

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.:

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
interně

Datum: 13. 12. 2021

DOBŘANY – KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY – VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU

Dopisem ze dne 18. 11. 2021 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálním území (k. ú.) Dobřany a v přilehlých částech k. ú. Šlovice u Plzně, Chlumčany u Přeštic, Vodní Újezd. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek a k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že se v předběžném obvodu KoPÚ v k. ú. Dobřany a v částech k. ú. Šlovice u Plzně, Chlumčany u Přeštic a Vodní Újezd **nachází** stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]	ČHP
Dobřany II, HOZ- OBJ. 6	1976	2050000341-11201000	0,000	0,570	1-10-02-100
Dobřany II, HOZ- OBJ. 2	1977	2050000337-11201000	0,144	1,076	1-10-02-100
Chlumčany II, HOZ - OBJ.2	1978	2050000845-11201000	0,152	0,454	1-10-02-102
Chlumčany II, HOZ- OBJ. 3	1978	2050000846-11201000	0,055	0,729	1-10-02-102
Dobřany IV, HOZ- OBJ. 2	1980	2050000520-11201000	0,000	0,380	1-10-02-102

Ve vymezeném obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů nacházejí odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V příloze Vám posíláme přehlednou situaci – mapu s orientačním zákresem ploch s POZ a liniemi HOZ. Odvodněné plochy jsou v mapě vyznačeny jako polygony okrové barvy s rokem pořízení. Zakryté HOZ je zakresleno modrou čarou s popisem. Otevřené HOZ pak červenou čarou s popisem.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v obvodu KoPÚ Dobřany požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit plochy HOZ a POZ do hlavního výkresu PSZ a mapy průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy PSZ podrobný popis dotčení HOZ,
- hranice pozemků požadujeme u otevřené části kanálu zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany,
- na zakrytých (trubních) kanálech HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.),
- pod otevřeným korytem HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků, pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to jako druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé,
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zakryté HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení,
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav,
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ),
- výsadba nad zakrytým HOZ není přípustná z důvodu přístupu pro údržbu a opravy, dále z důvodu nebezpečí prorůstání kořenů stromů a keřů do potrubí,
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení,
- v rámci PSZ je možné navrhnout revitalizace staveb HOZ, zejména odkrytí zakrytého (trubního) HOZ,
- v technické zprávě PSZ u jednotlivých stavebních objektů, které zasáhnou do odvodněných pozemků, uvést informaci o jejich možném střetu s POZ,
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními a ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státního pozemkového úřadu

Příloha

KoPÚ v k. ú. Dobřany a části k. ú. Šlovice u Plzně, Vodní Újezd a Chlumčany u Přeštic
mapová situace HOZ/POZ