



AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektpso.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav



AKCE:	PD – realizace výsadby lokálního biocentra LBC 4 a lokálního biokoridoru LBK4, k.ú. Kostice	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	KOSTICE	AUTOR. PROJ. ÚSES:	
OKRES:	BŘECLAV	PROJEKTANT:	
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JMK, POBOČKA BŘECLAV	PROJEKTANT:	
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3251-21
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM:	03/2022
		PARÉ:	

A Průvodní zpráva

- A.1 Identifikace stavby
- A.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území
- A.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- A.4 Požadavky dotčených orgánů
- A.5 Obecné požadavky na výstavbu
- A.6 Plnění podmínek regulačního plánu
- A.7 Věcné a časové vazby stavby
- A.8 Předpokládané lhůty výstavby včetně popisu postupu výstavby

A.1 Identifikace stavby

Název stavby: PD – realizace výsadby lokálního biocentra LBC 4 a lokálního biokoridoru LBK4, k.ú. Kostice

Objekt:

SO-01 LBC 4 Za tabulí

SO-02 LBK 4

Místo: k.ú. Kostice
Okres: Břeclav
Kraj: Jihomoravský
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro JMK, pobočka Břeclav
Zpracovatel projektu: Agroprojekt PSO, Slavičkova 1b, 638 00 Brno,
IČO 41601483

Projektant:



Stupeň projektu: Dokumentace provedení stavby, realizace výsadeb
Obor autorizace: Autorizovaný projektant ÚSES,
Krajinářský architekt
Registrační číslo ČKA: 04 058

A.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Jedná se o soustavu dílčích opatření, krajinných úprav, které vychází z návrhu plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostice. Pozemkovými úpravami byly pro krajinné úpravy vyčleněny parcely, které jsou ve vlastnictví obce Kostice. Stavební objekty SO-01 a SO-02 budou celé realizovány na stávající orné půdě. Stavební objekt SO-01 bude realizován na stávající orné půdě. Stavební objekt SO-02 bude z většiny realizován na stávající orné půdě. Stávající porost se na výše zmíněném objektu nachází pouze na jedné menší parcele, kde dojde pouze k ošetření a pročištění stávajícího porostu.

Dotčené pozemky:

stavební objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m ²	druh pozemku
SO-01	lokální biocentrum	LBC 4	zeleň	4790	10001	19 536	ostatní plocha
CELKEM						19 536	

stavební objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m ²	druh pozemku
SO-02	Lokální biokoridor	LBK 4	zeleň	4791	10001	3 275	ostatní plocha
			zeleň	4686	10001	298	ostatní plocha
			zeleň	4684	10001	9 083	ostatní plocha
CELKEM						12 656	

A.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podklady pro vypracování projektu:

- vyjádření dotčených orgánů státní správy
- vyjádření dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury
- terénní šetření zájmového území
- plán spol. zařízení KoPÚ Kostice
- projednání s budoucím vlastníkem stavby obcí Kostice

A.4 Požadavky dotčených orgánů

Požadavky jsou prakticky jen obecného charakteru. Část prvků se nachází na pozemcích, přes které vedou plynovody a datové kabely. Je potřeba tyto sítě a jejich ochranná pásma respektovat. V ochranných pásmech zjištěných sítí nebudou prováděny zemní práce ani výsadba dřevin.

viz Příloha - Dokladová část

A.5 Obecné požadavky na výstavbu

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami, zejména:

- | | |
|-------------|---|
| ČSN 83 9011 | - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou |
| ČSN 83 9021 | - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba |
| ČSN 83 9051 | - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy |
| ČSN 46 4902 | - Výpěstky okrasných dřevin |
| ČSN 48 2115 | - Sadební materiál lesních dřevin |

PD je zpracována tak, aby bylo možné provést realizaci navržených prvků v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu. Zejména:
SPPK A02 001:2013 - Výsadba stromů

SPPK A02 002:2013 - Řez stromů
SPPK A02 003:2014 - Výsadba a řez keřů a lián
SPPK C02 003:2016 - Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině
SPPK C02 005:2016 - Péče o funkční výsadby ovocných dřevin
SPPK D02 001:2014 - Obnova travních porostů s využitím regionálních směsí osiv

A.6 Plnění podmínek regulačního plánu

V řešeném území není regulační plán.

Návrh vychází ze schváleného plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci KoPÚ v k.ú Kostice. Řešení je také v souladu s územním plánem obce.

Dle § 12 odst. 3 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

A.7 Věcné a časové vazby stavby

Stavbu (práce) podle této PD lze provádět bez časové vazby na další stavby.

A.8 Předpokládané lhůty výstavby včetně popisu postupu výstavby

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Stavbu však lze realizovat po jednotlivých SO samostatně. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-9 měsíců.

Postup výstavby:

- převzetí staveniště dodavatelem
- příprava staveniště
 - zajištění vytýčení podzemních sítí jejich správci
 - zřízení zařízení staveniště (předpokládá se na pozemku stavby)
 - zřízení dočasných skládek materiálu (předpokládá se na pozemku stavby)
- provedení pěstebních opatření ve stávajících porostech (mimo vegetační období)
- provedení výsadby (optimálně na podzim, případně na jaře)
- zrušení zařízení staveniště, uvedení všech dotčených ploch a komunikací do původního stavu (převezme investor, příp. správce přísl. komunikací)
- předání staveniště

V Brně, březen 2022

Vypracoval:



AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno

DIČ: CZ41601483

