

Plán společných zařízení Kolová

Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Pobočka Karlovy Vary Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary			GEO Hrubý spol. s r.o. Doudlevecká 26 301 00 Plzeň			tel.: [REDACTED] tel./fax: [REDACTED] GSM: [REDACTED]	
Zakázka: KoPÚ Kolová							
Kat. území	Kolová	Zpracoval	[REDACTED]	Zahájení	10/2016		
Obec	Kolová	Zpracoval	[REDACTED]	Ukončení	3.11.2016		
Okres	Karlovy Vary	Kontroloval	[REDACTED]	Předání	30.11.2016		
Předmět: UPŘESNĚNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ							
Číslo zakázky:	Pare číslo:	Ověřil	[REDACTED]	Otisk autorizačního razítka:			
V 089	1	Dne	25.11.2016				
Stupeň:		Číslo ověření	1509/00-5010				
		Podpis autorizované osoby:					

Plán společných zařízení Kolová

V souladu s Metodickým návrhem provádění pozemkových úprav (aktualizovaná verze k 1.1.2016) bylo zpracováno upřesnění Plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Kolová. Upřesnění spočívá v dopracování původní kostry plánu společných zařízení do podoby definitivních parcel návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků.

Upřesnění Plánu společných zařízení zohledňuje navržení doplňkových cest, na základě návrhu nového uspořádání pozemků, přičemž u těchto cest nedochází ke změně druhů pozemků, zároveň byla doplněna do tabulek navržených prvků PSZ parcelní čísla návrhu nového uspořádání pozemků.

V době projednávání návrhu došlo k dohodě o převodu sjezdu HS4, jehož rekonstrukce byla financována Státním pozemkovým úřadem a který byl poté jako stavba převeden na Obec Kolová na fyzickou osobu vlastníci přilehlé pozemky (Kadečka Jaroslav, Pod Lesem 1787/15, 36001 Karlovy Vary LV 334). Z tohoto důvodu nejsou kalkulovány náklady na jeho rekonstrukci oproti původnímu záměru Plánu společných zařízení. Hospodářský sjezd není jako stavba předmětem evidence Katastru nemovitostí, jako stavba není proto v návrhu nového uspořádání pozemků zakreslen, s ohledem na skutečnost že leží na pozemku navrženém pro LV 107 Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov, vlastnické právo: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary – Dvory, bude právní vztah mezi vlastníkem stavby hospodářského sjezdu a vlastníkem pozemku na kterém se tento hospodářský sjezd nachází dohodou výše uvedených subjektů a není předmětem řešení v Komplexní pozemkové úpravě pro katastrální území v k.ú. Kolová.

4.2. OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Cesta	kategorie dle		délka	plocha	povrch			odvodnění zemní pláně a vozovky	propustky	výhybny	hospodářské sjezdy	výsadby, náklady na ozelenění v tab. 4.5.5.	dotčená zařízení	doplňující informace	cena celkem v mil za km	Cena celkem
označení	ČSN 73 6109	Parcelní číslo		záboru	živičný	šterkový	panelová									
			m	m2	bm	bm	bm									
HPC 1	Hlavní 5,0/30	747	65	565	65			příčným sklonem a vsakováním	ks	ks	ks	NE	Zastavitelné území	nová výstavba	6,24	0,405
VPC 1	Vedlejší 4,0/30	759	1087	6772		1087		příčným sklonem a vsakováním		2		NE	ÚSES LBC 9	oprava povrchu	0,00	0,000
VPC 2	Vedlejší 3,5/30	748	661	4383	661			příčným sklonem a vsakováním				NE	meliorace	pouze pozemek	0,00	0,000
VPC 3	Vedlejší 4,0/30	743	322	3952	322			příčným sklonem a vsakováním			1	ANO	CHKO 3. třída ochrany	nová výstavba	6,25	2,014
VPC 4***)	Vedlejší 4,0/30			401												
DPC 1	Doplňková 3,5/30	746	385	2176		385		příčným sklonem a drenáží			1	NE	ÚSES LBC 9	oprava povrchu	0,00	0,000
DPC 2	Doplňková 3,5/30	757	285	1424		285		příčným sklonem a vsakováním				NE	v lese, meliorace	nová	8,24	2,347
DPC 3	Doplňková 3,5/30	754	141	1012		61	80	příčným sklonem a vsakováním			1	NE	CHKO 3. tř., zastav.území	pouze pozemek	0,00	0,000
DPC 4	Doplňková 3,0/30	770	203	1199		203		příčným sklonem a vsakováním			1	NE	meliorace	rekonstrukce	5,45	1,107
DPC 5	Doplňková 3,0/30	749	112	668		112						NE	Zastavitelné území	pouze pozemek	0,00	0,000
DPC 6	Doplňková 3,0/30	742	55	233		55						NE		pouze pozemek	0,00	0,000
DPC 7 A	Doplňková 3,0/30	758	80	1319			80	příčným sklonem a vsakováním				NE	cesta v lese	bez opatření	0,00	0,000
DPC 7 B			127			127		příčným sklonem a vsakováním				NE	cesta v lese	oprava povrchu	0,00	0,000
DPC 8	Doplňková 3,0/30	761	153	1000			153*)	příčným sklonem a vsakováním						pouze pozemek	0,00	0,000
DPC 9	Doplňková 3,0/30	739	110	1078			110*)	příčným sklonem a vsakováním						pouze pozemek	0,00	0,000
DPC 10	Doplňková 3,0/30	772	50	163			50*)	příčným sklonem a vsakováním						pouze pozemek	0,00	0,000
DPC 11	Doplňková 3,0/30	752	149	835			149*)	příčným sklonem a vsakováním						pouze pozemek	0,00	0,000
HS4	Hospodářský sjezd										1			rekonstrukce **)		0,000
	Cel. komunikace		3985	27180	1048	2315	160	Celkem propustky/výhybny/sjezdy/žlaby	0	2	4			Cena komunikací		5,873
								313*								

Vysvětlivky:

*) nově navržené komunikace v rámci návrhu KoPÚ - travnatý povrch

**) sjezd v době zpracování KoPÚ převeden na fyzickou osobu - náklady nezapočteny

***) pozemek bude po KoPÚ převeden do k.ú. Háje