

PD - Větrolamy VN2, VN3 - A, B a C v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova
dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Autorizovaný projektant:

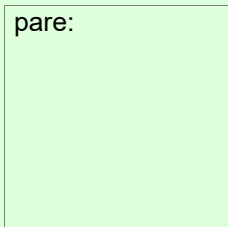
Ing. Jaroslav Krejčí



datum:

04/2022

pare:



Obsah dokumentace:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.4.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.5.	Seznam vstupních podkladů	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	Popis území stavby	5
B.2.	Celkový popis stavby	9
B.3.	Přírodní podmínky	10
B.3.1.	Klimatické poměry	10
B.3.2.	Hydrologické poměry	10
B.3.3.	Geologie a geomorfologie	10
B.3.4.	Půdní poměry	10
B.3.5.	Podrobná geobiocenologická typizace	11
B.3.6.	Charakteristika 1RE Plošiny na spraších 1. v.s.	11
B.3.7.	Charakteristika 1RB Plošiny na slínech 1. v.s.	11
B.3.8.	Charakteristika STG: 1 BD 3 Ligustri-querceta	12
B.3.9.	Charakteristika STG: 1 B 3 Querceta typica	13
B.4.	Situační výkresy	14
B.4.1.	Situační výkres širších vztahů	14
B.4.2.	Katastrální situační výkres	14
B.4.3.	Přehledná situace nad Plánem společných zařízení, KPÚ	14

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1. Identifikační údaje****A.1.1. Údaje o stavbě**a) název stavby,

PD - Větrolamy VN2, VN3 - A, B a C v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

místo stavby: nezastavěné území extravilán k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930

Stavba SO-1:

Název části :	Větrolam VN3-A, VN3-B, VN3-C
Parcelní číslo :	parcela č. 10444, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930
Parcelní číslo :	parcela č. 10461, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930
Parcelní číslo :	parcela č. 10464, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930
Parcelní číslo :	parcela č. 10089, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930
Výměra :	celkem 19 318 m ²
Délka větrolamu :	1021m

Stavba SO-2:

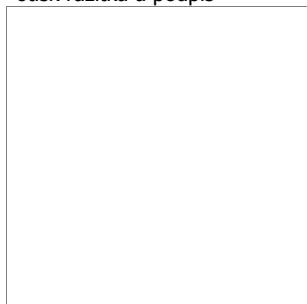
Název části :	Větrolam VN2
Parcelní číslo :	p.č. 10190, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930
Parcelní číslo :	p.č. 10179, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930
Výměra :	celkem 10 551 m ²
Délka větrolamu :	560m

A.2. Údaje o stavebníkovi

Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
 pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo, IČO / DIČ
 01312774 / CZ 01312774

A.3. Údaje o zpracovateli dokumentacea) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační čísloZpracovatel dokumentace: Ing. Jaroslav Krejčí, sídlem: [redacted]
[redacted]b) jméno a příjmení hlavního projektanta,hlavní architekt Ing. Jaroslav Krejčí, [redacted]
[redacted]
[redacted]c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentaceProjektant objektu: Ing. Jaroslav Krejčí, [redacted]
[redacted]
[redacted]

otisk razítka a podpis



A.4. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem řešení této dokumentace jsou dvě na sebe vzájemně nenavazující stavby, členěné na:

1. Stavba SO-1: Větrolam VN3-A, VN3-B, VN3-C, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930
2. Stavba SO-2: Větrolam VN2, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930

A.5. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
Opatření, na jejichž základě byla stavba povolena:

- Územní plán Olbramovice, zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, 04/2019, Nabytí účinnosti 11.5.2019
- Komplexní pozemkové úpravy KPÚ v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vypracoval Agroprojekt PSO s.r.o, Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 14.04.2021

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

- Komplexní pozemkové úpravy KPÚ v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vypracoval Agroprojekt PSO s.r.o, Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 14.04.2021

c) další podklady

Další podklady využitě při zpracování:

