepsat zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla. V protokolu bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 9.6 V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.7 Případné vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 9.8 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.9 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

## **Čl. X**

### **Nepodstatná změna závazku**

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu Smlouvy snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena Síla dle Smlouvy}) / (\text{celková předpokládaná cena Díla dle ceníku URS})]$ . Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce, které nejsou uvedeny v Čl. II a které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je přílohou této Smlouvy, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných odůvodněných případech a musí být zaznamenány ve stavebním deníku a v protokolu o předání a převzetí dokončených prací. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této Smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání Díla dle této Smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu objednatele a písemné Smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo



odmítnout jejich úhradu. V případě, že objednatel bude požadovat práce nad rámec rozsahu Díla, případně omezení rozsahu Díla, nebo při realizaci Díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy nebo při realizaci Díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedených v příslušné technické zprávě, příp. projektové dokumentaci, předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován, že určitá práce již není zahrnuta v původním sjednaném rozsahu Díla a zhotovitel není oprávněn začít s realizací víceprací předtím, než je objednatel písemně objedná a odsouhlasí jejich cenu. Součástí veškerých případných dodatečných prací bude položkový nabídkový rozpočet.

## **Čl. XI** **Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 11.2 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.
- 11.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 11.5 Smlouvu lze měnit pouze písemně ve formě dodatku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky Smlouvy se označují pořadovými čísly.
- 11.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato **Příloha č. 1**:
- oceněný výkaz výměr
- 11.7 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou přímo neupravené jsou obsažené v:
- zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku,
  - nabídce zhotovitele ze dne 10.6.2022,
  - protokolu o předání a převzetí Díla.
- 11.8 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.10 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy.

Evidenční číslo smlouvy objednatele: **0027-D1-22-206**

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: .....

11.11 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez omezení, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Za objednatele:**

V Praze dne 27.6.2022

**Za zhotovitele:**

V Ostroměři dne

.....  
**Ing. Milan Rybka**  
ředitel Odboru vodohospodářských staveb  
ČR - Státní pozemkový úřad

.....  
**Zdeněk Řehůřek**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/07  
Stavba: Údržba HOZ Končice

KSO:  
Místo: Končice

CC-CZ:  
Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel:  
SPÚ

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Zdeněk Řehůřek

IČ: 06883672  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Holcová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>7 280,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>7 280,00</b>	<b>1 528,80</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>8 808,80</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/07

**Stavba:** Údržba HOZ Končice

Místo: Končice

Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel: SPÚ

Projektant:

Uchazeč: Zdeněk Řehůřek

Zpracovatel: Ing. Holcová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>7 280,00</b>	<b>8 808,80</b>	
2022/07	Údržba HOZ Končice	7 280,00	8 808,80	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**Údržba HOZ Končice**

KSO:  
Místo: Končice

Zadavatel:  
SPÚ

Uchazeč:  
Zdeněk Řehůřek

Projektant:

Zpracovatel:  
Ing. Holcová

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ:  
Datum: 12. 5. 2022

IČ:  
DIČ:

IČ: 06883672  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**7 280,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 280,00	21,00%	1 528,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**8 808,80**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Údržba HOZ Končice**

Místo: Končice

Zadavatel: SPÚ

Uchazeč: Zdeněk Řehůřek

Datum: 12. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Holcová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady stavby celkem**

**7 280,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

7 280,00

---

1 - Zemní práce

7 280,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Údržba HOZ Končice**

Místo: Končice

Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel: SPÚ

Projektant:

Uchazeč: Zdeněk Řehůřek

Zpracovatel: Ing. Holcová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**7 280,00**

D HSV Práce a dodávky HSV

7 280,00

D 1 Zemní práce

7 280,00

1	K	111111102	Odstranění travin ve svahu přes 1:5 ručně	m2	700,000	7,00	4 900,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Odstranění travin a rákosu ručně travin pro jakoukoli plochu ve svahu sklonu přes 1:5					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/111111102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/111111102</a>					
	VV		7*50		350,000			
	VV		7*50		350,000			
	VV		Součet		700,000			
2	K	185803106	Shrabání pokoseného divokého porostu s odvozem do 20 km	ha	0,070	14 000,00	980,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Shrabání pokoseného porostu a organických naplavenin s odvozem do 20 km divokého porostu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/185803106">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/185803106</a>					
	VV		350/10000 + 350/10000		0,070			
3	K	R-032	Ekologická likvidace divokého porostu - v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění	ha	0,070	20 000,00	1 400,00	
	PP		Ekologická likvidace divokého porostu - v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění					
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>porost bude zlikvidován např. uložením na skládce TKO, odvozem na bioplynovou stanici, uložením na polní hnojiště apod., položka neřeší vodorovné</i>					
			<i>přemístění porostu</i>					
	VV		350/10000 + 350/10000		0,070			