

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 27.07.2021

Spis. značka: 17/2021 – OVÚP/TC

Naše č.j.: 2463/2021 - OVÚP/TC

VJ 102

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Vodohospodářský atelier, s.r.o.

Růženec 54

644 00 Brno – Soběšice

DS: rz4a5mz

Datum: 09.08.2021

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 27.07.2021 podala společnost

Vodohospodářský atelier, s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno - Soběšice (dále jen „žadatel“),

investorem je ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T. G. Masaryka č.p. 1326, 347 01 Tachov,

ve věci záměru „**Třemešné - tůň 1, 2 a 3, IP2 a IP3**“ na pozemku p.č. 1733, 1731, 1576, 1732, 1596, k.ú. Třemešné (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je vybudovat 3 vodní tůň, a to tůň č. 1 o ploše 328 m², objemu 215 m³, hloubky max. 1,0 m, tůň č. 2 o ploše 1295 m², objemu 762 m³, hloubky max. 1,0 m, tůň č. 3 o ploše 244 m², objemu 125 m³, hloubky max. 1,0 m. Součástí jsou interakční prvky IP2 a IP3, tj. okolo tůní bude provedena výsadba doprovodné zeleně, stromů a keřů. Navržená opatření mají posílit retenci a akumulaci vody v krajině, podpořit a zvýšit biodiverzitu, vytvořit biotop se stojatou vodou pro vodní faunu a flóru. Dojde ke zvýšení ekologické stability v území.

Na základě posouzení žádosti úřad územního plánování sděluje, že se jedná o záměr, který z pohledu územně plánovací činnosti nevyvolává ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona změnu v území.

Záměr byl posuzován podle **územního plánu Třemešné** (dále jen „ÚP“), vydaném zastupitelstvem obce Třemešné, usnesením č. 22/12 z 16.11.2017, formou Opatření obecné povahy č.j.: 113/2017/Tr, s účinností 01.12.2017. Opatření z plánu společných zařízení byla převzata do územně plánovací dokumentace.

Pozemky p.p.č. 1733, 1731 a 1576 jsou součástí nezastavěného území, vymezeného k datu 05/2017, s využitím jako plocha NZ – **plocha zemědělská**, kde je přípustná realizace protipovodňových opatření v krajině, poldry, zeleň a vodní plochy.

Pozemky p.p.č. 1732 a 1596 jsou součástí vymezeného nezastavěného území, s využitím pro NS – **plochy smíšené nezastavěného území**. Přípustným využitím těchto ploch je také pro přirozené a přírodě blízké ekosystémy, zeleň a vodní plochy atd.

Navržený záměr je dle schváleného plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Třemešné, proto se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Telefon: 374 774 111

Fax : 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIC: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením. Záměr vybudování tůní a interakčních prvků v krajině vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, zejména z hlediska podmínek pro životní prostředí, je přípustný dle ÚP Třemešné.

Poučení:

Toto vyjádření není ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona závazným stanoviskem, protože se nejedná o záměr podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona nebo se jedná o záměr vyjmenovaný v § 96b odst. 1, ke kterému se závazné stanovisko nevydává.

Příslušným k posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací (zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán) a s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) je u záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko, podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování