

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,  
Pobočka Český Krumlov  
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
Zastoupený: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky, KPÚ  
pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky, KPÚ pro  
Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kopřiva, referent KPÚ pro Jihočeský  
kraj, Pobočka Český Krumlov  
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
Tel. +420 725918634  
E-mail: [ckrumlov.pk@spucr.cz](mailto:ckrumlov.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **AGROPLAN, spol. s r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou  
Ing. Petrem Kubů, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel  
Ing. Petr Kubů, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel  
Ing. Petr Kubů, jednatel  
Tel./Fax: +420 xxxxxxxxxxxx / + 420 xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxx  
ID DS: pb5jxk5  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha 4  
Číslo účtu: 31405/0300  
IČO: 48110141  
DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 27. 9. 2019 smlouvu o dílo č. 859-2019-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Skubice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínky ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) a v dodatku č. 1.

**Článek II.**

Předmětem tohoto dodatku je změna termínu jednotlivých dílčích částí i hlavních celků a změna osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele.

**Článek III.**

Na základě odůvodněné žádosti zhotovitele ze dne 22. 6. 2022 (č. j. SPU 226112/2022) dochází ke změně termínu dílčí etapy 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a v návaznosti také o posunutí termínu hlavního celku 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona o 3 měsíce. Podrobněji viz níže.

Odůvodnění:

Vlastní přípravě nároků vlastníků pozemků předcházelo opakované projednání změn druhů pozemků s Odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „OŽPZ“) Městského úřadu v Českém Krumlově. První projednání proběhlo 12. 5. 2022 na základě předložené podrobné dokumentace změn druhů pozemků k vyjádření. V této době nebylo OŽPZ seznámeno s postupy v rámci správního řízení o pozemkových úpravách. Zástupci OŽPZ si vyžádali úpravu předložené dokumentace z cca 450 změnových položek na 30 největších změn a ty byly objednatelem dne 19. 5. 2022 opakovaně elektronicky zaslány k vyjádření. OŽPZ zpochybnilo úplnost předkládaných změn druhů pozemků (30 položek). Z tohoto důvodu bylo objednatelem svoláno na 21. 6. 2022 další jednání ke změnám druhů pozemků. Projednání podrobné dokumentace změn druhů pozemků proběhlo 21. 6. 2022 a bylo dohodnuté oboustranně přijatelné řešení. Zároveň zástupci OŽPZ v Českém Krumlově oznámili, že vzhledem k čerpání dovolených budou schopni vyjádření ke změnám druhů pozemků vydat přibližně v polovině července 2022. Druhým důvodem pro nemožnost odevzdání soupisů nároků vlastníků ve smluvním termínu je pochybení Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov v zápisu obvodů pozemkových úprav, resp. změny katastrální hranice a nutnost oprav tohoto zápisu. Oprava zápisu vede ke změně číslování dotčených parcel, které jsou v současné evidenci katastru nemovitostí chybné, a tedy i údaje uvedené v nárocích vlastníků by byly nepravdivé. Předpokládány termín opravy je, dle Katastrálního pracoviště Český Krumlov, konec července 2022.

Změna termínu:

		Smluvní termín	Nový termín	Termín
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	30. 06. 2022	30. 9. 2022	hlavní
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení			
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území pro prvky PSZ v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty			
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30. 04. 2023	31. 7. 2023	dílčí
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami			
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	30. 11. 2023	28. 2. 2024	hlavní

Tímto dodatkem rovněž dochází ke změně osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele. Místo Ing. Pavla Šetky je nově oprávněn jednat Ing. Tomáš Kopřiva, referent KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, tel. +420 725918634.

#### Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozího dodatku zůstávají nezměněna.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Českém Krumlově 24. 6. 2022

V Praze 24. 6. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

---

Ing. Petr Kubů  
jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

---

Bc. Vlasta Laisková  
referentka Pobočky Český Krumlov

Příloha: Položkový výkaz činností

**Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Skubice - Dodatek č. 2**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	<b>500</b>	9 500	30. 10. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	26	<b>1 500</b>	39 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	507	<b>650</b>	329 550	30. 10. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	296	<b>1 500</b>	444 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	280	<b>2 750</b>	770 000	31. 3. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	<b>4 000</b>	28 000	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	10	<b>3 000</b>	30 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	803	<b>175</b>	140 525	30. 4. 2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	803	<b>200</b>	160 600	30. 9. 2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 951 175</b>	<b>30. 9. 2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	802	<b>375</b>	300 750	31. 7. 2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území pro prvky PSZ v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	<b>500</b>	15 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	75	<b>500</b>	37 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	<b>20 000</b>	40 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	802	<b>375</b>	300 750	<b>28. 2. 2024</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 1)	ks	2	<b>4 000</b>	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>702 000</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	803	200	160 600	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>160 600</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH					1 951 175 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH					702 000 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH					160 600 Kč	
<b>Celková cena bez DPH</b>					<b>2 813 775 Kč</b>	
DPH 21%					590 893 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>					<b>3 404 668 Kč</b>	

V Českém Krumlově 24. 6. 2022

V Praze 24. 6. 2022

**Za objednatele:**  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

**Za zhotovitele:**  
Ing. Petr Kubů  
jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.