- Problémová studie - Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, kterou v roce 2005 vypracoval Agroprojekt PSO s.r.o a VÚMOP Praha – oddělení pozemkových úprav Brno
- Literatura
 1. BAROŠ, A. a kol., 2014. Metodika pro výběr vhodných druhů dřevin a bylin pro venkovská sídla. Průhonice a Praha.
 2. BOČEK, Stanislav a kol. 2016. SPPK C02 003: Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, [online]. 2013 [cit. 2017-11-06]. Dostupné z: www.standardy.nature.cz
 3. BOČEK, Stanislav a kol. 2016. SPPK C02 005: Péče o funkční výsadby ovocných dřevin. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, [online]. 2013 [cit. 2017-11-06]. Dostupné z: www.standardy.nature.cz
 4. BOČEK, Stanislav. 2008. Ovocné dřeviny v krajině: pilotní vzdělávací program, Hostětín 2007/8 : sborník přednášek a seminárních prací. 1. vyd. Brno: ZO ČSOP Veronica, 2008, 184 s. ISBN 978-80-904109-2-3
- Mapové zdroje:
 1. ČÚZK, 2022. Katastr nemovitostí: Výměnný formát RUIAN. ©2022 [online]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, [cit. 2022-03-06]. Dostupné z [www: http://nahliznidokn.cuzk.cz/](http://nahliznidokn.cuzk.cz/)
 2. ČÚZK, 2014 Ortofotomapa (2014). [wms]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, ©2014 [online]. [cit. 2022-03-06] Dostupné z [www: http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx)
 3. ČÚZK, 2022 [online]. Ortofotomapa (50. léta), [wms]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, 2016. [cit. 2022-03-06]. Dostupné z [www: http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ARCHIVNI_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ARCHIVNI_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx)
- Legislativa:
 1. Vyhláška č. 395/1992 Sb. - Vyhláška ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 2. Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Obě stavby leží mimo zastavěné území obce. Soulad navrhované stavby s charakterem území je dán na základě platných dokumentů > Územní plán Olbramovice a Komplexní pozemkové úpravy Olbramovice.

- Stavba SO-1 Větrolam VN3 (VN3-A, VN3-B, VN3-C) leží v nadmořské výšce 225 m.n.m, cca 0,9km západním směrem vzdušnou čarou od obce Olbramovice. Větrolam VN3 je střední částí přerušené územím místní části Na Samotě. V současné době jsou pozemky využívány jako zemědělská půda s konvenční hospodařením.
- Stavba SO-2 Větrolam VN2 leží v nadmořské výšce od 240 do 250m.n.m, cca 0,2km severním směrem vzdušnou čarou od obce Olbramovice. Větrolam VN2 navazuje na severu na existující větrolam. V současné době jsou pozemky využívány jako zemědělská půda s konvenční hospodařením.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Založení větrolamů Větrolam VN3 a Větrolam VN2 v k.ú. Olbramovice je v souladu s dotčený platný územní plánem:

- Územním plánem Olbramovice > *Územní plán Olbramovice, zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno., 04/2019* Nabytí účinnosti 25.5.2019.

Dle Územního plánu Olbramovice - odůvodnění, kapitola I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH je stanoveno:

ZO- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ -ORNÁ PŮDA

Pro plochy zemědělské jsou vymezeny jednotné regulativy. Měnit druh využití pozemků v rámci zemědělského půdního fondu je tak možné beze změny územního plánu.

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu7). Přípustné využití: stavby pro chov včel a ryb, objekty pro uložení zemědělského nářadí, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky), pro ochranu přírody a krajiny, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cyklotrasy a in-line trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny do výšky 10m.

Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze v plochách zemědělských umístit:

- *stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 200 m²*
- *Stavby pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²*
- *objekty pro lesnictví a myslivost, např. stavby pro skladování krmiva pro lesní zvěř a přípravu krmiva lesní zvěře*
- *plochy pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF - po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.*

Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). Drobné stávající stavby bývalého vojenského opevnění (tzv. řopíky), které jsou zahrnuty v zastavěném území, lze využít pro následující účely:

- *pro rodinnou rekreaci, za podmínky odpovídající dopravní dostupnosti (tj. v případech, kdy*

- ke stavbě vede zpevněná pozemní komunikace končící nejdále 50 m od stavby)
- pro účely skladování, za podmínky, že se bude jednat o sklady nenáročné na dopravní obsluhu
- pro účely občanského vybavení (jako například účely kulturní, historické, apod.).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, dále stavby pro výrobu, skladování (vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství (vyjma inertních odpadů uvedených v podmíněně přípustném využití). Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou stanovena.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace zohledňuje stanovena závazná stanoviska dotčených orgánů:

1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, č.j. 00626/JM/22 ze dne 22.4.2022
2. Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor žp, č.j.: MUMK 535712022, ze dne 29.3.2022
3. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., č.j. ARUB/2603/2022DS ze dne 28.3.2022

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena prohlídka místa – terénní průzkum. V současné době jsou pozemky využívány jako zemědělská půda – orná, předmětné parcely jsou bez dřevinných porostů. Probíhá konvenční způsob hospodaření.

