

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradišřany a Lisov

Evidenční číslo: 517673

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Předpokládaná hodnota:
v k.ú. Honezovice – 4 675 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva)
v k.ú. Hradišřany – 1 150 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva)
v k.ú. Lisov – 1 925 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva)
Celkem předpokládaná hodnota zakázky 7 750 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j /Sp. značka.	SPU 023412/2016 / 2VZ12300/2015-504201

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v katastrálních územích Honezovice, Hradišřany a Lisov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Díla budou sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ budou zpracování nových uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále budou výsledky KoPÚ zpracování návrhů plánů společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrhy PSZ budou předloženy ke schválení regionální dokumentační komisy (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

v k.ú. Honezovice	2 747 045,- Kč bez DPH (3 323 925,- Kč včetně DPH)
v k.ú. Hradištiny	861 910,- Kč bez DPH (1 042 911,- Kč včetně DPH)
v k.ú. Lisov	1 522 215,- Kč bez DPH (1 841 880,- Kč včetně DPH)
Celkem sjednaná cena za všechny k.ú.	5 131 170,- Kč bez DPH (6 208 716,-Kč včetně DPH)

4. Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název sdružení:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.
Reprezentant:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	263 49 469
DIČ:	CZ263 49 469
Další člen sdružení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Honezovice – 2 747 045,- Kč k.ú. Hradištiny – 861 910,- Kč k.ú. Lisov – 1 522 215,- Kč Celkem – 5 131 170,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Honezovice – 3 323 925,- Kč k.ú. Hradištiny – 1 042 911,- Kč k.ú. Lisov – 1 841 880,- Kč Celkem – 6 208 716,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnocení nabídek proběhlo podle základního hodnotící kritéria nejnižší nabídkové ceny dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Sdružení allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o. dokladuje nejnižší nabídkovou cenu.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

- Úředně oprávněný zeměměřický inženýr (ÚOZI) dle § 13, odst. 1, písm. a), b), c) zákona č. 200/1994Sb. – Ing. Lubor Pekarský, Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
- Soudní znalec podle zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí – Ing. Eduard Hanzlík, Heyrovského 8, 301 00 Plzeň
- Geolog s autorizací odborné způsobilosti, projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrologie nebo inženýrská geologie, dle § 3 zákona č. 62/1988 Sb. – RNDr Milan Fajfr společník společnosti GEKON, spol. s r.o., Politických vězňů 2147/36, 301 00 Plzeň

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název sdružení:	AGROPOZ CB s.r.o. a AGROPOZ, v.o.s.
Reprezentant:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	281 48 916
DIČ:	CZ28148916

Další člen sdružení:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČ:	624 97 090
DIČ:	CZ62497090
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Honezovice - 3 929 500,- Kč k.ú. Hradištiny - 1 246 400,- Kč k.ú. Lisov - 2 250 900,- Kč Celkem – 7 426 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Honezovice - 4 754 695,- Kč k.ú. Hradištiny – 1 508 144,- Kč k.ú. Lisov – 2 723 589,- Kč Celkem – 8 986 428,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Honezovice – 3 867 000,- Kč k.ú. Hradištiny – 1 149 300,- Kč k.ú. Lisov – 1 888 250,- Kč Celkem – 6 904 550,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Honezovice – 4 679 070,- Kč k.ú. Hradištiny – 1 390 653,- Kč k.ú. Lisov – 2 284 782,50 Kč Celkem – 8 354 505,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název sdružení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová
Reprezentant:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	290 99 323
DIČ:	CZ29099323
Další člen sdružení:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Honezovice – 2 883 800,- Kč k.ú. Hradištiny – 841 400,- Kč k.ú. Lisov – 1 581 700,- Kč Celkem – 5 306 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Honezovice – 3 489 398,- Kč k.ú. Hradištiny – 1 018 094,- Kč k.ú. Lisov – 1 913 857,- Kč Celkem – 6 421 349,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Honezovice – 2 893 900,- Kč k.ú. Hradištiny – 1 070 300,- Kč k.ú. Lisov – 1 582 300,- Kč Celkem – 5 546 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Honezovice – 3 501 619,- Kč k.ú. Hradištiny – 1 295 063,- Kč k.ú. Lisov – 1 914 583,- Kč Celkem – 6 711 265,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název sdružení:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.
Reprezentant:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	263 49 469
DIČ:	CZ263 49 469
Další člen sdružení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Honezovice – 2 747 045,- Kč k.ú. Hradištiny – 861 910,- Kč k.ú. Lisov – 1 522 215,- Kč Celkem – 5 131 170,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Honezovice – 3 323 925,- Kč k.ú. Hradištiny – 1 042 911,- Kč k.ú. Lisov – 1 841 880,- Kč Celkem – 6 208 716,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751
Důvod pro vyloučení uchazeče	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona : „seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky...“ Zadavatel v souladu s ust. § 56 odst. 5 písm. c) zákona vymezil minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů v zadávací dokumentaci takto: „ <i>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky</i>	

minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky Zadavatele: 3 geodeti, z toho 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.“, zatímco Vaše nabídka uvedený požadavek nesplňuje, obsahuje pouze jednoho oprávněného geodeta dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. U druhé osoby Ing. Zdeňka Hrubého je předloženo úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle § 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pouze s rozsahem uvedeným v ustanovení **odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.**

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	-----
Sídlo:	-----
Právní forma:	-----
IČ:	-----
DIČ:	-----
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

11. Důvod použití jednacímho řízení bez uveřejnění

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

12. Důvod zrušení zadávacímho řízení

Ke zrušení zadávacímho řízení nedošlo.

V Plzni dne 25. 01. 2016

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj