

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbth

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/34833/18
Spisová zn.: OSU/6153/2018/Pivj

Opr. úř. osoba: Ing. Rudolf Jahoda
Vyřizuje: Ing. Jana Pivničková
Telefon: 583 452 145
E-mail: pivnickovaj@mohelnice.cz
Datum: 10.12.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Realizace polních cest C2 část 1 a C3 v k. ú. Moravičany“
na pozemcích parc. č. 1858 a 1861/1 v katastrálním území Moravičany

a vydal toto závazné stanovisko:

Záměr je přípustný

Při splnění následujících podmínek:

Záměr bude realizován v souladu a dle předložené části projektové dokumentace s názvem: „Realizace polních cest C2 část 1 a C3 v k. ú. Moravičany“ – výkres č. B7.1 Koordinační situace č. 1, B7.2 Koordinační situace č. 2 a výkres č. B7.3 Koordinační situace č. 3 (zpracované 09/2018), zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Vitásek (ČKAIT 1202000), která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Záměr dne 03.12.2018 předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska žadatel:

Obec Moravičany, IČO 00303046, Moravičany č. p. 67, 789 82 Moravičany, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Vitásek, IČO 03938760, U tenisu č. p. 2625/1, 787 01 Šumperk 1

Záměrem je realizace polních cest C2 část 1 a C3 v k. ú. Moravičany. V současné době jsou v dotčeném území polní cesty tvořeny živícným povrchem. Využití prostoru vychází z potřeb obsluhy pro pole a je navrženo podle reálných možností současného stavu. Realizace polních cest byla předmětem komplexních pozemkových úprav z roku 2006 v k. ú. Moravičany. Napojení polní cesty C2 bude v koordinaci s projektem cyklostezky Moravičany – Doubravice, přičemž bude vytvořeno nové dopravní napojení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Vitásek (ČKAIT 1202000),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.04.2015,
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 22.04.2011,
- Územní plán Moravičany, účinný od 30.12.2016.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, záměr neřeší. Platný územní plán Moravičan je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemek, parc. č. 1861/1 v katastrálním území Moravičany, se dle platného územního plánu Mohelnice, nachází v nezastavěném území v plochách se specifickým způsobem funkčního využití - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují v hlavním využití silniční síť. Část pozemku zasahuje do lokality, kde je vymezena veřejně prospěšná stavba - koridor VT 1 určený pro realizaci vodovodu Pomoraví, ale také do území lokálního biocentra č. 1 Mezi vodami (LBC 1) a meliorace. Pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (kvartér řeky Moravy) a v území, kde je vymezeno opatření pro retenci vody v krajině.

Pozemek, parc. č. 1858 v katastrálním území Moravičany, se dle platného územního plánu Mohelnice nachází v nezastavěném území v plochách se specifickým způsobem funkčního využití - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují v hlavním využití silniční síť. Pozemek leží v území, kde je vymezena meliorace, opatření pro retenci vody v krajině a koridor pro umístění vodního přívaděče. Pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (kvartér řeky Moravy) a v území, kde je vymezeno opatření pro retenci vody v krajině. Část pozemku zasahuje do území s archeologickými nálezy.

Městský úřad Mohelnice, jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území podle § 18 odst. 2 stavebního zákona, což je v tomto případě zajištěno charakterem záměru. Dále byl posouzen veřejný záměr změny v předemětném území na základě § 18 odst. 3 stavebního zákona. Záměr naplňuje požadavek pro umísťování staveb v nezastavěném území, kde zde lze umísťovat stavby pro dopravní infrastrukturu (§18 odst. 5 stavebního zákona).

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společně povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společně povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydáný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.


Mgr. Radka Melecká
vedoucí odboru



Příloha:

Ověřená část předložené projektové dokumentace s názvem: „Realizace polních cest C2 část 1 a C3 v k. ú. Moravičany“ – výkres č. B7.1 Koordinační situace č. 1, B7.2 Koordinační situace č. 2 a výkres č. B7.3 Koordinační situace č. 3 (zpracované 09/2018)

Rozdělovník:

Ing. Zdeněk Vitásek, U tenisu č. p. 2625/1, 787 01 Šumperk 1

