

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace obecního rybníka R1 a polních cest C6 a C16 v k.ú. Černíč
Sp. značka / č.j.:	SPU 026217/2022 / SPU 242409/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Alexandra Malcová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

člen komise: Ing. Jitka Cejnková, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

člen komise: Ing. Jaromír Morkus, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	AQUASYS, spol. s r.o.	253 44 447	10. 6. 2022	10:38:38
2.	Wetland, s.r.o.	277 25 839	10. 6. 2022	13:31:50
3.	Dřevotvar - řemesla a stavby, s.r.o.	260 71 584	13. 6. 2022	08:21:05

1. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o.	260 71 584	8 411 958,80	1.
Wetland, s.r.o.	277 25 839	9 853 600,86	2.
AQUASYS, spol. s r.o.	253 44 447	10 486 000,00	3.

2. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise na svém 1. jednání dne 14. 6. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 3 elektronicky podané nabídky.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **12 611 779,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádný z účastníků tento stanovený limit nepřekročil.

Žádná z nabídkových cen nepřekročila limit stanovený v článku 2.3. Zadávací dokumentace ve výši **ceny 6 300 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na tomto jednání komise také posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka č. 3, DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nespĺňuje:

1) V Čestném prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13. 6. 2022 byla osoba s autorizací v oboru dopravních staveb uvedena jako zaměstnanec, nebylo však zřejmé, zda u společnosti DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o. (dohoda o provedení práce) nebo eventuelně u poddodavatele VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o., který v tomto případě nebyl uveden v Křycím listu nabídky jako poddodavatel. V předloženém profesním životopisu tohoto člena realizačního týmu bylo uvedeno, že je jednatelem společnosti VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. Dle výpisu z obchodního rejstříku je jednatelem této společnosti od 2. června 2022 jiná osoba, osoba s autorizací v oboru dopravních staveb je zde prokuristou (zapsáno 10. 6. 2022).

2) Dále komise při kontrole kopie Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 20. 5. 2022 uzavřené mezi účastníkem řízení společností DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o. (zastoupenou jednatelem p. Josefem Ptákem) a Ing. Jaroslavem Zámečkem zjistila, že ze smlouvy není zřejmé, které konkrétní zakázky se smlouva týká. Ve smlouvě je pouze uvedeno: „Ing. Jaroslav Zámeček jako poddodavatel společnosti DŘEVOTVAR - řemesla a stavby, s.r.o. se bude podílet na plnění předmětné veřejné zakázky a bude realizovat příslušné geodetické práce“.

3) Komise po provedení kontroly Krycího listu nabídky a kopie Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 10. 6. 2022 uzavřené mezi účastníkem řízení společností DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o. (zastoupenou jednatelem p. Josefem Ptákem) a společností HYDRO & KOV, s.r.o. (zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem Ježkem) a Čestného prohlášení účastníka řízení o splnění kvalifikace zjistila, že poddodavatel HYDRO & KOV, s.r.o. prokazuje splnění technické kvalifikace poskytnutím 2 významných zakázek (charakteru vodní nádrž, rybník), které odpovídají požadavku zadavatele.

V rámci nabídnuté celkové ceny ve výši 8 411 958,80 Kč bez DPH představuje nabídková cena za objekt SO 01 Obecní rybník R1 částku 6 067 131,82 Kč bez DPH.

Zadavatel v čl. 8.1. Zadávací dokumentace požadoval mimo jiné předložení seznamu a Osvědčení objednatelů 3 významných zakázek charakteru vodní nádrž, rybník realizovaných v posledních 5-ti letech.

