

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B O S K O V I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 10439/2021/STAV/sumb
Č.J.: DMB0 21183/2021
VYŘIZUJE: Ing. Petra Šumberová
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: petra.sumberova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 13.10.2021



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.5.2021 podal

**Obec Jabloňany, IČO 636754, Jabloňany 88, 679 01 Skalice nad Svitavou,
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
v zastoupení**

GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno 27

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Akumulační prostor AP1 v k.ú. Jabloňany
stavební objekt SO 02**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1054/2 (ostatní plocha), parc. č. 1055/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jabloňany.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Předložená projektová dokumentace řeší stavební objekt SO 02 Odtok do kanalizace, který je součástí Akumulačního prostoru AP1 v k.ú. Jabloňany. Účelem stavby jako celku je protierozní opatření, sloužící k zachycení a převedení povrchových vod při přívalových deštích nebo při rychlém tání.*

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- *Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1054/2 a 1055/1 dle předloženého situačního výkresu D.2.2 – Stavební situace SO 02, který tvoří přílohu rozhodnutí.*
- *Parametry stavby SO 02:*

Svodný příkop SP5

V km 0,020 61 – 0,055 74 bude svodný příkop veden částečně ve stži a dále po zatravněné ploše. Břehy svahů budou provedeny ve sklonu 1:1,5, šířka ve dně 0,5 m, hloubka min. 0,5 m. Dno bude opevněno záhozem z lomového kamene s urovnáním líce o hmotnosti od 80 kg do 200 kg (min. 60%),

tl. opevnění min. 0,4 m. Svahy budou opevněny rovinami z lomového kamene s vyklínováním o hmotnosti od 80 kg do 200 kg, tl. opevnění min. 0,4 m. Uložení do vrstvy štěrkopísku 0-16 tl. 100 mm.

<i>Délka příkopu SP5.5</i>	<i>35,1 m</i>
<i>Šířka koryta ve dně</i>	<i>0,5 m</i>
<i>Minimální hloubka koryta</i>	<i>0,5 m</i>
<i>Sklon svahů lichob.koryta</i>	<i>1:1,5</i>
<i>Výška opevnění svahů</i>	<i>1,0 – 1,5 m</i>
<i>Sklon příkopu</i>	<i>10 %</i>
<i>Minimální sklon nivelety dna</i>	<i>2,0 %</i>

Horská vpust'

Svodný příkop SP5 ústí do horské vpusti , na kterou navazuje kanalizační potrubí. Horská vpust' bude prefabrikovaná s vyrovnávacím prstencem a dvojitou mříží s rámem z platového kompozitního materiálu. Prostup pro odtokové potrubí je navržen DN 500, opatřen těsněním. Na dno výkopu bude provedena betonová podkladní deska o tl. 150 mm, na kterou se usadí horská vpust'.

<i>Rozměr</i>	<i>Např. HBV 65/127/150, půdorys 1500 x 880</i>
<i>Celková výška sestavy</i>	<i>1975 mm</i>

Kanalizační potrubí – rekonstrukce

Je navrženo nové potrubí PP min. SN10, DN500. Potrubí povede od nově vybudované horské vpusti, kde bude zaústěn svodný příkop a napojí se na kanalizační revizní šachtu, v šachtě navazuje kanalizace DN500. Hloubka uložení potrubí pod terénem je 1,5 m. Potrubí bude uloženo do lože z písku v tl. 100 mm a obsypáno.

<i>Délka potrubí</i>	<i>20 m</i>
<i>DN</i>	<i>500 mm</i>
<i>Sklon potrubí</i>	<i>0,1 %</i>

Revizní kanalizační šachta – rekonstrukce

K-ce nově navržené revizní šachty je stavebnicová. Na dno výkopu bude proveden podkladní železobeton o tl. 200 mm, vyztužen kari sítí. Na něj přijde zhutněná vrstva štěrkopísku tl. 100 mm, na kterou se usadí dno kanalizační šachty.

<i>DN</i>	<i>1000 mm</i>
-----------	----------------

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje: parc.č. 1054/2, 1055/1 v katastrálním území Jabloňany; sousední pozemky: parc.č. 1129/2, 1309, 1310, 1056, 1057, 1054/20, 1054/19, 1055/10, 1054/11, st. 63, 78/1, 72, 67 v k.ú. Jabloňany*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – D.2.2 – *Stavební situace SO 02, M 1:500.*
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky *parc.č. 1054/2 a 1055/1 v katastrálním území Jabloňany.*
3. Před zahájením zemních prací, žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Při zpracovávání projektové dokumentace k provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - *EG.D, a.s. ze dne 11.5.2021 pod zn. S46170-27034771*
 - *Grid Services, s.r.o. ze dne 10.5.2021 pod zn. 5002370134*

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 3.5.2021 pod č.j. 643607/21
- VAS a.s., divize boskovice ze dne 4.6.2021 pod č.j. 0523/21

Výše uvedená vyjádření tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

5. Při zpracovávání projektové dokumentace k provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedené v písemném vyjádření:

- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15.7.2021 pod zn. DMBO 14472/2021/TOŽP/Mz
- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – souhlasné stanovisko PUPFL ze dne 18.5.2021 pod spis.zn. SMBO 9769/2021/TOŽP/Ru/221.2.4
- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – souhlasné stanoviskoodpadového hospodářství ze dne 524.5.2021 pod spis.zn. SMBO 10273/2021/TOŽP/De
- HZS JmK, ÚO Blansko – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.5.2021 pod č.j. HSBM-1320-2/2021

Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

6. Pro realizaci stavby: Stavba je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ustanovení § 55 odst. 1) vodním dílem a vyžaduje stavební povolení, k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad, tj. MěÚ Boskovice, odbor TOŽP.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle §27 odst.1 správní řád ve vazbě na ustanovení §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

Obec Jabloňany, IČO 636754, Jabloňany 88, 679 01 Skalice nad Svitavou,
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
v zastoupení

GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno 27

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle §27 odst.1 správní řád ve vazbě na ustanovení §85 odst.2 písm.a) stavebního zákona:

EG.D, a.s.
GasNet Služby, s.r.o.