Dále bylo provedeno Biologické posouzení. Cílem posouzení bylo vyhodnotit vliv záměru na stávající chráněná území a vymezené limity ochrany přírody a krajiny, dále na společenstva rostlin a živočichů a posoudit významnost předpokládaných vlivů v kontextu okolní krajiny.

1. Posouzení vlivu na chráněná území - Posuzování vlivu stavby na stanovené limity ochrany přírody probíhá procesem srovnání možného střetu nebo dotčení limitu využití plochy zájmem ochrany přírody.

Číslo	Sledovaný jev	Posouzení vlivu / opatření ve fázi přípravy stavby
1.	Územní systém ekologické stability (ÚSES) zdroj databáze: Územní plán Olbramovice https://www.mestys-olbramovice.cz/uzemni-plan-2020	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do prvků ÚSES B. Nejsou stanovena opatření
2.	Natura 2000 - Ptačí oblasti (PO) zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje do Ptačí oblasti (PO), nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanovena opatření
3.	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení (A) a opatření (B): A. Stavba nezasahuje Evropsky významná lokalita (EVL), nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanovena opatření
4.	Významný krajinný prvek (VKP) ze zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje Významný krajinný prvek (VKP) , nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanovena opatření
5.	Památný strom § 46 zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje Památný strom, nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanovena opatření

Číslo	Sledovaný jev	Posouzení vlivu / opatření ve fázi přípravy stavby
6.	Maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje do MZCHÚ B. Nejsou stanovena opatření
7.	Pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL) dle Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) Územní plán Olbramovice https://www.mestys-olbramovice.cz/uzemni-plan-2020	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do ochranného pásma Pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) B. Nejsou stanovena opatření

2. Posouzení vlivu stavby na ostatní zájmy ochrany přírody - Vyhodnocení přítomnosti biologických prvků na dotčené lokalitě bylo provedeno ověřením druhů dle Nálezové databáze ochrany přírody (NDOP). Nebyl prováděn podrobný inventarizační průzkum rostlin a živočichů pomocí terénních průzkumů, přímým pozorováním nebo jinými metodami sběru dat (akustické projevy, pobytové stopy apod.). Biologické posouzení záměru výstavby PD - *Větrolamy VN2, VN3 - A, B a C v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova* na základě zjištěných dat výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny posuzuje možný střet a navrhuje vhodná opatření.

Číslo	Sledovaný jev	Posouzení vlivu / opatření ve fázi přípravy stavby
1.	Přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny zdroj databáze: Portál Informačního systému ochrany přírody (ISOP) https://portal.nature.cz/publik_syst/ctiht/mlpage.php?what=3&nabidka=hlavni Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP)	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do lokality výskytu: – <i>Milvus milvus</i> (Linnaeus, 1758) - luňák červený Karta druhu > Vyhláška 395/1992 Sb. ve znění vyhl. 175/2006 Sb Kriticky ohrožený, Evropsky významný druh (Směrnice o ptácích) Příloha I, Červený seznam CR - Kriticky ohrožený – <i>Lanius excubitor</i> Linnaeus, 1758 - ůhýk šedý Karta druhu > Vyhláška 395/1992 Sb. ve znění vyhl. 175/2006 Sb Ohrožený Evropsky významný druh , Červený seznam VU – Zranitelný – <i>Circus aeruginosus</i> (Linnaeus, 1758) - moták pochop Karta druhu > Vyhláška 395/1992 Sb. ve znění vyhl. 175/2006 Sb Ohrožený Evropsky významný druh (Směrnice o ptácích) Příloha I Červený seznam VU - Zranitelný B. Nejsou stanovena opatření
2.	Přítomnost ostatních druhů rostlin a živočichů	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do výskytu běžných druhů obratlovců (např. <i>Alauda arvensis</i> - skřivan polní, <i>Buteo buteo</i> - káně lesní, <i>Turdus merula</i> - kos černý, <i>Carduelis carduelis</i> - stehlík obecný, <i>Hirundo rustica</i> - vlaštovka obecná, <i>Passer domesticus</i> - vrabec domácí, <i>Chloris chloris</i> - zvonek zelený, <i>Serinus serinus</i> - zvonohlík zahradní) aj., z rostlin běžné druhy trav (Jílek (<i>Lolium</i> sp.), Kostřava (<i>Festuca</i> sp.), Lípnice (<i>Poa</i> sp.) Bojínek (<i>Phleum</i> sp.), rozchodník ostrý (<i>Sedum acre</i>), aj. B. Nejsou stanovena opatření

Závěr a shrnutí výsledků posouzení a zhodnocení vlivu

Posouzení možného vlivu stavby z pohledu zájmů ochrany přírody a krajiny ve fázi přípravy a realizace stavby prokázalo, že stavba PD - *Větrolamy VN2, VN3 - A, B a C v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova* nemůže mít negativní vliv na chráněná území nebo negativně ovlivnit limity ochrany přírody stanovené ve zvláštních předpisech. Předložený záměr dodržuje příslušná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcích vyhlášek.

- Záměr nezasahuje do žádných chráněných území nebo jejich ochranných pásem
- Nebyl zjištěn negativní dopad navrženého řešení stavby na terestrické druhy živočichů
- Nebyl zjištěn negativní dopad navrženého řešení stavby na chráněné druhy rostlin
- Při provádění nebude mít stavba nepříznivý vliv na okolí

Zhodnocení vlivu:

Vliv realizace předkládaného záměru na posuzované skupiny rostlinných a živočišných společenstev bude v dlouhodobém horizontu pozitivní. Celkový přínos pro biologickou diverzitu a rozmanitost dotčených ploch záměru bude mít po realizaci záměru pozitivní vliv.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů
Nejsou stanovena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Řešené území neleží v záplavovém území ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry,
Předmětný záměr nemá vliv na odtokové poměry v území. Záměr výstavby větrolamu příznivě ovlivňuje odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Nebudou káceny stromy, nebudou prováděny asanace, demolice.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Nejsou stanoveny požadavky na dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL. Druhy pozemků jsou respektovány a využívány v souladu s KN.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Neřeší se tímto projektem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nepředpokládají.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,
Předmětné pozemky, které jsou předmětem díla byly dle výpisů z Nahlížení do katastru nemovitostí (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) identifikovány takto:

1. Stavba SO-1: Větrolam VN3 (VN3-A, VN3-B, VN3-C)

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
10444	k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930	Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice	ostatní plocha	zeleň	8958
10461	k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha	zeleň	3514
10464	k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha	zeleň	1994
10089	k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930	Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice	ostatní plocha	zeleň	4852

2. Stavba SO-2: Větrolam VN2

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
10190	k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930	Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice	ostatní plocha	zeleň	5302
10179	k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;709930	Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice	ostatní plocha	zeleň	5249

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Záměr nepředpokládá ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavbu – výsadbu větrolamu jako protierozní opatření, která je součástí Plánu společných zařízení dle KPÚ a Interakčním prvkem dle Plánu MÚSES. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby prostřednictvím oprávněné organizace ¹ provedení archeologického průzkumu.

- b) účel užívání stavby

Účel užívání je větrolam s dalšími sekundárními funkcemi – např. funkce protierozní i ekologická a krajinná funkce prvků aj.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Netýká se této stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré obecné podmínky jsou dodrženy.

Projektová dokumentace respektuje podmínky stanovené těmito dokumenty:

- Územní plán Olbramovice, zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, 04/2019, Nabytí účinnosti 11.5.2019
- Komplexní pozemkové úpravy KPÚ v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vypracoval Agropojekt PSO s.r.o, Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 14.04.2021

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů, není navržena a ani se neuvažuje.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

parametry stavba SO-1 - Větrolam VN3

Výměra: celkem 19 318 m²

Délka větrolamu: 1021 m

parametry stavba SO-2 - Větrolam VN2

Výměra: celkem 10 551 m²

Délka větrolamu :560 m

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Při výstavbě vznikne nárok na odběr elektrické energie pro staveniště, jejíž odběr je předpokládán z agregátu realizační firmy a bude dostačující. Žádné další potřeby médií a hmot se nepředpokládají. Přejíždění zhoršení životního prostředí po dobu realizace stavby se nepředpokládá, popřípadě, bude eliminováno činností stavebního dozoru investora. Při stavbě je nutno vytvořit podmínky odpovídající zájmům životního prostředí, investor a dodavatel stavby musí dbát zejména na:

- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů
- ochranu před znečištěním zejména ropnými produkty a jinými závadnými látkami, nesmí dojít ke znečištění vodoteče a spodních vod.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané termíny výstavby: termín výsadby je podzim roku 2022, zajištění následné povýsadbové péče v letech 2023 až 2025

¹ Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů podle ust. § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči -viz stránky Ministerstva kultury

j) orientační náklady stavby.

Podrobné vyčíslení nákladů – viz rozpočet stavby.

1. Stavba SO-1 - Větrolam VN3: 3 828 389,60 Kč, bez. DPH
2. Stavba SO-2 - Větrolam VN2: 2 187 596,41 Kč, bez. DPH

B.3. Přírodní podmínky**B.3.1. Klimatické poměry**

Řešené území leží dle Quitta (1970) na rozhraní teplé klimatické oblasti T2 klimatické oblastí T4. Celkově se tedy jedná o teplou a suchou oblast. V posledním desetiletí dochází ke značnému srážkovému deficitu a zvyšování průměrné roční teploty (zvyšuje se zejména počet letních a tropických dnů), což vede k další xerifikaci území.

klimatické charakteristiky	
průměrná roční teplota:	8 - 9 °C
suma teplot nad 10 °C:	2600 - 2800
průměrná roční úhrn srážek (mm):	530
pravděpodobnost suchých vegetačních období:	40 - 60
vláhová jistota: 2 – 4	2 – 4

Charakteristika T2 – teplá klimatická oblast: základním znakem této oblasti je dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou a s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. (Quitt, 1972)

Charakteristika T4 – teplá oblast: velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Převládajícími větry jsou větry jihovýchodní, i když v létě se zvyšuje četnost severozápadního až severního proudění. (Quitt, 1972)

B.3.2. Hydrologické poměry

Celé území náleží do povodí Dyje. Stavba SO-1 a SO-2 náleží do povodí toku Olbramovického potoka, který pramení ve katastru Olbramovic ve výšce 210 m n.m. a ústí zleva do Miroslavky ve Vlasaticích.

Z hlediska topografie terénu (malá sklonitost) není řešené území náchylné k sesouvání ani nepatří ke geologicky nestabilním. Vodní tok Šumický potok nemá vymezenou aktivní zónu záplavového území. Na území městyse není stanoveno žádné záplavové území.

B.3.3. Geologie a geomorfologie

Řešené území leží ve zvlněné krajině v severozápadní části okresu Znojmo a je tvořeno rozsáhlými plochami zemědělské půdy navazujícími přímo na sídelní útvar.

Geomorfologicky je území členěno:

- soustava Vněkarpatské sníženiny
 - posdoustava Západní Vněkarpatské sníženiny
 - celek Dyjsko-svratecký úval
 - podcelek Drnholecká pahorkatina
 - okrsek Olbramovická pahorkatina

B.3.4. Půdní poměry

Celé území pokrývá černozem typická na spraši, která je ohrožena větrnou erozí. Relativně velmi málo jsou v zájmovém území zastoupeny půdní typy, vznikající pod vlivem zvýšené hladiny podzemní vody.

Hlavní půdní jednotky podle BPEJ:

0.01.00, 0.08.00, 0.08.10, 0.06.00

Charakteristiky půdních jednotky podle BPEJ:

- HPJ 01 Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
 HPJ 06 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené
 HPJ 08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti; středně těžké

B.3.5. Podrobná geobiocenologická typizace

Z hlediska vyššího biogeografického členění lze řešené území, na základě trvalých ekologických podmínek zařadit do provincií, bioregionů, biochor a skupin typů geobiocenů. Charakteristika biochor byla převzata dle Biogeografického členění České republiky, Culek 1996, Enigma Praha.