Společnost HYDRO & KOV, s.r.o. jako poddodavatel prokazoval splnění technické kvalifikace poskytnutím 2 významných zakázek (tj. 2/3 ceny za objekt SO 01 Obecní rybník R1 v hodnotě 6 067 131,82 Kč bez DPH.) což představuje cca 4 044 754,55 Kč bez DPH a tvoří podíl cca 48,08 % z celkové nabídkové ceny. Dle ustanovení § 83 odst.1 písm. d) zákona by se měl tento poddodavatel podílet na této veřejné zakázce „alespoň v rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci za dodavatele“. V kontrolovaných dokumentech se ovšem uváděl podíl poddodavatele pouze ve výši 10 % s cenou pouhých 840 000,00 Kč bez DPH.

Účastníkovi řízení tedy byla dne 21. 6. 2022 pod č.j.: SPU 223641/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

1) o opravu Čestného prohlášení o splnění kvalifikace (DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o.) - opraveného životopisu osoby s autorizací v oboru dopravních staveb v případě, že je osoba s autorizací v oboru dopravních staveb zaměstnancem této společnosti

nebo o doložení

Čestného prohlášení o splnění kvalifikace poddodavatele VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. či jeho Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona, Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi společností DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o. a společností VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. (vše s aktuálním datem), Výpisu z Obchodního rejstříku, Výpisu z Živnostenského rejstříku.

Dále o opravu Krycího listu nabídky s aktuálním datem a uvedením společnosti VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. jako poddodavatele, jeho konkrétní část plnění, kterou bude zajišťovat. Dále procentní podíl poddodavatele a poměrnou finanční částku na celkovém plnění vztahované k celkové nabídkové ceně.

2) o úpravu Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo uzavřené s Ing. Jaroslavem Zámečkem, ze které bude vyplývat, které konkrétní zakázky se smlouva týká (s aktuálním datem).

3) o úpravu Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo s přesnější specifikací činností prováděných poddodavatelem společností HYDRO & KOV, s.r.o. tak, aby byla

v souladu s ust. § 83 odst.1 písm. d) zákona, nebo k doplnění seznamu o další stavební zakázky charakteru vodní nádrž, rybník doložené Osvědčením objednatele o řádném dokončení takové zakázky, které odpovídají požadavku zadavatele.

Dále k opravě Krycího listu nabídky s aktuálním datem, ve kterém bude u společnosti HYDRO & KOV, s.r.o. uvedena oprava jeho konkrétní část plnění, kterou bude zajišťovat a procentní podíl poddodavatele s poměrnou finanční částkou na celkovém plnění vztažené k celkové nabídkové ceně.

Zadavatel obdržel dne 23. 6. 2022 pod č.j. SPU 229037/2022 níže uvedené doklady:

1. *Krycí list nabídky s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky a komunikaci v rámci zadávacího řízení ze dne 23. 6. 2022 (u společnosti HYDRO & KOV, s.r.o. byl upraven procentní podíl poddodavatele na 50 % a poměrná finanční částka na 4 200 000,00 Kč na celkovém plnění vztažená k celkové nabídkové ceně),*

2. *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 23. 6. 2022 (u člena týmu osoby s autorizací v oboru dopravních staveb byl upraven profesní životopis),*

3. *Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo uzavřenou s Ing. Jaroslavem Zámečkem ze dne 23. 6.2022 (byla uvedena konkretizace veřejné zakázky, které se smlouva týká),*

4. *Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo uzavřenou se společností HYDRO & KOV, s.r.o. ze dne 22. 6. 2022 (byl upraven procentní podíl poddodavatele na 50% a poměrná finanční částka na 4 200 000,00 Kč na celkovém plnění vztažená k celkové nabídkové ceně).*

Na svém 2. jednání dne 27. 6. 2022 provedla komise kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník č. 3 DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na prvním místě se v hodnocení umístil účastník č. 3 DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

V Jihlavě dne 4. 7. 2022

Ing. Alexandra Malcová

Podpis člena komise

.....

Ing. Jitka Cejnková

Podpis člena komise

.....

Ing. Jaromír Morkus

Podpis člena komise

.....

Datum podpisu:	4. 7. 2022
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Čekal vedoucí oddělení pozemkových úprav
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	