Odůvodnění:

Dne 25.5.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle §36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do lhůty 5 dnů od konce lhůty k podání případných námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v územním řízení podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- výše uvedený záměr, který je předmětem řízení je navržen v souladu s předepsanými technickými normami.

- *Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
 - b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*
- *stavba je navržena dle příslušných předpisů tak, aby vyhovovala podmínkám ochranných a bezpečnostních pásem vůči ostatním stavbám v okolí.*
 - c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě řešení rozporů.*
- *Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků. Přezkoumal a posoudil žádost, zda vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.*
- *Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat stávající stav životního prostředí.*

Posouzení stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů provedly dotčené orgány.

Stanoviska sdělili:

- *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15.7.2021 pod zn. DMBO 14472/2021/TOŽP/Mz*
- *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – souhlasné stanovisko PUPFL ze dne 18.5.2021 pod spis.zn. SMBO 9769/2021/TOŽP/Ru/221.2.4*
- *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – souhlasné stanovisko odpadového hospodářství ze dne 5.5.2021 pod spis.zn. SMBO 10273/2021/TOŽP/De*
- *HZS JmK, ÚO Blansko – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.5.2021 pod č.j. HSBM-1320-2/2021*

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

Obec Jabloňany, IČO 636754, Jabloňany 88, 679 01 Skalice nad Svitavou,
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
v zastoupení

GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno 27

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec

Obec Jabloňany

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

EG.D, a.s. – věcné břemeno k pozemku parc.č. 1054/2 v k.ú. Jabloňany

GasNet Služby, s.r.o. – věcné břemeno k pozemku parc.č. 1054/2 v k.ú. Jabloňany

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Petr Příbyl – vlastník pozemku parc.č. 1056, 1057 a st. 63 v k.ú. Jabloňany

Hana Alexová – vlastník pozemku st. 78/1 v k.ú. Jabloňany

Alois Holcner – vlastník pozemku st. 78/1 v k.ú. Jabloňany

Petr Voda – vlastník pozemku st. 72 v k.ú. Jabloňany
Josef Zachoval – vlastník pozemku st. 67 v k.ú. Jabloňany
Stanislav Staněk – vlastník pozemku parc.č. 1054/20 v k.ú. Jabloňany
Ivana Staňková – vlastník pozemku parc.č. 1054/20 v k.ú. Jabloňany
Lukáš Vlach – vlastník pozemku parc.č. 1054/19 v k.ú. Jabloňany
Kateřina Kejíková – vlastník pozemku parc.č. 1055/10 v k.ú. Jabloňany
Roman Plch – vlastník pozemku parc.č. 1054/11 v k.ú. Jabloňany
Alžběta Plchová – vlastník pozemku parc.č. 1054/11 v k.ú. Jabloňany
Marie Příbylová – věcné břemeno k pozemku st. 63 a parc.č. 1056, 1057 v k.ú. Jabloňany
Komerční banka, a.s. – zástavní právo k pozemku st. 72 v k.ú. Jabloňany
Česká spořitelna, a.s. – zástavní právo k pozemku parc.č. 1055/10 v k.ú. Jabloňany

Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka řízení dále přísluší vlastníkům/správcům veřejné technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Účastníci podle §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona / dodejky/
GEOTest, a.s., IDDS: axvp7bj

Účastníci podle §85 odst.1 písm.b) stavebního zákona / dodejky/
Obec Jabloňany, IDDS: cqrb8av

Účastníci podle §85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona / dodejky/
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci podle §85 odst.2 písm.b) stavebního zákona / dodejky/
Petr Příbyl, Jabloňany č.p. 60, 679 01 Skalice nad Svitavou
Hana Alexová, Palackého č.p. 1800/46, 678 01 Blansko 1
Petr Voda, Jabloňany č.p. 66, 679 01 Skalice nad Svitavou
Josef Zachoval, Jabloňany č.p. 62, 679 01 Skalice nad Svitavou
Stanislav Staněk, Jabloňany č.p. 117, 679 01 Skalice nad Svitavou
Ivana Staňková, Jabloňany č.p. 117, 679 01 Skalice nad Svitavou
Lukáš Vlach, Jabloňany č.p. 78, 679 01 Skalice nad Svitavou
Kateřina Kejíková, Jabloňany č.p. 134, 679 01 Skalice nad Svitavou
Roman Plch, Jabloňany č.p. 132, 679 01 Skalice nad Svitavou
Alžběta Plchová, Jabloňany č.p. 132, 679 01 Skalice nad Svitavou
Marie Příbylová, Jabloňany č.p. 60, 679 01 Skalice nad Svitavou
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice,
IDDS: siygxrm

Účastníci podle §85 odst.2 písm.b) stavebního zákona / veřejnou vyhláškou/
Alois Holcner, Jabloňany č.p. 118, 679 01 Skalice nad Svitavou

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

na vědomí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3