Biogeografické členění:

- podprovincie: Panonská
 bioregion: Lechovický bioregion (4.1a)
 biochora: 1RE Plošiny na spraších 1. v.s.
 1RB Plošiny na slínech 1. v.s.

B.3.6. Charakteristika 1RE Plošiny na spraších 1. v.s.

Typ se nachází v celé severopanonské podprovincii s výjimkou niv, nejhojnější je však v její západní části. V ČR je tvořen 20 většinou velkými segmenty s průměrnou plochou 19,8 km² a s celkovou plochou 397 km². Nejhojnější a velmi typický je v Lechovickém bioregionu (4.1), kde má plochu 301 km².

Půdy jsou téměř výhradně typické černozemě s tmavohnědošedou barvou. V lesících jsou uváděny hnědozemě. Stálé vodní toky zde téměř chybějí, kde jsou, vyvinuly se úzké nivy s černicemi. Klima je velmi teplé a suché (T4), přízemní teplotní inverze jsou nevýrazné. Nebezpečím je na velkých holých pláních silný vítr a následná větrná eroze. Typ je charakteristický velmi homogenním prostředím.

Vegetace: Je možno předpokládat potenciální výskyt panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (*Quercetum pubescenti-roboris*) a/případně panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). U potočních niv lze předpokládat vegetaci olšových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*). Přírozená nelesní vegetace je vzácná, na vlhčích místech jsou zastoupeny porosty odpovídající vegetaci teplejšího křídla svazu *Calthion*, místy jsou zastoupeny rákosiny (*Phragmition* nebo *Scirpion maritimi*).

B.3.7. Charakteristika 1RB Plošiny na slínech 1. v.s.

Typ se nachází v téměř celé severopanonské podprovincii s výjimkou širokých niv a okrajů podprovincie.

Deprese bývají vlhčí, s pelickými, silně vápnitými černozeměmi, často se slabým solončakováním. Zde jsou půdy těžké a tak se tyto části blíží typu 1Db. Na plochých elevacích a plošinách bývají karbonátové černozemě, někdy též solončakové. Zrnitostně jsou to těžší střední půdy a mají tmavohnědošedou až černou barvu.

Klima je velmi teplé a suché (T4). V depresích jsou středně výrazné přízemní teplotní inverze, které společně s vlhčími půdami činí výskyt xertermofytů méně pravděpodobným. Plochá návrší a roviny mají slabší teplotní inverze, výhřevnější půdy a jsou zde vhodnější podmínky pro xertermofyty.

Vegetace: Potenciální přirozenou vegetací je zřejmě mozaika ochuzených panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (zřejmě *Quercetum pubescenti-roboris*), místy doplněná střeoevropskými mochnovými doubravami (*Potentillo albae-Quercetum*), i panonskými prvosenkovými dubohabřinami (*Primulo veris-Carpinetum*). V nivách potoků lze předpokládat olšové jaseniny (*Pruno-Fraxinetum*). Charakteristické jsou zasolené deprese (dodávna s komplexem

halofilní vegetace), v mokřadech vegetace brakických rákosin svazu *Scirpion maritimi*.

B.3.8. Charakteristika STG: 1 BD 3 Ligustri-querceta

doubravy s ptačím zobem

Charakteristické rysy ekotopu:

Těžiště rozšíření mají doubravy s ptačím zobem na sprašových překryvech nížinných plošin a mírných svahů přiléhajících pahorkatin v nejteplejší klimatické oblasti T 4, do nadmořských výšek 250 - 300 m. Na vápnitých spraších vznikly pod lesními porosty hnědozemě, potenciálně k této skupině patří i segmenty černozemí.

