

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/17921/2019/OSUUP/Stv  
Sp. značka: MJ/17884/2019  
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 04.04.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jiří Stavrovský  
Telefon: +420 584 498 113

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Dana Kašparová  
Telefon: +420 584 498 108

Lesprojekt Krnov s. r. o., Revoluční č.p. 1138/76, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

### Závazná část:

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování, který je příslušným orgánem územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou dne 14. 03. 2019 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro OK, Pobočka Jeseník, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, pobočka Jeseník - Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník,**  
kterého zastupuje Lesprojekt Krnov s. r. o., Revoluční č.p. 1138/76, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Realizace prvků plánu společných zařízení KoPÚ v k. ú. Vlčice u Javorníka

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 341, 344, 360 v katastrálním území Dolní Les, parc. č. 2870/3, 3508, 3515/1, 3517, 3518/3, 3528, 3870, 3871, 3927, 3931, 3971, 3976, 3977, 4054, 4056, 4070, 4076, 4077, 4080, 4081, 4084, 4086/1, 4086/2, 4089/2, 4152/1, 4166 v katastrálním území Vlčice u Javorníka,

vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude realizován dle předložené dokumentace, kterou zpracoval Lesprojekt Krnov s. r. o., Revoluční č.p. 1138/76, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1,

## 2. Další podmínky pro realizaci záměru se nestanoví.

### Základní údaje o stavbě:

Dokumentace řeší realizaci prvků plánu společných zařízení KoPÚ v k. ú. Vlčice u Javorníka. Předmětem dokumentace je vybudování dopravních staveb (SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 106 a SO 201) a vodohospodářských staveb (SO 07, SO 08 a SO 09).

### Členění na stavební objekty:

SO 101 – Polní cesta C2  
SO 102 – Polní cesta C18  
SO 103 – Polní cesta C19  
SO 104 – Polní cesta C20  
SO 105 – Polní cesta C21  
SO 106 – Polní cesta C26  
SO 201 – Most  
SO 07 – Svodný příkop MK1  
SO 08 – Lokální biocentrum LBC 13  
SO 09 – Vodní nádrž „Zaječí Pysk“

Tyto stavební objekty jsou doplněny následujícím opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí: interakční prvky IP 3 (podél cesty C19) a IP 4 (podél cesty C21).

Ověřený výkres „B.2 – Koordinační situace stavby“ je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14. 03. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Závazné stanovisko se vydává ke stavebnímu povolení. Předmětem dokumentace je realizaci prvků plánu společných zařízení KoPÚ (dopravní stavby a vodohospodářské stavby). Žádost o závazné stanovisko předložil zastupuje Lesprojekt Krnov s. r. o., Revoluční č.p. 1138/76, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1, který na základě plné moci zastupuje stavebníka Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro OK, Pobočka Jeseník, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, pobočka Jeseník - Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- ✓ Projektová dokumentace pro vydání stavební povolení, kterou zpracoval Lesprojekt Krnov s. r. o., Revoluční č.p. 1138/76, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1 (obsah dokumentace – projektová dokumentace pro stavební povolení)
- ✓ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.
- ✓ Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 formou opatření obecné povahy, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 22. 4. 2011, ve znění Aktualizace č. 2b ze dne 24. 4. 2017 a ve znění Aktualizace č. 3 ze dne 25. 2. 2019 (dále jen ZÚR OK)
- ✓ Územní plán obce Vlčice vydaný Zastupitelstvem obce Vlčice dne 18. 12. 2013 formou opatření obecné povahy, s účinností 5. 2. 2014 (dále jen ÚP Vlčice)

Úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

### 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Záměr není součástí řešení platné PÚR ČR.

Dle platných PÚR OK je obec Vlčice u Javorníka součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník.

Záměr **není v rozporu** s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.



## 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK.

Dle platných ZÚR OK je obec Vlčice u Javorníka součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník. Dále je obec Vlčice u Javorníka součástí rekreačního krajinného celku RKC Rychlebské Hory. Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Záměr **je v souladu** s platnými ZÚR OK. ÚP Vlčice je v souladu se ZÚR OK, dále bude tedy posuzován soulad záměru s platným územním plánem.

## 3. Soulad s Územním plánem Vlčice

Záměr na pozemku parc. č. 341, 344, 360 v katastrálním území Dolní Les, parc. č. 2870/3, 3508, 3515/1, 3517, 3518/3, 3528, 3870, 3871, 3927, 3931, 3971, 3976, 3977, 4054, 4056, 4070, 4076, 4077, 4080, 4081, 4084, 4086/1, 4086/2, 4089/2, 4152/1, 4166 v katastrálním území Vlčice u Javorníka se dle ÚP Vlčice nachází v plochách **SV – Plochy smíšené obytné venkovské, DS – Plochy dopravní infrastruktury silniční, VV – Plochy vodní a vodohospodářské, NZ – Plochy zemědělské, NL – Plochy lesní, NP – Plochy přírodní, NS – Plochy smíšené nezastavěného území**. V těchto plochách je povolena výstavba **účelových komunikací a stavby na vodních tocích**. Objekt **SO 08 – Lokální biocentrum LBC 13** jeho umístění a revitalizace je v souladu s ÚP Vlčice, část se také nachází v návrhové trase lokálního biokoridoru L14, tento objekt se nachází v plochách **NZ, NL, NP, NS a VV** ve všech těchto plochách je povolena **realizace a revitalizace prvků ÚSES**.

**Záměr na realizaci prvků plánu společných zařízení KoPÚ je v souladu s využitím ploch NZ, NL, NP, NS, VV, kde jsou povoleny stavby účelových komunikací a stavby na vodních tocích a realizace a revitalizace prvků ÚSES. Také je záměr v souladu s využitím ploch DS a SV, kde jsou v regulativech povoleny stavby účelových komunikací.**

Lze tedy konstatovat, že **záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Vlčice**.

## 4. Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „*vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*.“ Stavba je navržena tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých složek životního prostředí. Její situování neohrozí soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Architektonické a urbanistické hodnoty území nejsou stavbou ohroženy, jedná se o realizaci prvků plánu společných zařízení KoPÚ. Součástí bude výstavba a revitalizace polních cest, které lépe zpřístupní krajinu. Tyto stavební objekty jsou doplněny následujícím opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí - interakční prvky IP 3 (podél cesty C19) a IP 4 (podél cesty C21). Součástí bude také revitalizace lokálního biocentra LBC 13 a vodní nádrže „Zaječí Pysk, toto řešení navazuje na stávající prvky ÚSES.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**.

### **Poznámka:**

Ke stavebnímu objektu **SO 08 – Lokální biocentrum LBC 13** dne 16. 5. 2018 vydal Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování závazné stanovisko č. j. MJ/26095/2018/OSUUP/Kaš.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dle § 4 odst. 9 stavebního zákona lze nezákonné závazné stanovisko, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK**  
odbor stavebního úřadu  
a územního plánování  
790 01 Jeseník ⑥



Ing. Dana Kašparová  
vedoucí Odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

**Obdrží:**

Toto závazné stanovisko je orgánu územního plánování je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jeseník, č.j. MJ/13764/2019/02/OŽP.

**Přílohy:**

1. Ověřený výkres „B.2 – Koordinální situace stavby“



