

Váš dopis zn.: -

Ze dne: -

Naše značka: [REDACTED]

Spis. značka: -

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

ID DS: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Městský úřad Dobřany

Náměstí T. G. M. 1

334 41 Dobřany

Datum: 29. 12. 2017

Vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu posouzení

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě pozemní komunikace - cyklostezky, kterou budou dotčené pozemky ve vlastnictví státu (trvalý zábor celkem cca 751 m²). V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Úkony týkající se uzavírání příslušných smluvních vztahů pro dočasný zábor anebo realizaci liniových staveb v oblasti energetiky, elektronických komunikací, vodovodů a kanalizací, jsou v kompetenci místně příslušného krajského pozemkového úřadu či pobočky SPÚ. Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel neučinil).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu, souhlasí s odnětím částí těchto pozemků ze ZPF, **souhlasí s umístěním a realizací stavby cyklostezky** na citovaných pozemcích, viz str. 2. Vyjádření se vydává pro žadatele: **město Dobřany se sídlem náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČO: 00256552** pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod.

Pozn.: v případě veřejně prospěšné stavby může být majetkoprávní vypořádání uskutečněno před vlastní realizací stavby dle § 7 odst. 1 (VPS) namísto odst. 2 (silniční pozemek) citovaného zákona o SPÚ, tzn. před uzavřením speciální nájemní smlouvy. V případě nezpevněné pozemní komunikace (a nebude-li se jednat o VPS) formou úplatného převodu dle § 10 odst. 1 zákona o SPÚ anebo zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však po nabytí právní moci správního rozhodnutí o umístění stavby.

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň, plzensky.kraj@spucr.cz (případně věcně příslušné pobočky). Upozorňujeme však na skutečnost, že některé pozemky užívají třetí osoby, viz níže. A vyjma pozemku parc. č. 372/2 jsou všechny pozemky blokovány pro realizaci systému ekologické stability „Blokace pro pozemkové úpravy – MŽP – ÚSES“. Informaci o dotčení pozemku ÚSES si žadatel ověří ve zveřejněných platných ÚPD nebo u místně příslušného orgánu územního plánování.

Stavbou dotčené pozemky:

Pozemek dle KN	katastrální území	okres	list vlastnictví	poznámka
3721/7	Dobřany	Plzeň – jih	10002	ZPF; ÚSES
831/1				ZPF; nájemní smlouva č. 8N01/74; ÚSES
713/2				ÚSES
3864/12				ZPF; nájemní smlouva č. 29N04/74; ÚSES
514				
343/90				
343/89				
343/88				
501				
471/1				
471/2				
468				
465				
462				
458				
455/2				
455/1				
450/2				
450/1				
447				ZPF; nájemní smlouva č. 93N08/74; ÚSES
343/86				ZPF; nájemní smlouva č. 29N04/74; ÚSES
3473/85				
343/84				
343/83				
343/82				
343/81				
341/80				
381/2				
381/1				
372/12			3920	id. podíl státu 2/38
368/1			10002	ZPF; nájemní smlouva č. 20N09/74; ÚSES
368/2				ZPF; nájemní smlouva č. 29N04/74; ÚSES
3713/3				

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod částí předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenacházejí meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

S pozdravem



Příloha
situační zakres stavby

Na vědomí
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, 

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka:

spis č.:

Vyřizuje.:

Tel.:

ID DS:

Email:

Město Dobřany

Náměstí T. G. M. 1

334 41 Dobřany

Datum: 19. 6. 2020

Vyjádření k záměru stavby

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Cyklostezka CT3 v k. ú. Dobřany a Vstíš – 2. část**“, kterou bude dotčen pozemek ve vlastnictví státu. V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel neučinil).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. 343/112, parc. č. 343/91, parc. č. 514, parc. č. 343/92, parc. č. 343/93, parc. č. 343/90, parc. č. 343/89, parc. č. 343/88, parc. č. 501, parc. č. 343/87, parc. č. 471/1, parc. č. 471/2, parc. č. 468, parc. č. 465 o, parc. č. 462, parc. č. 458, parc. č. 455/2, parc. č. 455/1, parc. č. 450/2, parc. č. 450/1, parc. č. 447, parc. č. 343/86, parc. č. 343/85, parc. č. 343/84, parc. č. 343/83, parc. č. 343/82, parc. č. 343/81, parc. č. 411, parc. č. 343/37, parc. č. 343/36, parc. č. 343/35, parc. č. 395/4, parc. č. 395/3, parc. č. 395/2, parc. č. 395/6, parc. č. 343/34, parc. č. 343/33, parc. č. 550/1, parc. č. 368/1, parc. č. 368/2, parc. č. 346/6, parc. č. 343/3 a parc. č. 3713/3 v katastrálním území Dobřany, okres Plzeň - jih, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a realizací komunikace: „Cyklostezka CT3 v k. ú. Dobřany a Vstíš – 2. část“ na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro: Město Dobřany, IČ:00256552, Náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.**

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod (silniční pozemek).

Upozorňujeme však na skutečnost, že:

- pozemek parc. č. 343/91, parc. č. 514, parc. č. 343/90, parc. č. 343/89, parc. č. 343/88, parc. č. 501, parc. č. 343/87, parc. č. 471/1, parc. č. 471/2, parc. č. 468, parc. č. 465 o, parc. č. 462, parc. č. 458, parc. č. 455/2, parc. č. 455/1, parc. č. 450/2, parc. č.

450/1, parc. č. 447, parc. č. 343/86, parc. č. 343/85, parc. č. 343/84, parc. č. 343/83, parc. č. 343/82, parc. č. 343/81, parc. č. 411, parc. č. 343/37, parc. č. 343/36, parc. č. 343/35, parc. č. 395/4, parc. č. 395/3, parc. č. 395/2, parc. č. 395/6, parc. č. 343/34, parc. č. 343/33, v katastrálním zemi Dobřany, užívá třetí osoba, nájemní smlouvy č. 29N04/74 (Bio Vstiš s.r.o.);

- pozemek parc. č. 550/1, parc. č. 368/1, parc. č. 368/2 v katastrálním zemi Dobřany, užívá třetí osoba, nájemní smlouvy č. 20N09/74 (Plzeňská Farma s.r.o.);
- pozemek parc. č. 346/6 a parc. č. 3713/3 v katastrálním zemi Dobřany, užívá třetí osoba, nájemní smlouvy č. 26N14/74 (Bio Vstiš s.r.o.);

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost uvádíme, že stavebník již nepotřebuje za účelem získání stavebního povolení smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, stačí mu souhlas s provedením stavebního záměru, viz ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem

.....

Příloha
situační zakres stavby

Na vědomí
SPÚ, Odbor převodu majetku státu – 