Přírodní stav biocenózy:

Hlavní dřevinou je průměrně vzrůstný dub zimní (*Quercus petraea* agg.), někdy se přidružují dub pýřitý (*Quercus pubescens*) a dub cer (*Quercus cerris*). Dřevinné patro je druhově bohaté, pravidelně jsou přimíšeny lípa srdčitá (*Tilia cordata*), babyka (*Acer campestre*), habr (*Carpinus betulus*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), výjimečně i jeřáb muk (*Sorbus aria*) a jeřáb oskeruše (*Sorbus domestica*). Charakteristické je často až souvisle zapojené keřové patro, druhově bohaté, tvořené teplomilnými druhy. Vždy se vyskytuje alespoň některý z bazifilních mezotrofů a eutrofních bazifytů - ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*), višně křovitá (*Cerasus fruticosa*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), růže galská (*Rosa gallica*). Dále se v keřovém patře uplatňuje svída krvavá (*Swida sanguinea*), řesetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), hlohy (*Crataegus laevigata*, *C. monogyna*).

V druhově velmi bohaté synusii podrostu se vyskytují teplomilné mezotrofní druhy s význačným podílem druhů s kalcifilní tendencí. Pravidelně, často až dominantně zde rostou válečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*), válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), ostrice horská (*Carex montana*), ostrice nízká (*Carex humilis*), ostrice Micheliho (*Carex michelii*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), lipnice úzkolistá (*Poa angustifolia*), strdivka zbarvená (*Melica picta*). Z nápadných kalcifilních bylin zde charakteristicky rostou medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), kamejka modronachová (*Buglossoides purpureo-caerulea*), třemdava bílá (*Dictamnus albus*), pryšec mnohobarvý (*Euphorbia polychroma*), hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), plamének přímý (*Clematis recta*), kosatec různobarvý (*Iris variegata*), kosatec trávolistý (*Iris graminea*), černohlávek velkokvětý (*Prunella grandiflora*), violka divotvárná (*Viola mirabilis*), violka srstnatá (*Viola hirta*), plicník měkký (*Pulmonaria mollis*), prvosenka jarní (*Primula veris*), prorostlík srpovitý (*Bupleurum falcatum*), kopretina chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*) aj. Přidružují se typické hájové mezotrofy např. hrachor černý (*Lathyrus niger*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), kokořík vonný (*Polygonatum odoratum*), rozrazil rezeviték (*Veronica chamaedrys*), plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis*), ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*).

Aktuální stav geobiocenózy:

Většina segmentů této skupiny je využívána zemědělsky jako pole, částečně jako sady teplomilných dřevin (broskvoně, meruňky, mandloně) a vinice. V intenzivně využívané zemědělské krajině se trvalá vegetace zachovala jen fragmentárně, často zde samovolně vznikají dřevinná společenstva s dominancí allochtonních dřevin akátu a kustovnice cizí a také některých zplanělých ovocných druhů. Svahy členitých pahorkatin s překryvy spraší byly v 70. a 80. letech velkoplošně terasovány, na svazích teras došlo k rozvoji ruderalních druhů. Lesy se zachovaly jen výjimečně, obvykle na členitém reliéfu. Kromě přírodě blízkých dubových pařezin jsou časté akátiny. Na zorněných plošinách byla pole v 50. letech rozčleněna liniemi větrolamů s převahou nepůvodních dřevin.

Cílový stav biocenózy ve skladebných prvcích ÚSES:

Cílovým společenstvem biocenter jsou doubravy dubu zimního s druhově bohatým keřovým patrem a s hojnější příměsí habru, lípy srdčité, jeřábu břeku, babyky, může se vyskytovat i dub pýřitý a dub cer. Při zakládání nových biocenter a biokoridorů je nutno používat semenný materiál populací dubů místní provenience, neboť je velmi pravděpodobný výskyt nově determinovaných jihoevropských taxonů. Z keřů lze vysazovat všechny druhy, uvedené v popisu přírodního stavu biocenózy, nikdy by neměly chybět ptačí zob obecný, dřín obecný, svída krvavá a řesetlák počistivý.

Význačné diferenciativní znaky:

Těžiště výskytu je na hlubokých černozemích a hnědozemích na spraši v nejteplejší oblasti. Od typických doubrav (1 B 3) se liší vápnitým substrátem, druhově bohatějším dřevinným patrem, často

až souvislým keřovým patrem a mnohem vyšším zastoupením druhů s kalcifilní tendencí. Od babykových doubrav (1 BC 3) se liší podstatně menším zastoupením nitrofilních druhů. Velmi blízkou a často kontaktní jednotkou jsou dřínové doubravy n. st. (1 D 2-3), které se vyskytují na půdách v celém profilu vápnitých, v synusii dřevin mají podstatně vyšší podíl dubu pýřitého a dřínu a v synusii podrostu celkově nižší účast druhů mezotrofních. Do doubrav s ptačím zobem řadíme postagrární lada na hlubokých půdách na spraších, do dřínových doubrav obvykle postagrární lada a polanky na mělkých půdách především charakteru rendzin.

