

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PLZEŇ**  
**RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ**  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

---

Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
13000 Praha

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 2672/35  
301 00 Plzeň

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA:

DATUM: 23. listopadu 2021

**Stanovení podmínek pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Dobřany a navazujících částí k. ú. Šlovice u Plzně, Vodní Újezd a Chlumčany u Přeštic**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), územní pracoviště Plzeň obdržel dne 19. 11. 2021 Oznámení o zahájení řízení ve věci komplexní pozemkové úpravy (dále „KPÚ“) **v katastrálním území Dobřany a navazujících částí k. ú. Šlovice u Plzně, Vodní Újezd a Chlumčany u Přeštic, okres Plzeň-jih.**

Úřad je při nakládání s majetkem státu mimo jiné povinen rozmístit nabytý majetek u státních organizací či organizačních složek státu (pokud to povaha majetku vyžaduje anebo jej tyto potřebují pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti). K tomuto úkolu je pozemková úprava velmi vhodná, protože významným prvkem v pozemkové úpravě je mj. uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům a s nimi související služebnosti resp. věcná břemena.

- podle ustanovení § 9, odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, se v případě potřeby vyčlenění nezbytné výměry půdního fondu pro společná zařízení použijí přednostně pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce.  
Úřad je zcela srozuměn s tímto ustanovením, jelikož chápe význam souboru opatření, kteřá tvoří společná zařízení a s jejich použitím v nezbytně nutném rozsahu souhlasí
- v rámci pozemkové úpravy Vás žádáme o vypořádání všech spoluvlastnických vztahů, kde je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit s určitým podílem pozemků
- přínosem by bylo rovněž v rámci pozemkové úpravy vyřešení nesouladu mezi skutečností a stavem evidovaným v katastru nemovitostí s důrazem na problém změny druhů pozemků podle aktuálního stavu zjištěného při průzkumu terénu

U pozemků v obvodu pozemkové úpravy, kde je zapsáno vlastnické právo pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádáme v níže uvedených případech o provedení převodu pozemků státním subjektům, jimž je výkon činnosti svěřen příslušnými právními předpisy.

**V uvedených případech vlastníkem nemovitých věcí vždy zůstává Česká republika:**

- pozemky tvořící koryta vodních toků, pozemky s nimi související - Povodí Vltavy s. p.
- pozemky plnící funkci lesa a pozemky s nimi související - Lesy České republiky s. p.
- pozemky zastavěné stavbami dálnic a silnic I. třídy – převod na majitele stavby silničního tělesa Ředitelství silnic a dálnic

Žádné další podmínky v současné chvíli nestanovujeme.

S pozdravem

ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu