

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 592-2020-504201), uzavřené dne 31. 07. 2020
pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Železný Újezd**, pro
komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „**KoPÚ**“) v k.ú. Železný Újezd (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Romana Bečvářová, , rada, Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 827

plzen.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

GEOREAL spol. s.r.o.

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

xxxxx

xxxxx

xxxxx

s85762s

Česká spořitelna, a.s.

0720092329/0800

405 27 514

CZ 405 27 514

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V průběhu roku 2019 probíhala příprava výběrového řízení na zhotovitele KoPÚ a navazující části k. ú. Přešín. Stanovení obvodu bylo odsouhlaseno Katastrálním úřadem, Katastrální pracovištěm Plzeň - jih (dále „KP Plzeň - jih“) a Obcí Čížkov. V obvodu se nacházel polonapuštěný rybník „V Ouličkách“. V březnu 2021 bylo provedeno na základě opakovaných upozornění vlastníků pozemků v lokalitě „V Ouličkách“ terénní šetření. Během tohoto šetření bylo zjištěno, že došlo ke změně způsobu užívání chovného rybníka a navýšení zátopy rybníka a dalším úpravám na tělese hráze rybníka (tyto poznatky byly sděleny zástupci Obce Čížkov). Ve dnech 13. 7. – 14. 7. 2021 proběhlo za účasti vlastníků Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech. Tato dílčí část fakturačního celku 3.4.2. byla odevzdána na pobočku dne 30.7.2021 (termín odevzdání této dílčí části etapy „3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů“ z SoD je 30. 6. 2022). Dílo bylo odevzdáno řádně, bez vad a nedodělků a na základě Žádosti zhotovitele o dřívější fakturaci zapláceno. Zároveň byly odevzdány další dílčí části fakturačního celku 3.4.2. (Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech) – dle SoD termín odevzdání 31. 7. 2021. Dne 06. 10. 2021 se uskutečnilo jednání o definitivním stanovení obvodu v souvislosti s přípravou etapy 3.4.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., na kterém byli přítomni zástupci KP Plzeň - jih, zástupci zhotovitele a objednatele. Na tomto jednání byl podrobně projednán obvod KoPÚ. V rámci tohoto jednání byla projednána změna obvodu pozemkové úpravy v lokalitě „V Ouličkách“, dle zjištěných skutečností - navýšení zátopy. Zvážením všech možností bylo zjištěno, že není v rámci KoPÚ možné zpřístupnit pozemky v blízkosti rybníka. Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto o vyjmutí tohoto rybníka a přilehlých pozemků z obvodu pozemkové úpravy. Tím pádem došlo ke zmenšení obvodu KoPÚ. Na výše uvedeném jednání byl rovněž projednán požadavek KP Plzeň - jih o zařazení pozemků p.č. 344/2, p.č. 342, p.č.397, p.č. 33/2 a p.č. 333/5 a části 1208/3 do obvodu z důvodu nutnosti vyřešení nesouladů druhů pozemků. Požadavek byl shledán odůvodněným a obvod byl na základě požadavku upraven. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je nezbytné v této lokalitě provést v rámci etapy 3.4.2. dílčí etapu Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů. V původně stanoveném obvodu tyto práce již proběhly, byly řádně předány 30.7.2021 a proplaceny. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Železný Újezd a navazující části k.ú. Přešín tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek mnohých, níže uvedených etap plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	1 835 300,-Kč
Méněpráce bez DPH	32 980,-Kč
Vícepráce bez DPH	48 000,-Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 850 320,-Kč
DPH 21%	388 567,20 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 238 887,20 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	+ 3	6 000,-	+ 18 000,-	---	31. 8. 2022
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	+ 5	6 000,-	+ 30 000,-	---	31. 8. 2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	- 17	200,-	- 3 400,-	30. 9. 2022	---
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	- 17	250,-	- 4 250,-	28. 2. 2023	---
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	- 17	500,-	- 8 500,-	28. 2. 2024	---
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	- 17	690,-	- 11 730,-	31. 1. 2025	---
3.6.	Mapové dílo	ha	- 17	300,-	- 5 100,-	do 3 měsíců od výzvy objednatele	---

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 31. 05. 2022

V Plzni dne 27. 05. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Horová

vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček

jednatel společnosti
GEOREAL spol. s.r.o.

Za administraci dodatku: Ing. Jakub Kalista

Položkový výkaz činností - Aktualizovaná příloha ke Smlouvě o dílo č. 592-2020-504201 - dodatek č. 1 - KoPÚ v k.ú. Železný Újezd

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	1 500,00	19 500,00	30.5.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	3 000,00	12 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	500	500,00	250 000,00	31.7.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	20	1 000,00	20 000,00	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech - vícepráce	ha	3	6 000,00	18 000,00	31.8.2022
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	10 000,00	---	---
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	45	1 000,00	45 000,00	30.6.2022
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů - vícepráce	100 bm	5	6 000,00	30 000,00	31.8.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	270	1 500,00	405 000,00	30.6.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	10 000,00	0,00	---
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	1 500,00	4 500,00	do 3 měsíců od nabytí PM 1.R
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	503	200,00	100 600,00	30.9.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	503	250,00	125 750,00	28.2.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 030 350,00	do 3 měsíců od nabytí PM 1.R
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	503	500,00	251 500,00	28.2.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	55	500,00	27 500,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	500,00	20 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	1 000,00	13 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	503	690,00	347 070,00	31.1.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					669 070,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	503	300,00	150 900,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					150 900,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 030 350,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					669 070,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					150 900,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 850 320,00	
DPH 21% v Kč (číslo s přesností na 2 desetinná místa)					388 567,20	
Celková cena díla včetně DPH v Kč (číslo s přesností na 2 desetinná místa)					2 238 887,20	