B.3.9. Charakteristika STG: 1 B 3 Querceta typica

typické doubravy

Typické doubravy jsou vázány především na plošiny a mírné svahy nížinných oblastí, v navazujících členitých pahorkatinách zaujímají výhradně jižní expozice různě skloněných přímých až mírně vypuklých svahů do nadmořské výšky 300 m, výjimečně i výše. Vyskytují se v klimaticky nejteplejší oblasti T 4, ostrůvkovitě i v teplé oblasti T 2 a mírně teplé MT 11. Půdotvorné podloží tvoří různé silikátové horniny, obvykle s různě mocným překryvem svahovin a odvápněných sprašových hlín. Půdy jsou středně hluboké až hluboké, zrnitostně středně těžké, minerálně středně zásobené, mírně kyselé, buď zcela bez skeletu nebo mírně skeletovité, vysychavé. Převažujícími půdními typy jsou kambizemě typické, luvizemě typické a hnědozemě typické včetně jejich přechodů (kambizem luvizemní, hnědozem luvizemní).

Přírodní stav biocenóz:

Hlavní dřevinou je středně vzrůstný dub zimní (*Quercus petraea* agg.), jednotlivou příměs, zpravidla v podúrovni, tvoří především habr (*Carpinus betulus*), dále lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), javor babyka (*Acer campestre*). Na jihovýchodní Moravě lze považovat za přirozený výskyt dubu ceru (*Quercus cerris*) v hlavní úrovni. Nesouvislé, ale druhově bohaté je keřové patro. Jednotlivě až skupinovitě se vyskytují svída krvavá (*Swida sanguinea*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), líska obecná (*Corylus avellana*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), růže galská (*Rosa gallica*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*).

Aktuální stav biocenóz:

Segmenty typických doubrav na nížinných plošinách jsou v současné době takřka zcela přeměněny na pole, místy i na velkoplošné ovocné sady. Řídce se vyskytující polní lesíky jsou obvykle druhotné výsadby, časté jsou akátiny. Zbylé lesní porosty nížin i přilehlých pahorkatin byly po staletí využívány jako pařeziny, velmi často přeměňované na středně produktivní borové monokultury. Díky staletému ovlivňování těžbou dřeva, pastvou dobytka a hrabáním steliva docházelo k degradaci a k posunu typických doubrav k mezotrofně oligotrofním doubravám (1 A/B 3).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

Při zakládání nových skladebných prvků je nutno používat semenný materiál dubů z populací místní provenience, neboť zde lze předpokládat výskyt nově zjištěných jihoevropských taxonů. Doplnkovými dřevinami biocenter i biokoridorů jsou habr, lípa srdčitá, jeřáb břek, javor babyka. Zejména na okrajích nově vysazovaných biocenter a biokoridorů by měly být keře - svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný a obecný, řešetlák počistivý, trnka obecná, brslen bradavičnatý, kalina tušalaj, růže šípková.

Význačné diferenciativní znaky:

Výskyt na minerálně středně zásobených půdách v nejteplejších oblastech. Od typických bukových doubrav (2 B 3) se liší absencí buku a jeho průvodců (např. mařinka vonná, bika hajní, ostrice chlupatá, kyčelnice cibulkonosná). Na rozdíl od doubrav (1 A/AB 3) je druhově bohatší synusie dřevin i podrostu, v němž dominují mezotrofní teplomilné druhy. Často kontaktní doubravy s ptačím zobem (1 BD 3) jsou vázány na vápnité substráty, takže zde mají podstatně větší zastoupení druhy s kalcifilní tendencí (dřín obecný, medovník meduňkolistý, kamejka modronachová aj.).

B.4. Situační výkresy

B.4.1. Situační výkres širších vztahů

B.4.2. Katastrální situační výkres

B.4.3. Přehledná situace nad Plánem společných zařízení, KPÚ

Vypracoval Ing. Jaroslav Krejčí, 04/2022